

# Nájemní smlouva

## Smluvní strany:

### 1. AZS RECYKLACE ODPADU s.r.o.

se sídlem Koterovská 158/2208, 326 00 Plzeň  
zastoupena Petrou Kaldovou, jednatelkou společnosti  
IČO: 08040974  
DIČ: CZ08040974  
/dále jen nájemce/

a

### 2. město Blovice, Masarykovo nám. č. 143, 336 01 Blovice

zastoupené starostou města Bc. Robertem Zelenkou  
IČ: 00256455  
DIČ: CZ00256455  
/dále jen pronajímatel/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů tuto

## nájemní smlouvu

### I.

#### Preambule

Předmětem této smlouvy je pronájem nemovitostí, specifikovaných v čl. III. Této smlouvy nájemci za účelem provozování **Recyklačního střediska stavebních a demoličních odpadů**, v souladu s jeho předmětem činnosti dle výpisu z obchodního rejstříku a živnostenských oprávnění, kdy se jedná o dočasnou ukládku stavebních a demoličních odpadů.

### II.

#### Předmět nájmu

Pronajímatel tímto přenechává nájemci nemovitosti specifikované v čl. III. Této smlouvy a nájemce se za ně zavazuje platit nájemné dle č. IV. této smlouvy.

### III.

#### Pronajímané nemovitosti

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 1302/5 (ostatní plocha) dle přiložené kopie geometrického plánu č. 2013-415/2019 označený dílem „e.,“ o výměře 6 517 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 1302/10 (ostatní plocha) dle přiložené kopie geometrického plánu označený dílem „f.,“ o výměře 1 809 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blovice, vše zapsáno na LV č. 10001. Pronajatá nemovitost je přesně vymezena v kopii geometrického plánu, který je součástí této smlouvy (Příloha č. 1 smlouvy). /Dále jen pronajímaná nemovitost/. O předání pronajímané nemovitosti bude sepsán předávací protokol.

### IV.

#### Nájemné

1. Výše nájemného se sjednává dohodou a skládá se ze dvou částí:
  - A) pohyblivá (variabilní) část: 10% (deset procent) z ceny bez DPH za každou tunu stavebního odpadu přijatou k recyklaci, dle platného aktuálního ceníku Recyklačního střediska stavebních a demoličních odpadů (viz Příloha č. 2 smlouvy), pohyblivá část nájemného – 10% z ceny za každou tunu stavebního odpadu přijatou k recyklaci, bude nájemcem splatná na základě faktury od pronajímatele, která bude vyhotovena na základě dodaných podkladů od nájemce.
  - B) fixní část: **10,-Kč bez DPH / m<sup>2</sup> / rok. Výše fixní části nájemného za rok bez DPH: 83.260,- Kč/rok, tj 6.938,33 Kč/měsíc.** DPH bude vycházet z platného znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty  
Fixní část nájemného je splatná na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky Přeštice, pobočka Blovice, č.ú. 19-124361/0100 vždy k poslednímu dni čtvrtletí po dobu trvání nájmu.
2. V případě prodloužení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat vedle nájemného i úrok z prodloužení ve výši stanoveného obecně závazným právním předpisem.
3. Spotřebované energie a služby související s předmětem podnikání nájemce nejsou předmětem této nájemní smlouvy, ale budou dodavateli energií a služeb účtovány přímo nájemci.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo, v souladu s obecně platnými předpisy nebo usneseními samosprávných orgánů města Blovice, změnit sjednané nájemné. Změna nájemného, jakož i jiné změny smlouvy budou provedeny písemně formou dodatku ke smlouvě. Pokud nebudou nájemcem akceptovány změny této smlouvy navržené pronajímatelem s odvoláním na právní předpisy, na smluvní ujednání a na změny výše nájemného, pronajímatel smlouvu vypoví s výpovědní dobou 9 měsíců, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

### V.

#### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2020.

## VI.

### Výpověď nájmu

1. K výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele může dojít dle článku IV. bodu 4 této smlouvy, dále v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného více než dva měsíce nebo užívá pronajímané nemovitosti v rozporu s účelem dle čl. I. této smlouvy, v těchto výše uvedených případech se stanovuje výpovědní doba v délce 9 měsíců, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pronajímatel může smlouvu také vypovědět i bez uvedení důvodu, v tomto případě je pak stanovena výpovědní doba v délce 12 měsíců, kdy výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně
2. K výpovědi této smlouvy ze strany nájemce může dojít v případě, že pronajímatel porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy nebo pokud nájemce ztratí oprávnění k podnikání či zanikne. Výpovědní doba při výpovědi ze strany nájemce trvá dvanáct měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé straně.

## VII.

### Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze v souladu s účelem nájmu dle čl. I. této smlouvy ve sjednané výměře, ve vymezených hranicích (Příloha č. 1 smlouvy) a pro vlastní potřebu. Změna účelu nájmu je možná dodatkem k této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn na předmět nájmu bezplatně umístit a užívat reklamní zařízení na své služby a výrobky.
3. Nájemce je povinen hospodařit s pronajatým majetkem šetrně a s péčí řádného hospodáře. Nájemce není oprávněn provádět na pronajatých pozemcích jakékoliv stavební úpravy, zřizovat stavby nebo jiné změny bez předchozího souhlasu pronajímatele. Nájemce nese ze svého náklady drobných oprav a běžné údržby vyplývající z obvyklého užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen průběžně a na své náklady udržovat na předmětu nájmu a v jeho blízkém okolí pořádek tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví, na přírodě a na životním prostředí. Nájemce je povinen předmět nájmu po skončení doby trvání nájmu vyklidit ke dni skončení nájmu bez náhrady a předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Budou-li shledány závady, nájemce je povinen uhradit náklady spojené s uvedením do původního stavu.
4. Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a další obecně závazné právní předpisy. Nájemce je odpovědný pronajímateli za škody, které způsobí na majetku pronajímatele v souvislosti s účelem nájmu.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli průjezd přes pronajímanou nemovitost za účelem vstupu pronajímatele na svoje pozemky, které jsou v sousedství pronajímané nemovitosti, zejména pak na část pozemku parc. č. 1302/5 (ostatní plocha), která není předmětem této nájemní smlouvy.

## VIII.

### Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má právo po předchozí dohodě s nájemcem provést kontrolu stavu předmětných nemovitostí minimálně dvakrát ročně.
2. Nájemce může dát předmět této nájemní smlouvy, nebo jeho část, do podnájmu třetím osobám pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran neuvedená v této smlouvě se řídí obecně platnými předpisy českého práva.
2. Pro doručování písemností si strany sjednávají, že za místo doručení je považováno sídlo, uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě, že zásilka bude jedné smluvní straně vrácena z důvodu nemožnosti jejího doručení druhé smluvní straně, považuje se za den doručení den, kdy byla zásilka vrácena odesílateli zpět.
3. Změny a dodatky této smlouvy vyžadují dohodu smluvních stran, a to písemnou formou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu shodly a žádná ze smluvních stran smlouvu neuzavírá v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. S ohledem na to, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, smluvní strany potvrzují svým podpisem, že berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v registru smluv uveřejněna městem Blovice.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Blovice dne 18.12.2019 pod usnesením č. 23/19.

Přílohy smlouvy:

1. Kopie geometrického plánu č. 2013-415/2019
2. Ceník recyklačního střediska stavebních a demoličních odpadů

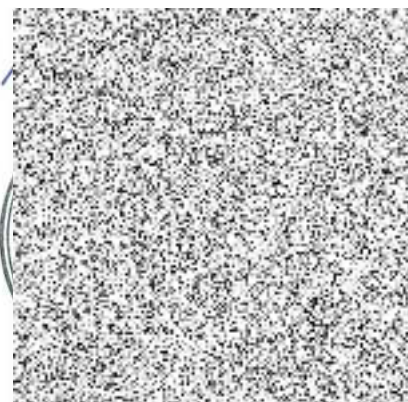
V PLZNI dne: 2. 1. 2020

V Blovicích dne: 2. 1. 2020

Za nájemce:



Za pronajímatele:



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
			ostat. pl. jiná plocha							katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m <sup>2</sup>
1302/5	1	10	33	1302/5	45	16	ostat. pl. jiná plocha	.	0	1302/5	10001	45	16		
				1302/13	81	31	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/5	10001	63	22	e	
							ostat. pl. jiná plocha		0	1302/10	10001	18	09	f	
				1302/14	1	95	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/5	10001	1	95		
1302/6	6	21	ostat. pl. jiná plocha	1302/6	9	59	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/6	60000	6	21	celá	
							ostat. pl. jiná plocha		0	1304	60000		52	c	
							ostat. pl. jiná plocha		0	1305	60000	2	86	d	
							ostat. pl. jiná plocha		0			9	59		
1302/8	1	82	ostat. pl. jiná plocha	1302/8	1	66	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/8	160	1	66		
				1302/15		16	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/8	160		16		
1302/9	4	06	ostat. pl. jiná plocha	1302/9	3	89	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/9	10002	3	89		
				1302/16		17	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/9	10002		17		
1302/10	27	48	ostat. pl. jiná plocha	1302/10	9	39	ostat. pl. jiná plocha		0	1302/10	10001	9	39		
1304		54	ostat. pl. jiná plocha	zaniká					0	1304	60000		2	a	
1305	4	04	ostat. pl. jiná plocha	1305	1	20	ostat. pl. jiná plocha		0	1305	60000	1	18	b	
												1	20		
	1	54	48		1	54	48								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Daniel Šedivý	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2824/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne Číslo Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Dne: Číslo: Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GpŠ Ing. Daniel Šedivý Za Kostelem 367 Nepomuk 335 01	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2013-415/2019 Okres: Plzeň-jih Obec: Blovice Kat. území: Blovice Mapový list: Blovice 4-4/33 DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastový mezník		



# Ceník

## AZS RECYKLACE ODPADU, s.r.o.

Recyklační centrum stavebních odpadů – Blovice

### Příjem odpadů

Název Odpadu	Kód odpadu	Ceny bez DPH	Ceny vč. DPH 21%
Asfalt (bez dehtu)	17 03 02	139 Kč/t	168 Kč/t
Beton	17 01 01	139 Kč/t	168 Kč/t
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel...	17 01 07	199 Kč/t	241 Kč/t
Zemina a kamení	17 05 04	499 Kč/t	604 Kč/t
Železobeton	17 01 01	319 Kč/t	386 Kč/t
Stavební suť s nežádoucí příměsí		2 500 Kč/t	3025 Kč/t

### Prodej recyklátů

Název materiálu	Ceny bez DPH	Ceny vč. DPH 21%
Betonové kamenivo 0/16	139 Kč/t	168 Kč/t
Betonové kamenivo 16/63	169 Kč/t	204 Kč/t
Betonové kamenivo 63/125	159 Kč/t	192 Kč/t
Asfaltový recyklát 0/16	159 Kč/t	192 Kč/t
Asfaltový recyklát 16/63	139 Kč/t	168 Kč/t
Suťový recyklát 0/8	99 Kč/t	120 Kč/t
Suťový recyklát 8/63	39 Kč/t	47 Kč/t
Suťový recyklát 63/125	49 Kč/t	59 Kč/t

### Prodej písků

Název materiálu	Ceny bez DPH	Ceny vč. DPH 21%
Písek betonářský (bílý) 0/4	319 Kč/t	386 Kč/t
Písek maltový Příšov	429 Kč/t	519 Kč/t

### Prodej tříděné zeminy a kamení

Název materiálu	Ceny bez DPH	Ceny vč. DPH 21%
Tříděná zemina 0/16	139 Kč/t	168 Kč/t
Tříděné kam. ze zeminy 16/63	49 Kč/t	59 Kč/t
Drcené kam. ze zeminy různé frak.	149 Kč/t	180 Kč/t



**Prodej přírodního kameniva**

Název materiálu	Ceny bez DPH	Ceny vč. DPH 21%
Drcené přírodní kamenivo 4/8	439 Kč/t	531 Kč/t
Drcené přírodní kamenivo 8/16	492 Kč/t	595 Kč/t
Drcené přírodní kamenivo 16/32	409 Kč/t	495 Kč/t
Drcené přírodní kamenivo 32/63	389 Kč/t	471 Kč/t
Drcené přírodní kamenivo 0/32	329 Kč/t	398 Kč/t

**Prodej volně loženého přírodního kameniva**

Název materiálu	Ceny bez DPH	Ceny vč. DPH 21%
Těžené prané 8/16	443 Kč/t	536 Kč/t
Kulatý bílý 16/22	429 Kč/t	519 Kč/t
Kulatý bílý 22/70	409 Kč/t	495 Kč/t

Provozní doba: Po – Pá od 7,00 do 15,30

Kontakt: tel.: 

- > Ceny za zboží jsou uvedeny včetně nakládky.
- > Společnost si vyhrazuje právo změn v nabízených frakcích.
- > Společnost neručí za chyby v sazbě a tisku.
- > Další informace na vyžádání u obsluhy

Platný od 1. 2. 2020

