



## DODATEK Č. 3

### ke Smlouvě o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice (dále jen „*Dodatek č. 3*“)

*uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 23. 10. 2018 podle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:*

**1.**

Název:	<b>Jihomoravský kraj</b>
Zastoupený:	JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
ID datové schránky:	x2pbqzq
Kontaktní osoba:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

**a**

**2.**

Název:	<b>Hrušecká stavební spol. s r.o.</b> zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35924
Zastoupený:	Ing. Vladimírem Kubíkem, jednatelem společnosti
Sídlo:	U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČ:	255 85 142
DIČ:	CZ25585142
Bankovní spojení:	[REDACTED]
Číslo účtu:	[REDACTED]
Kontaktní osoba:	[REDACTED]
Telefon:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

### I. Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 3 je sjednání rozsahu dodatečných stavebních prací nezbytných k realizaci dvou objektů typu dvoubytového rodinného domu v rámci projektu „Srdce v domě, příspěvková



organizace – Transformace I. etapa“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005325 v Lednici (dále jen „**Stavba**“) tak, jak vyplývá z obsahu Změnového listu změny Stavby, který je nedílnou součástí Dodatku č. 3.

Stavba je spolufinancována z prostředků strukturálních fondů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 49. výzvy – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice uzavřené dne 03. 01. 2019 ve znění Dodatku č. 1 uzavřeného dne 09. 12. 2019 a ve znění Dodatku č. 2 uzavřeného dne 03. 02. 2020.

II.1 Článek VI. Cena, který zní:

„VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 29 848 143,30 Kč bez DPH**

*(slovy: dvacetdevět milionů osm set čtyřicet osmtisíc sto čtyřicet tři koruny třicet haléřů českých),  
přičemž*

*tato cena včetně DPH činí 34 563 569,55 Kč,*

*DPH se sazbou 15 % činí 3 881 709,60 Kč,*

*DPH se sazbou 21 % činí 833 716,65 Kč.*

VI.2. *Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.*

VI.3. *Cena za práce a činnosti v rámci zhotovení stavby dle této smlouvy (tato cena zahrnuje též cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a cenu za geodetické zaměření stavby) činí 29 848 143,30 Kč bez DPH, přičemž*

*tato cena včetně DPH činí 34 563 569,55 Kč,*

*DPH se sazbou 15 % činí 3 881 709,60 Kč,*

*DPH se sazbou 21 % činí 833 716,65 Kč.*

VI.4. *Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.*

VI.5. *Odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy, se sjednává na částku 0,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 0,- Kč,*

*sazba DPH činí 15 %, výše DPH 0,- Kč.*

VI.6. *Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.*

se nahrazuje textem



- „VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 29 883 775,30 Kč bez DPH**  
(slovy:  
dvacetdevětmilionůosmsetosmdesáttřítisícisedmsetosmdesátpětkoruntrřicethaléřůčeských,  
přičemž  
tato cena včetně DPH činí 34 604 546,35 Kč,  
DPH se sazbou 15 % činí 3 887 054,40 Kč,  
DPH se sazbou 21 % činí 833 716,65 Kč.
- VI.2. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.
- VI.3. Cena za práce a činnosti v rámci **zhotovení stavby** dle této smlouvy (tato cena zahrnuje též cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a cenu za geodetické zaměření stavby) činí 29 883 775,30 Kč bez DPH, přičemž  
tato cena včetně DPH činí 34 604 546,35 Kč,  
DPH se sazbou 15 % činí 3 887 054,40 Kč,  
DPH se sazbou 21 % činí 833 716,65 Kč.
- VI.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
- VI.5. Odměna za **obstarání záležitosti** spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy, se sjednává na částku 0,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 0,- Kč,  
sazba DPH činí 15 %, výše DPH 0,- Kč.
- VI.6. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.

### III. Závěrečná ujednání

- III.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice  
Dodatkem č. 3 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- III.2 Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
- III.3 Nedílnou součástí Dodatku č. 3 je Změnový list stavby č. 10.
- III.4 Dodatek č. 3 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- III.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.
- III.6 Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.
- III.7 Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 3 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 3 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 10. 02. 2020 na 134. schůzi usnesením č. 9376/20/R134.

V Brně dne 25. 02. 2020

V Hruškách dne 25. 02. 2020

*Za objednatele:*

*Za zhotovitele:*



JUDr. Bohumil Šimek  
hejtman Jihomoravského kraje



Ing. Vladimír Kubík  
jednatel společnosti