



5789/OFM/2019-OFMM

Čj.: UZSVM/OFM/5282/2019-OFMM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
IČO: 697971111  
**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Frýdlant nad Ostravicí,**  
se sídlem Náměstí 3, Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí  
které zastupuje RNDr. Helena Pešatová, starostka  
IČO: 00296651, DIČ: CZ00296651  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. xxxxxxxxxx  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. UZSVM/OFM/5282/2019-OFMM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- parcela číslo: 523/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
*Na pozemku stojí stavba:* Frýdlant, č.p. 312, obč. vyb., LV 6724,
- parcela číslo: 524, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- parcela číslo: 527/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 530/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, obč. vyb., LV 6724,
- parcela číslo: 530/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,  
*Na pozemku stojí stavba:* bez čp/če, obč. vyb., LV 6724
- parcela číslo: 530/4, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- parcela číslo: 530/81, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaných na listu vlastnictví 60000 pro katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších

předpisů, příslušný s nemovitými věcmi dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatel je vlastníkem a Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, jehož zřizovatelem je nabyvatel, vykonává hospodaření se svěřeným majetkem města, budovou č.p. 312 a vedlejšími stavbami tvořícími zázemí hlavní budovy. Společně s převáděným majetkem tvoří tyto budovy jeden funkční celek. Středisko sociálních služeb města Frýdlant nad Ostravicí, je poskytovatelem sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů zařazených do Krajské sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje. Jedná se o registrované služby domova pro seniory, domova se zvláštním režimem, pečovatelskou službu a odlehčovací službu. S ohledem na druh a charakter poskytovaných sociálních služeb jsou pro správné, efektivní a účelné poskytování služeb pozemky ve funkčním celku nezbytné. Nezastavěné pozemky vytváří potřebný manipulační prostor mezi objekty, nachází se na nich přístupové cesty, chodníky, zeleň a dohromady tak utváří společný prostor domova pro seniory.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na nemovitých věcech nebo v jejich blízkosti se nachází podzemní vedení NN do 1 kV, nadzemní vedení NN do 1 kV a podzemní vedení VN do 35 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, plynárenské zařízení, a to středotlaký plynovod, ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, vedení sítě (zaměřený průběh metalického kabelu, zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu, sítě s NN) ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, vodovodní řad DN 150 GG a jednotná kanalizace DN 900 B ve vlastnictví společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace a.s., IČO: 45193665 a dále vodovodní přípojky DN 100 L a DN 32 - 5/4" PE ve vlastnictví majitelů připojovaných nemovitých věcí.
3. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. UZSVM/OFM/2031/2018-OFMM ze dne 17. 9. 2018. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah, založený výše uvedenou smlouvou o výpůjčce, končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že je předváděný majetek součástí chráněného ložiskového území ID 14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve - uhlí černé, zemní plyn, a ložiska výhradní plochy ID 3258300 - Čeladná-Krásná - uhlí černé a zároveň se nachází v ploše schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů Čeladná 1 - zemní plyn, ID 9411000, a proto na něj dopadají příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Nabyvatel dále bere na vědomí, že se předváděný majetek nachází na území s archeologickými nálezy (UAN) III. kategorie a z tohoto důvodu se na něj vztahují ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

6. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká jiná omezení, závazky či právní vady, než uvedené v odst. 2 až 5 tohoto článku.

#### Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajícím z Čl. II. odst. 2 této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku ve vztahu ke každé jednotlivé převáděné nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
3. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
4. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
5. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
6. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Nabyvatel je během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1 povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním převáděného majetku, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž realizaci se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

#### Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku, tj. k pozemkům parcela 523/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 312, obč. vyb., LV 6724, parcela 524, ostatní plocha, zeleň, parcela 527/2, ostatní plocha, jiná plocha, parcela 530/2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 6724, parcela 530/3, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku

stojí stavba bez čp/če, obč. vyb., LV 6724, parcela 530/4, ostatní plocha, manipulační plocha, a parcela 530/81, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

#### **Čl. VI.**

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Frýdlant nad Ostravicí usnesením číslo 6/7.4 ze dne 18. 9. 2019.

#### **Čl. VII.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. VIII.**

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), neboť reálná hodnota převáděného majetku byla převodcem stanovena ve výši 7.224.500,00 Kč.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Dnem uzavření této smlouvy se ruší Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/3454/2019-OFMM uzavřená mezi převodcem a nabyvatelem dne 15. 7. 2019.

V Ostravě dne 3. 10. 2019

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 19. 9. 2019

Ing. Karol Siwek  
ředitel Územního pracoviště Ostrava  
(převodce)

RNDr. Helena Pešatová  
starostka  
(nabyvatel)

**Příloha:**

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/5282/2019-OFMM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků parcela 523/1, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Frýdlant, č.p. 312, obč. vyb., LV 6724, parcela 524, ostatní plocha, zeleň, parcela 527/2, ostatní plocha, jiná plocha, 530/2, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 6724, parcela 530/3, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč. vyb., LV 6724, parcela 530/4, ostatní plocha, manipulační plocha, a parcela 530/81, ostatní plocha, jiná plocha, vše v katastrálním území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí, z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, do vlastnictví města Frýdlant nad Ostravicí, zřízení věcného práva dle Čl. V. smlouvy a zavazující a omezující podmínky dle Čl. IV. smlouvy byly schváleny usnesením č. 6/7.4 Zastupitelstva města Frýdlant nad Ostravicí na zasedání konaném dne 18. 9. 2019.

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/OFM/5282/2019-OFMM.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 19. 9. 2019

RNDr. Helena Pešatová  
starostka