



9173/BZN/2019-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/7993/2019-BZNM

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Martina Radová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Znojmo  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno,

odbor Odloučené pracoviště Znojmo, Rudoleckého 859/21, 669 02 Znojmo

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

manželé

**Petr Kubík**, rodné číslo: 90xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxx Vrbovec

**Tereza Kubíková**, rodné číslo: 88xxxx/xxxx, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxx Vrbovec

**(dále jen „nabyvatelé“)**

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## **Smlouvu o bezúplatném převodu**

**č. j.: UZSVM/BZN/7993/2019**

**(č. 287/2019)**

### **Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

#### **Pozemky:**

- **parcela č. 4156**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba: Vrbovec, č.p. 183, rod. dům, LV 838
- **parcela č. 8983/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 a na listu vlastnictví č. 1458 pro katastrální území  
Vrbovec, obec Vrbovec, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský  
kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII Části sto  
sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti  
s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě  
Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě  
č.j. 786128-KPÚ/12/07-Dr/55/11 ze dne 16. 5. 2011, právní moc ke dni 3. 6. 2011, příslušný  
s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

Nabyvatelé jsou podle výpisu z LV č. 956 pro obec Vrbovec, k.ú. Vrbovec, vlastníky bytové jednotky č. 183/3 a k ní příslušejícího podílu o velikosti id. **876/3531** na společných částech budovy Vrbovec č.p. 183, rod. Dům, LV 838. Budova je situována na pozemku parc. č. 4156. Pozemek parc. č. 8983/2 tvoří funkční celek s budovami Vrbovec č.p. 185 na pozemku parc. č. 4158, Vrbovec č.p. 184 na pozemku parc. č. 4157 a Vrbovec č.p. 183 na pozemku parc. č. 4156.

## Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 876/3531** na pozemku parc. č. 4156 a vlastnické právo k podílu o velikosti **id. 876/10593** na pozemku parc. č. 8983/2 (**dále jen „převáděný majetek“**).

## Čl. IV.

Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

## Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim znám stav převáděného majetku a v tomto stavu jej přijímají do společného jmění manželů.

## Čl. VI.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se převáděného majetku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne 25.2.2020

Ve Vrbovci

dne 19.2.2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Martina Radová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Znojmo

.....  
Petr Kubík

Ve Vrbovci

dne 19.2.2020

.....  
Tereza Kubíková