

Smlouva o pronájmu pozemku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají tyto smluvní strany

1) **Technické služby města Mostu a.s.**

IČO: 640 52 265,

se sídlem Dělnická 1 64, Velebudice, 434 01 Most
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 771

zastoupená: Ing. Václavem Zahradníčkem - předsedou představenstva
Vladimírem Kubíkem - členem představenstva
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AUTODROM MOST a.s.,

IČO 25419048, DIČ CZ25419048

Se sídlem Most, Tvrzova 5, PSČ 434 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1283
zastoupená Josefem Zajíčkem, předsedou představenstva a generálním ředitelem
(dále jen „**nájemce**“)

(dále také společně jako „**smluvní strany**“)

tuto

Smlouvu o pronájmu pozemku

I. Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě uzavření Smlouvy č. 2011010 ze dne 11.1.2011 o správcovství se Statutárním městem Most právo nakládat s Příměstským rekreačním areálem s vodní plochou Matylda, konkrétně s tábořištěm včetně parkoviště, a to rozloze 36.987,2 m², který je ve vlastnictví Statutárního města Most tak, jak je vyznačeno na snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen jako „Tábořiště“). Pronajímatel zejména prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a umožnit vznik nájemního vztahu s nájemcem, a to kdykoliv v době trvání této rámcové smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje, že má zájem o nájem Tábořiště, a to na několik dní v průběhu roku a v závislosti na typu pořádané akce nájemcem.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zájmu o nájem Tábořiště ze strany nájemce je třeba nájem u pronajímatele objednat, a to na základě objednávky, ze které bude vyplývat, na jakou dobu má být nájem sjednán (přesná data a hodiny od kdy do kdy), příp. další práva a povinnosti, pokud nebudou vyplývat z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že objednávka může být realizována prostřednictvím e-mailu na adresu pronajímatele [REDAKCE]. Objednávku je třeba realizovat alespoň 14 dní před konáním akce a Pronajímatel je povinen tuto objednávku potvrdit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od obdržení objednávky.
4. Smluvní strany prohlašují, že součástí pronájmu Tábořiště bude budova WC a veřejných sprch, otevřená 24 hodin denně a že bude ze strany Pronajímatele zajištěn průběžný úklid těchto prostor. Pronajímatel se zavazuje zároveň zajistit přistavení kontejnerů, vývoz odpadu a úklid areálu po akci.
5. Pronajímatel prohlašuje, že Tábořiště má kapacitu cca 1.200 návštěvníků, 200-250 stanů, 150 obytných přívěsů, 500-600 osobních aut, 50-70 obytných automobilů.
6. Nájemce prohlašuje, že předpokládaný rozsah užívání Tábořiště v roce 2020 je následující:
 - ADAC GT MASTERS v termínu 12. - 17. 5. 2020
 - Czech Truck Prix v termínu 26. 08. - 30. 08. 2020Nájemce však prohlašuje, že tento rozsah nemusí být konečný.

II. Nájemné

1. Nájemné bude tvořeno ziskem z parkovného, které je oprávněn účtovat a inkasovat nájemce. Označením „parkovného“ považují smluvní strany poplatek, který hradí každý návštěvník akce za stan, obytný přívěs, osobní vůz nebo obytný vůz. Výnos po odečtení nákladů z parkovného bude mezi smluvní strany rozdělen v následujícím poměru:
 - 60% pronajímatel
 - 40% nájemce

2. Nájemné je nájemce povinen vyúčtovat, a to nejpozději do 30 dnů od skončení předmětného nájmu. Nájemné je následně splatné do 30 dnů na základě faktury, kterou pronajímatel nájemci na základě vyúčtování vystaví.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce poskytne veškerý personál, který zajistí organizaci dané akce a pořadatelskou službu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen odevzdávat prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu, a umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem po celou dobu trvání nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci prostory se vším, co je třeba k jejich řádnému užívání. Za tímto účelem bude sepsán předávací protokol.
3. o skončení dílčího nájmu je nájemce vždy povinen předat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je od pronajímatele převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Pronajímatel se zavazuje nájemci zajistit dodávku elektrické energie a dodávku vody, a to v budově veřejných sprch a WC.

IV.

Náhrada škody

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci jejich možného vzniku.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že akce konané nájemcem jsou plánované s delším časovým předstihem a zmaření takové akce např. v důsledku neposkytnutí nájmu na základě této smlouvy může způsobit nájemci značné škody.

V.

Doba trvání nájmu

1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2020.
2. Nevypoví-li kterákoliv strana smlouvu 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, prodlužuje se za shodných podmínek automaticky, a to o 12měsíců, pouze jednou.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu může kterákoli ze stran vypovědět, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Strany nesjednávají žádnou výpovědní lhůtu, a proto účinky výpovědi od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
2. Sjednává se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami.
2. Tato smlouva je uzavírána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
3. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.
5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží pronajímatel do datové schránky/mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, kterým svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

7. V otázkách neupravených touto smlouvou se smluvní strany řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě, dne

Za Technické služby města Most a.s.:

Za AUTODROM MOST a.s.:

17. 02. 2020

Ing. Václav Zahradníček
Předseda představenstva

Josef Zajíček
Předseda představenstva

Vladimír Kubík
Člen představenstva

	Datum	Jméno, příjmení	Funkce	Podpis
Zpracoval/a/i/y:				
Manažer divize:	10.01.2020	[REDACTED]	Manažer DS	[REDACTED]
Ředitel společnosti:	10.01.2020	[REDACTED]	Ředitel společnosti	[REDACTED]
Za divizi posoudil/a:				[REDACTED]
AK – právně posoudil/a:	15.1.2020	[REDACTED]		[REDACTED]
	Uveřejnění v registru smluv: <input type="checkbox"/> NE <input checked="" type="checkbox"/> ANO			
Manažer ekonomie schválil/a:	10.01.2020	[REDACTED]	EKO	[REDACTED]
Schváleno dne:				
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	<i>Smlouva o pronájmu pozemku</i>	
ID smlouvy z registru smluv:				