Kupní smlouva

**AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.**

se sídlem: Dolní Žandov 218, 354 93 Dolní Žandov

IČO: 46882189

zastoupená: Ing. Milanem KROBEM, jednatelem společnosti

číslo účtu: XXX

dále jen „**prodávající“** na straně jedné

a

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem, ve věcech smluvních Mgr. Daliborem Blažkem, náměstkem hejtmana, na základě usnesení č. RK 534/05/15 ze dne 25. 5. 2015 a usnesení č. ZK 30/02/20 ze dne 17.02.2020

dále jen „**kupující“** na straně jedné

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

 **k u p n í s m l o u v u**

(dále jen „smlouva“)

**I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 72/11,

- pozemku p. č. 72/12

oba v katastrálním území Dobroše, obci Odrava a okrese Cheb, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 115.

**II.**

Prodávající smlouvou úplatně převádí nemovité věci specifikované v čl. I. smlouvy, tj. pozemek **p. č. 72/11** a pozemek **p. č. 72/12**, oba v katastrálním území Dobroše, obci Odrava a okrese Cheb, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb, na listu vlastnictví č. 115, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“), kupujícímu, který je přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se za ni zaplatit smluvenou kupní cenu.

**III.**

(1) Kupní cena ve výši 74.400,-- Kč (slovy: sedmdesát čtyři tisíc čtyři sta korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostním převodem celé částky na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy do 10 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem.

(2) Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 380/1/11/2019 ze dne 31. října 2019 vypracovaným Ing. Danielem Balínem.

**IV.**

(1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje podat kupující do 15 dnů od podpisu smlouvy a jejím uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. smlouvy. Náklady se zápisem vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

(2) V případě, že vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k předmětu koupě ve prospěch kupujícího podle smlouvy nebude katastrálním úřadem povolen, jsou smluvní strany povinny učinit veškeré potřebné úkony k odstranění příčiny nepovolení vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 15 dnů od právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu na povolení zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí smlouvu novou shodného obsahu se smlouvou a ve znění způsobilém pro zápis smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud jedna ze stran poruší shora uvedenou povinnost, vzniká druhé straně právo odstoupit od smlouvy.

**V.**

Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná zástavní práva, dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, na které by měl povinnost kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu koupě.

**VI.**

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 30/02/20 ze dne 17.02.2020 rozhodlo o převodu předmětu koupě do vlastnictví Karlovarského kraje.

**VII.**

Smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“) bude uveřejněna prodávajícím nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy v registru smluv. Informace o zveřejnění smlouvy bude doručena kupujícímu prostřednictvím e-mailové pošty na adresu: akdz@seznam.cz

**VIII.**

(1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

(2) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena smlouvou, se řídí příslušným ustanovením občanského zákoníku a dalších platných právních předpisů.

(3) Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž 1 obdrží prodávající, 1 kupující a 1 bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

(4) Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svoji projevenou vůli a jako správnou ji podepsali.

V Karlových Varech, dne 24.02.2020 V Karlových Varech, dne 24.02.2020

Prodávající : Kupující:

 XXX XXX

 ..………….……………………..……. ……………....……………………..

Příloha:

č. 1 – Znalecký posudek

Za věcnou správnost: Bc. Petr Kořán