



SMLOUVA O NÁJMU GARÁŽE

číslo: 20200056

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami

Vlastislav Kadlec

narozen:

trvale bytem:

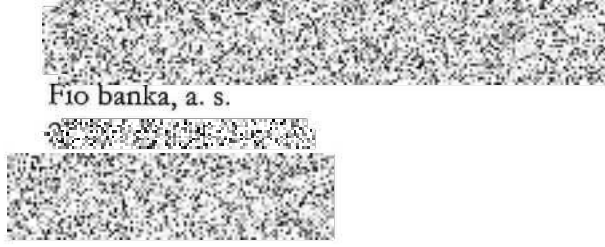
bankovní spojení:

č. účtu:

telefon:

e-mail:

(dále jen „pronajímatel“)



Fio banka, a. s.

a

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem:

právně jednající:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č. účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

(dále jen „nájemce“)

(dále též „smluvní strany“)

Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda Správy státních hmotných rezerv

48133990

CZ48133990

Česká národní banka, pobočka Praha

85508881/0710

Ing. Hana Randová, ředitelka Odboru majetkového



4iqaa3x

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem jednotky vymezené podle zákona o vlastnictví bytů, způsob využití garáž, číslo jednotky: 1704/12, budovy č.p. 1702, 1703, 1704 a 1705, zapsané na LV 10891, katastrální území Krč, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět nájmu“).



2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem parkování služebního vozidla ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit nájemci, a to osobního automobilu přidělenému k výkonu pracovní činnosti na místě řidič.
4. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu vyhovuje jeho potřebám a přejímá ho do svého užívání ve stavu, v jakém se nachází.

II.

Doba trvání nájmu

Nájem se podle této smlouvy sjednává na dobu neurčitou.

III.

Nájemné a jeho splatnost

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 18.000 Kč/rok (slovy: osmnáct tisíc korun českých), a to ve čtvrtletních splátkách ve výši 4.500 Kč vždy do 15. 3., 15. 6., 15. 9. a 15. 12. příslušného kalendářního roku, a to bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. K nájemnému se nepřipočítává DPH.
2. V souvislosti s touto smlouvou nejsou pronajímatelem nájemci poskytována žádná plnění spojená s užíváním předmětu nájmu.
3. Výše nájemného je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána dohodou smluvních stran.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) přenechat předmět nájmu nájemci k užívání,
 - b) nejpozději při podpisu smlouvy předat nájemci klíč od vstupu do předmětu nájmu.
2. Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje:
 - a) platit za pronajatý předmět nájmu sjednané nájemné ve výši, způsobem a v termínech uvedených v čl. III. této smlouvy,
 - b) užívat předmět smlouvy pouze k účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
 - c) nepřenechávat předmět nájmu do podnájmu ani jiného způsobu užívání třetí osobě,
 - d) vrátit pronajímateli nejpozději do pěti dnů od skončení nájmu klíč od vstupu do předmětu nájmu, vyklidit ke dni skončení nájmu předmět nájmu a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a sepsat a podepsat s pronajímatelem protokol o předání předmětu nájmu.



V.
Sankce

Při prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení stanovený příslušným nařízením vlády.

VI.
Skončení nájmu

1. Nájem skončí výpovědí kterékoli ze smluvních stran.
2. Výpovědní doba je tříměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Smlouva může být ukončena i dohodou obou smluvních stran k jakémukoli datu.

VII.
Doručování

Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď), se zasílají prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách nájemce. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel.
6. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední.





7. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si smlouvu ve znění shora uvedeném přečetli, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva je uzavírána určitě, vážně a za nikoli nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne 11/2/2020

Pronajímatel:

Nájemce:

Vlastislav Kadlec

**Česká republika – Správa státních
hmotných rezerv**



Ing. Pavel Švagr, CSc.
předseda Správy státních hmotných rezerv

