

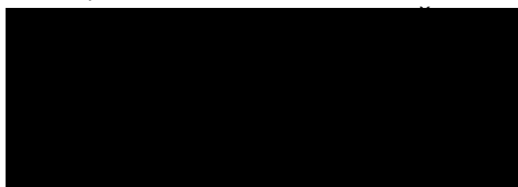
SMLOUVA O PRONÁJMU č. 8676/2020-1824

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

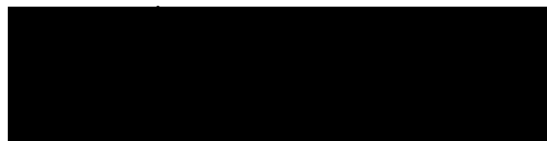
1. Česká republika – Ministerstvo obrany, organizační složka státu

Se sídlem: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694
Zastoupená: velitel 41. mechanizovaného praporu (VÚ 1824 Žatec)

Se sídlem na adrese:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech technických:
Telefonické spojení:
Email:



Zástupce kupujícího oprávněný jednat ve věcech smluvních:
Telefonické a spojení:
e-mail:
Adresa pro doručování korespondence:



(dále jen „nájemce“) na straně jedné
a

2. TOI TOI, sanitární systémy s. r. o.	
Se sídlem:	
Zapsaná:	
IČ:	
DIČ:	
Zastoupená:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Kontaktní osoba:	
Telefonické spojení:	
Datová schránka:	
e-mail:	

Adresa pro doručování korespondence:	
---	--

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

(nájemce a pronajímatel jednotlivě dále také jen jako „**smluvní strana**“ a společně „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“), na veřejnou zakázku malého rozsahu, zadanou mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, za dodržení zásad zadávání veřejných zakázek podle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I. Účel smlouvy

- 1.1.** Účelem smlouvy je pronájem mobilních toalet a jejich servis z důvodu zabezpečení základních hygienických potřeb při vyvedení jednotek-

II. Předmět smlouvy

- 2.1.** Předmětem smlouvy je pronájem **36 ks** a servis **72 ks** mobilních toalet k zabezpečení hygienických podmínek u vyvedených jednotek ve VÚj Hradiště (Tureč, Sedlec, SBV Mětikalov, PS Plešivec, SST Žďár, PLS Březina) a Žatec (PC Pereč) v období 2.3.2020 – 14.4.2020.
- 2.2.** Specifikace mobilních toalet: S fekální nádrží min. 200 litrů, odvětráním, držákem a s min. 4 rolemi toaletního papíru na jednu toaletu, uzamykacím mechanismem, zrcadlem, umyvadlem na oplach rukou včetně zásoby vody, dávkovačem na dezinfekci rukou s náplní (min. 500 ml), zásobníkem papírových ručníků s ručníky a háčky na oděv.
- 2.3.** Služba bude obsahovat níže uvedené úkony:

Návoz mobilních toalet bude probíhat v termínech a místech:

- **14ks** VÚj Hradiště (Tureč), dne **2.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (Sedlec), dne **2.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **8ks** Žatec (PC Pereč), dne **14.4.2020** v době od 8:00 hod. do 10:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (SBV Mětikalov), dne **2.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (PS Plešivec), dne **3.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (PS Plešivec), dne **9.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (SST Žďár), dne **4.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (SST Žďár), dne **9.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (PLS Březina), dne **5.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;

Návoz obsahuje tyto úkony:

- Rozvoz mobilních toalet před prvotním naplněním dle pokynů nájemce v prostoru plnění ve výcvikovém prostoru;
- prvotní naplnění všemi náplněmi.

Servis mobilních toalet, který obsahuje:

- **14ks** VÚj Hradiště (Tureč), dne **4.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **14ks** VÚj Hradiště (Tureč), dne **6.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **14ks** VÚj Hradiště (Tureč), dne **8.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **14ks** VÚj Hradiště (Tureč), dne **10.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (Sedlec), dne **4.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (Sedlec), dne **6.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (Sedlec), dne **8.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (Sedlec), dne **10.3.2020** v době od 8:00 hod. do 12:00 hod.;
- **8ks** Žatec (PC Pereč), dne **16.4.2020** v době od 10:00 hod. do 14:00 hod.;
- vyprázdnění a vyčištění nádrží
- výměna všech náplní
- kompletní mytí a dezinfekce toalety uvnitř (dle potřeby a stavu toalet i vně)

Objednatel není povinen dopravovat předmět díla k servisnímu vozidlu.

Závěrečný odvoz

- **14ks** VÚj Hradiště (Tureč), dne **13.3.2020** v době od 10:00 hod. do 12:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (Sedlec), dne **13.3.2020** v době od 10:00 hod. do 12:00 hod.;
- **8ks** Žatec (PC Pereč), dne **17.4.2020** v době od 11:00 hod. do 14:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (SBV Mětikalov), dne **3.3.2020** v době od 14:00 hod. do 16:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (PS Plešivec), dne **4.3.2020** v době od 14:00 hod. do 16:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (PS Plešivec), dne **12.3.2020** v době od 14:00 hod. do 16:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (SST Žďár), dne **6.3.2020** v době od 14:00 hod. do 16:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (SST Žďár), dne **12.3.2020** v době od 14:00 hod. do 16:00 hod.;
- **2ks** VÚj Hradiště (PLS Březina), dne **6.3.2020** v době od 7:00 hod. do 9:00 hod.;

III. Cena za pronájem

- 3.1.** Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo, specifikované v čl. II. smlouvy, a to ve výši **117 873,36,- Kč** včetně DPH (slovy: stosedmnácttisícosmsetsedmdesáttři 00/100 korun českých);
- 3.2.** Celková cena díla bez DPH činí 97 416,- Kč, sazba DPH 21% 20 457,36,- Kč. (DPH je stanovováno ve výši podle platné právní úpravy);
- 3.3.** V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s provedením díla (např. náklady na dopravu, materiál, práci apod.).
- 3.4.** Kalkulace ceny díla:

Úkon	MJ	Množství	Cena za jednotku bez DPH (CZK)	DPH (%)	Cena za jednotku s. DPH (CZK)	Cena celkem za zboží vč. DPH (CZK)
Návoz a odvoz mobilních toalet	kus	36	1 590	21	1 923,90	69 260,40
Servis mobilních toalet	kus	72	558	21	675,18	48 612,96
CENA CELKEM VČ. DPH (CZK)						117 873,36Kč

IV. Závazky pronajímatele

- 4.1.** Pronajímatel dodá a umístí 36ks mobilních toalet na určená místa a v určeném čase dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 4.2.** Pronajímatel zajišťuje opravy nájemcem ohlášených závad vždy nejpozději do 24 hodin od oznámení na tel. číslo [REDACTED] a to na své náklady.
- 4.3.** V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz WC kabiny a není ji možno odstranit, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení (WC kabínu) do 24 hodin od oznámení závady na tel. číslo [REDACTED] a to na své náklady včetně dopravy.
- 4.4.** Pronajímatel zaručuje pravidelné provádění servisu mobilních toalet, tak jak je uvedeno v článku 2.3 této smlouvy a odborné odstranění fekálních odpadů na ČOV dle dalších ujednání této smlouvy.
- 4.5.** Při předání mobilních toalet bude za účasti obou smluvních stran provedena jejich prohlídka. Prohlídku je za nájemce oprávněn provést zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických nebo osoba oprávněná jednat ve věcech technických.
- 4.6.** Osoby odpovědné za převzetí.

VÚj Hradiště (Tureč), dne 2.3.2020 [REDACTED]

VÚj Hradiště (Sedlec), dne 2.3.2020 [REDACTED]

VÚj Hradiště (SBV Mětikalov), dne 2.3.2020 [REDACTED]
029

VÚj Hradiště (PS Plešivec), dne 3.3.2020 [REDACTED]

VÚj Hradiště (SST Žďár), dne 4.3.2020 [REDACTED]
 VÚj Hradiště (PLS Březina), dne 5.3.2020 [REDACTED]
 VÚj Hradiště (PS Plešivec), dne 9.3.2020 [REDACTED]
 VÚj Hradiště (SST Žďár), dne 9.3.2020 [REDACTED]
 Žatec (PC Pereč), dne 14.4.2020 [REDACTED]

V. Závazky nájemce

- 5.1. Nájemce označí místo instalace mobilních toalet dle čl. 2.3 této smlouvy a převezme mobilní toalety.
- 5.2. Nájemce zajistí volný příjezd na místo instalace mobilní toalety pro provádění pravidelných servisních prací a zajistí možnost příjezdu vozidla ke každé mobilní toaletě nejdéle na vzdálenost 15 m. Mobilní toaleta musí být umístěna na rovné, pokud možno zpevněné ploše, rozměru 1300 x 1300 mm.
- 5.3. Při odcizení mobilní toalety se zavazuje nájemce tuto skutečnost hlásit na příslušné oddělení Policie ČR a pronajímateli.
- 5.4. Závady, které zabraňují používání mobilní toalety, se zavazuje nájemce neprodleně hlásit pronajímateli na tel. číslo [REDACTED]

VI. Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Právo fakturace vzniká pronajímateli po předmětu smlouvy a po podpisu protokolu o předání zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Zaplacení dohodnuté ceny pronájmu bude provedeno bezhotovostně po ukončení pronájmu nájemcem na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře).
- 6.3. Nájemce neposkytuje zálohy.
- 6.4. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci ve dvou výtiscích neprodleně na výše uvedenou doručovací adresu nájemce.
- 6.5. Součástí daňového dokladu musí být originální přejímací doklad.
- 6.6. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **30 kalendářních dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny za provedení díla z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 6.7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů, a podle § 435 OZ. K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:
 - a) „**Nájemce:** Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694. **Konečný příjemce:** Vojenský útvar 1824, Pražská 1, 438 01 Žatec“;

- b) číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění;
 - c) kalkulace ceny po jednotlivých položkách dle bodu čl. 3.4. této smlouvy;
 - d) zápis v obchodním rejstříku vedeném příslušným soudem – spisová značka nebo zápis v jiném rejstříku vedeném příslušným orgánem veřejné moci.
- 6.8.** Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 6.9.** Nájemce vrátí daňový doklad uvedený v čl. 6.7. této smlouvy na doručovací adresu pronajímatele a to nejpozději do 10. dne ode dne zjištění neúplnosti nebo nesrovnalostí v daňovém dokladu.
- 6.10.** Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 6.6. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci;
- 6.11.** Pokud budou u pronajímatelova zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

VII. Práva a povinnost smluvních stran

- 7.1.** Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu a provést veškeré související činnosti v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy.
- 7.2.** Pronajímatel je povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. V souvislosti s povinností pronajímatele dle předchozí věty se nájemce zavazuje poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.
- 7.3.** Pronajímatel je povinen bezodkladně informovat nájemce o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na plnění této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. 2.3 této smlouvy.
- 7.4.** Pronajímatel je povinen provést kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti pronajímaného zařízení v termínu stanoveném v čl. 2.3 této smlouvy.
- 7.5.** Pronajímatel je povinen zajistit, aby byl předmět nájmu po dobu stanovenou v této smlouvě plně funkční, to znamená, že pronajímatel je povinen provádět veškerou údržbu, servis i obsluhu předmětu nájmu, aby byl naplněn účel této smlouvy.
- 7.6.** Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné ve výši a způsobem dle čl. III. této smlouvy.

- 7.7.** Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli pouze nezbytnou součinnost pro plnění jeho povinností dle této smlouvy.

VIII. Sankční ujednání

- 8.1.** Pro případ prodlení se zaplacením nájemného sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
- 8.2.** Pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín opravy hlášené závady na mobilní toaletě nebo pro případ porušení povinnosti dodržet sjednaný termín pro výměnu mobilní toalety se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý kalendářní den za jednu mobilní toaletu.
- 8.3.** Pronajímatel je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nájemného uvedeného v čl. III. této smlouvy, a to za každou i jen započatou hodinu prodlení se splněním lhůty stanovené pro kompletní instalaci a odzkoušení funkčnosti předmětu nájmu uvedené v čl. 2.3 této smlouvy.
- 8.4.** V případě prodlení s demontáží předmětu nájmu a jeho odvozu z místa plnění dle čl. 2.3 této smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.5.** V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má nájemce nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
- 8.6.** Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 8.7.** Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- 8.8.** Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok nájemce na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
- 8.9.** Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji oprávněná strana uplatní u strany povinné.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1.** Vyskytnou-li se události, které jedné ze smluvních stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 9.2.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 9.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4. Zástupce nájemce oprávněný jednat ve věcech technických může činit pouze úkony, ke kterým ho opravňuje tato smlouva. Úkony jím učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 9.5. Obě smluvní strany se zavazují zachovat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se předmětu vzájemné spolupráce nebo činnosti druhé smluvní strany.
- 9.6. Pronajímatel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku podle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu nájemce poskytovat jakékoli informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku a podkladovými materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku podle této smlouvy, třetím osobám (mimo subdodavatele).
- 9.7. Pronajímatel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Pronajímatel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 9.8. Pronajímatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy a ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu nájemce.
- 9.9. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
- 9.10. Pronajímatel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, podmínky této smlouvy a pokyny nájemce.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 10.3. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
- 10.4. Smluvní strany si sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v záhlaví smlouvy v označení smluvních stran této smlouvy, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne převzetí, platí den odmítnutí převzetí za den doručení.
- 10.5. V případě odstoupení od této smlouvy či její výpovědi zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a dalších smluvních sankcí.
- 10.6. Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících z této smlouvy nebude vykládáno ani jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik nároků z této smlouvy.

10.7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Žatci, dne

V _____, dne

Za nájemce:

Za pronajímatele:

.....


.....

jednatel
(podpis a razítko pronajímatele)

