

Krajský úřad

Číslo půjčitele: SML1023112
Číslo vypůjčitele: 19/SML4102/SoV/MAJ

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Smluvní strany

Půjčitel:

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
Zastoupené: Ing. Mgr. Petrem Nedvědickým, primátorem města
IČ: 00081531
DIČ: CZ00081531

Kontaktní osoba: Ing. Dalibor Dařílek, vedoucí odboru dopravy a majetku
E-mail/telefon: dalibor.darilek@mag-ul.cz, 472 271 843

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých věcí (výpůjčka nemovité věci) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.

2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku p.č. **4190/1** o výměře 7128 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **4190/27** o výměře 1331 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **4190/30** o výměře 854 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **4190/32** o výměře 733 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **4190/35** o výměře 6 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **4190/6** o výměře 210 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **4302/33** o výměře 2131 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. **4334/1** o výměře 796 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. **4334/2** o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří

obec Ústí nad Labem, k. ú. **Ústí nad Labem**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

- pozemku p.č. **2526** o výměře 3211 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2570** o výměře 248 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2632** o výměře 2706 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2529/1** o výměře 2853 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2529/9** o výměře 600 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2579/1** o výměře 1843 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemku p.č. **2579/2** o výměře 729 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2579/3** o výměře 128 m², ostatní plocha
- pozemku p.č. **2581/3** o výměře 144 m², ostatní plocha

obec Ústí nad Labem, k. ú. **Střekov**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do užívání tyto nemovité věci:

- **část pozemku p.č. 4190/1** o výměře 4907 m², ostatní plocha
- pozemek p.č. **4190/27** o výměře 1331 m², ostatní plocha
- **část pozemku p.č. 4190/30** o výměře 337 m², ostatní plocha
- pozemek p.č. **4190/32** o výměře 733 m², ostatní plocha
- pozemek p.č. **4190/35** o výměře 6 m², ostatní plocha
- pozemek p.č. **4190/6** o výměře 210 m², ostatní plocha
- **část pozemku p.č. 4302/33** o výměře 80 m², zastavěná pl. a nádvoří
- **část pozemku p.č. 4334/1** o výměře 8 m², zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek p.č. **4334/2** o výměře 14 m², zastavěná plocha a nádvoří

obec Ústí nad Labem, k. ú. **Ústí nad Labem**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

- **část pozemku p.č. 2526** o výměře 844 m², ostatní plocha
- **část pozemku p.č. 2570** o výměře 95 m², ostatní plocha
- **část pozemku p.č. 2632** o výměře 146 m², ostatní plocha
- **část pozemku p.č. 2529/1** o výměře 2270 m², ostatní plocha
- pozemek p.č. **2529/9** o výměře 600 m², ostatní plocha
- **část pozemku p.č. 2579/1** o výměře 1089 m², zastavěná pl. a nádvoří
- **část pozemku p.č. 2579/2** o výměře 385 m², ostatní plocha

- pozemek **p.č. 2579/3** o výměře 128 m², ostatní plocha
 - **část** pozemku **p.č. 2581/3** o výměře 27 m², ostatní plocha
- obec Ústí nad Labem, **k. ú. Střekov**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

za účelem realizace investiční akce - stavby „**Rekonstrukce mostu E. Beneše, ÚL**“ (dále jen „**stavba**“) dle zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jako „**předmět výpůjčky**“).

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky na dobu určitou, a to od protokolárního předání předmětu výpůjčky na dobu trvání realizace stavby, do plánovaného data dokončení stavby.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této smlouvě sjednán
 - b) nepřenechat předmět výpůjčky třetí osobě bez písemného svolení půjčitele - neplatí však pro subjekt, který bude realizovat stavbu
 - c) dodržovat všechny předpisy na ochranu životního prostředí, jakož i hygienické, bezpečnostní, protipožární a další předpisy, platné při provozu na předmětu výpůjčky
 - d) při stavebních pracích dodržovat patřičná bezpečnostní opatření, nepoškodit ostatní plochy a zeleň, za škody vzniklé zanedbáním této povinnosti zodpovídá vypůjčitel
 - e) užívat předmět výpůjčky řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět výpůjčky byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými předpisy. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu výpůjčky
 - f) Po dobu užívání předmětu výpůjčky provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky. Běžnou údržbou se rozumí zejména čištění předmětu výpůjčky.
 - g) po skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky do původního stavu
4. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho využívání.
5. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky bezúplatně k užívání tomu subjektu, který bude stavbu realizovat.
6. Půjčitel tímto uděluje vypůjčitelovi nebo subjektu, který bude stavbu realizovat, jeho jednoznačný a nezpochybnitelný souhlas s realizací stavby, přičemž tento souhlas platí i pro veškerá správní řízení, která jsou vedena za účelem realizace stavby.
7. Půjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky jsou oprávněni vstupovat a vjíždět kromě vypůjčitele a zhotovitele stavby i jiné subjekty oprávněné ke vstupu a vjezdu na stavbu. Spolu s dočasným zábořem předmětu výpůjčky

dojde též k umístění provizorních a dočasných zařízení a konstrukcí, oplocení a zařízení stavby. Po dokončení stavby bude předmět výpůjčky vrácen v původním stavu půjčiteli.

III.

Vrácení předmětu výpůjčky, výpověď smlouvy

1. Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání, nebo poruší další povinnosti stanovené v této smlouvě.
2. Vypůjčitel může smlouvu vypovědět bez udání důvodu.
3. Smlouvu je možné vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi.

IV.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel se zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy nepřevést předmět výpůjčky do vlastnictví třetí osoby.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
3. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Půjčitel tímto potvrzuje, že:

- a) záměr obce poskytnout dotčené pozemky jako výpůjčku byl dle § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce půjčitele v době od 18. 1. 2020 do 3. 2. 2020;
 - b) uzavření této smlouvy schválila Rada města Ústí nad Labem dne 29. 7. 2019, usnesením č. 495/20R/19 a dne 13. 1. 2020 usnesením č. 830/34R/20.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky, že je mu předmět výpůjčky znám, že proti stavu předmětu výpůjčky nemá výhrady a že jej v tomto stavu do výpůjčky přijímá. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 172/82R/2019 ze dne 20. 11. 2019.
 5. Tato smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Účinnosti nabývá nejdříve uveřejněním v registru smluv.
 6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Půjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede vypůjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána půjčiteli do datové schránky ID vt8bhx2.

V.

Podpisy smluvních stran

Půjčitel i vypůjčitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ústí nad Labem dne.....

Ústí nad Labem dne

.....
Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Petr Nedvědický, primátor

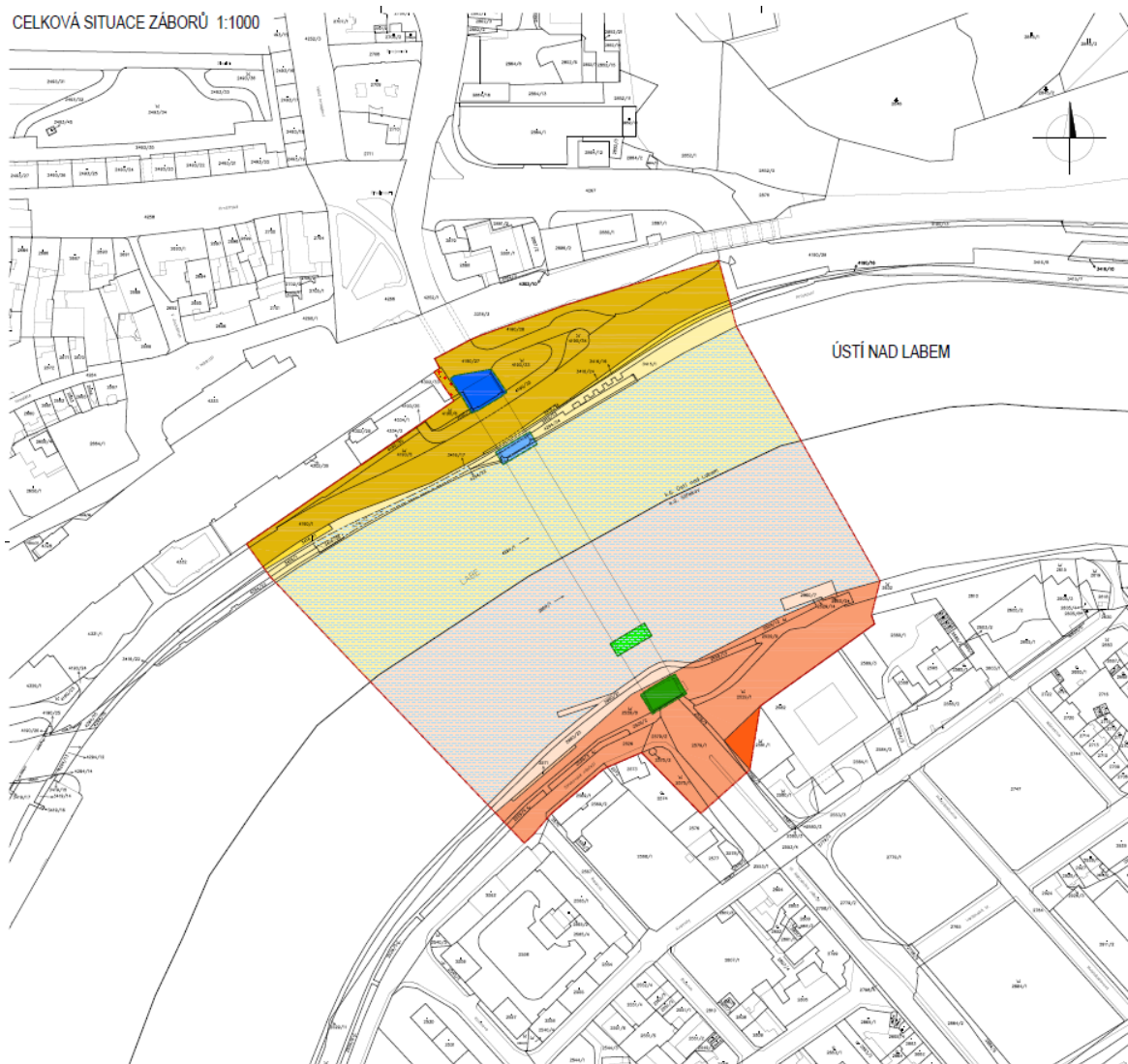
.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

Příloha č. 1: situační zákres

Příloha č. 1

Situační zákres

CELKOVÁ SITUACE ZÁBORŮ 1:1000



LEGENDA

ÚSTÍ NAD LABEM		ÚSTÍ NAD LABEM	
LV	POČASNÝ ZÁBOR	LV	POČASNÝ ZÁBOR
1	100	1	100
200	200	40	20
300	300	100	30
400	400	200	40

- VODNÍ PLOCHA
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NADLEŽÍ
- PŘÍRODNÍ OBLAST TRVALÝCH ZÁBORŮ
- PŘÍRODNÍ OBLAST DOČASNÝCH ZÁBORŮ

Podklad pro majetkoprávní vypořádání - záborové elaboráty

	Ústecký kraj Valbřehská 2110/88 400 02 Ústí nad Labem
--	--

	Valbek, spol. s r.o. Valbřehova 505/17 400 02 Ústí nad Labem 3
--	---

	Objekt	Pr. číslo	11-027-004
	Stavba	Pr. číslo	2000
Průběh	Pr. číslo	Pr. číslo	2000 + 2000
	Pr. číslo	Pr. číslo	2000
Průběh	Pr. číslo	Pr. číslo	1000
	Pr. číslo	Pr. číslo	1000
Průběh			04

