

DODATEK č. 27

k NÁJEMNÍ SMLouvě č. 487N05/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

sídlo: U Farmy 30/11, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 000 76 899

právní forma: příspěvková organizace

zřizovatel: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, PSČ 360 21

osoba oprávněná jednat za organizaci: Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 27 k nájemní smlouvě č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005, ve znění dodatku č. 26 ze dne 12. 2. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 90 696,- Kč (slovy: devadesátisícšestsetdevadesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení předmětu nájmu na základě žádosti nájemce od 1. 4. 2020 na částku **84 798,- Kč** (slovy: osmdesátčtyřicetšestsetdevadesátosm korun českých).

Předmět nájmu se zužuje od 1. 4. 2020 o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Hradiště u Chebu	KN/pozemkové	223/2 část	6109 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	310/54	158 m ²	orná půda
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/17 část	6562 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/18 část	11185 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dřenice u Chebu	KN/pozemkové	417/19	31769 m ²	orná půda

89 326,- Kč (slovy:

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 4. 2020**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 26-02-2020

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel

nájemce

Z

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku.....

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. 27 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 17.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Dvory									
	80		4	2	247070	2.5.2017	1.11.2018	0	0,00
	80		19	2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123		11	2	3643	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
	306		2	2	708	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
Celkem za katastr					251830				0,00
Katastr: Dřenice u Chebu									
	232		82	2	57393	28.4.2011	11.10.2019	10	186,80
	232		83	2	42175	1.3.2011	11.10.2019	10	137,27
	232		84	2	40127	28.4.2011	11.10.2019	10	130,61
	232		85	2	39384	28.4.2011	11.10.2019	10	128,19
	232		86	2	44894	1.3.2011	11.10.2019	10	146,12
	310		1	2	251448	6.5.2016	11.10.2019	10	935,79
	310		6	2	24276	1.3.2011	11.10.2019	10	79,01
	310		12	2	3019	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		17	2	1018	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		49	2	718	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		51	2	2394	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		54	2	158	11.10.2019	1.4.2020	173	10,17
	417		17	2	31077	28.4.2011	1.4.2020	183	1 851,05
	417		18	2	39059	1.3.2011	1.4.2020	183	2 326,49
	417		19	2	31796	28.4.2011	1.4.2020	183	1 893,88
Celkem za katastr					608936				7 825,40
Katastr: Hradiště u Chebu									
část	223		2	2	6559	1.3.2016	1.11.2018	0	0,00
část	223		2	2	6109	1.11.2018	1.4.2020	183	442,85
Celkem za katastr					12668				442,85
Celkem vydané parcely					873434				8 268,26

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	----------------	----------------------------	----------------------------	--------------	---------------

Výpočet nájmu k dodatku č. 27 nájemní smlouvy č. 487N05/02

Datum tisku: 17.2.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Dobroše

	135	1	2	18296	1.3.2011	365	2 409,49
Celkem za katastr				18296			2 409,49

Katastr: Dolní Dvory

	80	4	2	247054	1.11.2018	365	37 484,32
	80	10	2	969	31.1.2011	365	117,57
	86	1	2	2732	31.1.2011	365	331,48
	89	1	2	2291	1.3.2011	365	277,98
	280	1	2	1244	1.3.2011	365	150,94
Celkem za katastr				254290			38 362,29

Katastr: Dřenice u Chebu

	232	1	2	164227	28.4.2011	365	19 510,42
	310	52	2	57098	11.10.2019	356	7 564,88
část	330	2	2	42705	1.3.2016	365	5 801,00
část	353	3	2	11225	1.3.2016	365	1 524,79
	353	10	2	3988	26.1.2015	365	541,73
část	417	17	2	24515	1.4.2020	183	1 669,61
část	417	18	2	27874	1.4.2020	183	1 898,37
	1212	12	2	847	1.3.2011	365	100,62
Celkem za katastr				332479			38 611,43

Katastr: Mostov

	217	6	2	11401	1.3.2011	365	1 674,70
Celkem za katastr				11401			1 674,70
Celkem stávající parcely				616466			81 057,90

Celkem **89 326**

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: **84 798 Kč**

Datum tisku: 17.2.2020 Účinná od: 1.1.2006

Nájemci:

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dobroše											
	135		1		2	2	10002 pc/ha	57 200,00	18 296	2,3024	2 409,49
Celkem za katastr									18 296		2 409,49
Katastr: Dolní Dvory											
	80		4		2	2	10002 pc/ha	65 900,00	247 054	2,3024	37 484,32
	80		10		2	2	10002 pc/ha	52 700,00	969	2,3024	117,57
	86		1		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	2 732	2,3024	331,48
	89		1		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	2 291	2,3024	277,98
	280		1		2	14	10002 pc/ha	52 700,00	1 244	2,3024	150,94
Celkem za katastr									254 290		38 362,29
Katastr: Dřenicice u Chebu											
	232		1		2	2	10002 pc/ha	51 600,00	164 227	2,3024	19 510,42
	310		52		2	2	10002 pc/ha	59 000,00	57 098	2,3024	7 756,13
část	330		2		2	2	10002 pc/ha	59 000,00	42 705	2,3024	5 801,00
část	353		3		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	11 225	2,3024	1 524,79
	353		10		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	3 988	2,3024	541,73
část	417		17		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	24 515	2,3024	3 330,09
část	417		18		2	14	10002 pc/ha	59 000,00	27 874	2,3024	3 786,37
	1212		12		2	2	10002 pc/ha	51 600,00	847	2,3024	100,62
Celkem za katastr									332 479		42 351,16
Katastr: Mostov											
	217		6		2	2	10002 pc/ha	63 800,00	11 401	2,3024	1 674,70
Celkem za katastr									11 401		1 674,70
Celkem									616 466		84 798

Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02

Variabilní symbol:	48710502	Uzavřeno:	30.12.2005	Roční nájem:	84 798 Kč
Datum tisku:	17.2.2020	Účinná od:	1.1.2006		

Vysvětlivky k typu sazby:

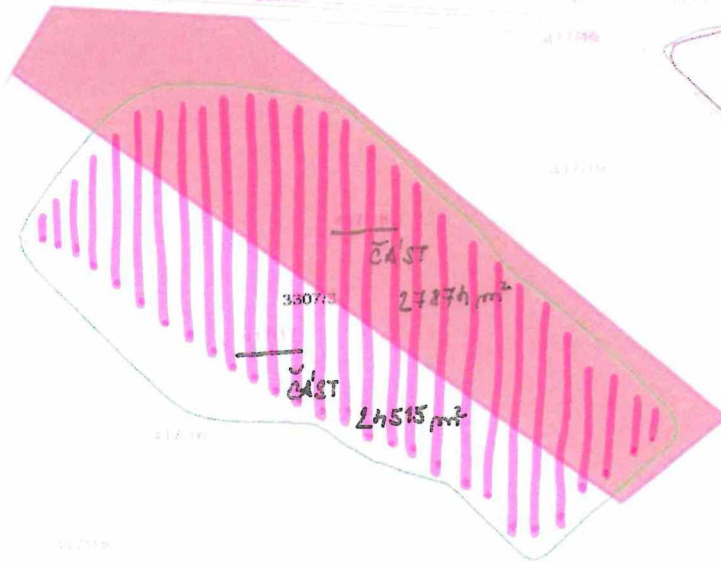
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Lh. Dřemice u Chabot



p.č. 365/7
16011 m²
ostatní plocha

0