

Číslo smlouvy: 840505

S M L O U V A

o dodávce tepelné energie

podle ust. § 76 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Obchodního zákoníku

uzavřená mezi

1. PRODÁVAJÍCÍM

: SATT a.s., Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou 3
zastoupená Ing. Josefem Žákem
- předsedou představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1592
Telefon : 566654811
Fax : 566623268
IČ : 60749105
DIČ : CZ60749105
Bank. Spojení : Komerční banka Žďár nad Sázavou
č. ú. : 5361700267/0100

a

2. KUPUJÍCÍM

: Město Velké Meziříčí
zastoupené Městskou správou bytů
Radnická 29/1
594 01 Velké Meziříčí
Telefon : 566522352, 566501111
Fax : 566501070
IČ : 00295671
DIČ : CZ00295671
Bank. spojení : Komerční banka
č. ú. : 27-0648010287/0100

Zmocněnec pro jednání : Ing. Magdaléna Kašparová

Faktury zaslat : Městská správa bytů
Náměstí čp. 79
594 01 Velké Meziříčí

MÍSTO ODBĚRU : ul. Bezručova č.p.1520
Velké Meziříčí

1. Předmět plnění

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie (dále jen TE) dodávané prodávajícím ve formě topné vody pro ústřední vytápění a topné vody pro ohřev teplé užitkové vody (dále jen TUV). Topná voda je připravována v kotelně K5, ul. Bezručova č.p.1354, Velké Meziříčí.
Konkrétní sjednané parametry teplotního média (teplota, tlak, výkon, množství, časový průběh odběru atd.) jsou uvedeny dále v textu této smlouvy nebo v jejích přílohách.

2. Dodávkové normy, technické a dodací podmínky

- 2.1 TE pro ústřední vytápění a dodávku TUV bude dodávána v době, rozsahu, v množství a jakosti, jichž je třeba k dosažení norem obsažených v § 3 a 4 vyhlášky č. 152/2001 Sb. v platném znění, pokud se prodávající a kupující nedohodnou jinak.
- 2.2 Topná voda pro ústřední vytápění dodávaná do zařízení kupujícího bude regulována v závislosti na venkovní teplotě. Průběh teploty topné vody v závislosti na venkovní teplotě udává topný diagram v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.3 Kupující není oprávněn použít TE k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům – jinak se jedná o bezesmluvní dodávku. Pouze se souhlasem prodávajícího může přenechávat TE podružně připojeným odběratelům.
- 2.4 Kupující nesmí provádět bez písemného souhlasu prodávajícího žádné opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy proti schválenému projektu.
- 2.5 Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na jeho odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na dodávku TE, a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění.

3. Jiné dohodnuté podmínky

- 3.1 Prodávající je oprávněn kontrolovat odběrné tepelné zařízení kupujícího i u podružných odběratelů, dodržování sjednaných technických podmínek, jakož i správnost údajů kupujícího.
K provedení kontroly odběrného tepelného zařízení je kupující povinen umožnit vstup pracovníků prodávajícího a za tímto účelem sdělit prodávajícímu jméno a spojení na kontaktní osobu.
- 3.2 Kupující je povinen nejpozději poslední pracovní den v měsíci nahlásit prodávajícímu stav počítadel měřičů TE na vstupu do domu a na vstupu do ohřívače TUV (stav pro fakturaci spotřeby TE za uplynulý měsíc). Případnou poruchu měřičů TE je kupující povinen neprodleně nahlásit prodávajícímu.

4. Místo plnění

- 4.1 Místem plnění jsou hlavní uzávěry systému vytápění a hlavní uzávěry systému rozvodu topné vody pro ohřev TUV na vstupu do objektu ul. Bezručova č.p. 1520, Velké Meziříčí. Pokud tyto uzávěry nejsou osazeny, místem plnění je obvodová zeď vytápěného objektu.

5. Měřicí zařízení, určení množství dodávek

- 5.1 Měřicí zařízení spotřeby TE je v majetku prodávajícího - SATT a.s., Žďár nad Sázavou.
- 5.2 Množství TE dodávané kupujícímu se určí takto:
- a) množství TE dodané kupujícímu pro vytápění se určí dle fakturačního měřidla spotřeby TE osazeného na vstupu do objektu ul. Bezručova č.p.1520, Velké Meziříčí

- b) množství TE dodané kupujícímu pro ohřev TUV se určí dle fakturačního měřidla spotřeby TE osazeného na vstupu do objektu ul. Bezručova č.p. 1520, Velké Meziříčí
- 5.3 V období, kdy je měřicí zařízení spotřeby TE na dobu nezbytně nutnou mimo provoz (cechování, provádění oprav apod.) se spotřeba tepla vypočte podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích, u dodávek pro vytápění podle spotřeby v klimaticky stejném řádně měřeném období, nebo jiným s kupujícím dohodnutým způsobem.
- 5.4 Počáteční stavy měřičů TE ke dni 1.1.2005 je 7531 a 1170 GJ.

6. Cena TE

- 6.1 Cena TE se určuje dle cenových předpisů platných v době odběru.
- 6.2 Cena TE pro rok 2005 se určuje dle cenového rozhodnutí ERU č. 9/2004 a činí zatím 355,00Kč/GJ (bez DPH)
- 6.3 V případě, že výše uvedené cenové rozhodnutí nebude platné, cena TE se určí dle předpisu platného v době odběru. Pro případ, že cena TE nebude určena právním (cenovým) předpisem, platí cena TE v době odběru stanovená jako cena, za kterou prodávající TE sám vyrobil (koupil) s připočtením dalších ekonomicky oprávněných nákladů a přiměřeného zisku.
- 6.4 Při změně ceny TE prodávající tuto cenu sdělí písemně kupujícímu včetně zkrácené cenové kalkulace. Pokud kupující ve lhůtě stanovené prodávajícím doporučeným dopisem neoznámí, že s touto cenou nesouhlasí, pak se má zato, že s touto cenou souhlasí. V případě nesouhlasu se změnou ceny TE bude jednáno o případném ukončení platnosti této smlouvy.

7. Platební podmínky

- 7.1 Dodávky TE jsou úplatné. Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 7.2 Prodávající je povinen vystavit kupujícímu za odebranou TE v uplynulém kalendářním měsíci daňový doklad (fakturu).
- 7.3 Kupující se zavazuje fakturu uhradit v dohodnuté lhůtě splatnosti tj. do 7 dnů od data jejího vystavení. TE bude účtována ve výši sjednané kalkulované ceny.
- 7.4 Po vzájemné dohodě poskytnete kupující prodávajícímu na odběr TE zálohy.

8. Smluvní pokuta

- 8.1 Pokud kupující nesplní svůj závazek uhradit fakturu ve stanovené lhůtě splatnosti, nebo neposkytne v dohodnutém termínu a v dohodnuté výši zálohu, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % fakturované částky za každý den prodlení.

9. Regulace, omezení a přerušování dodávek a odběrů tepla

- 9.1 Prodávající má právo přerušit nebo omezit dodávku TE v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. a dále v těchto případech:
- a) neumožňuje-li kupující prodávajícímu přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením
 - b) změnil-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení
 - c) nesplní-li kupující příkaz prodávajícího k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení
 - d) přenechá-li kupující TE bez souhlasu prodávajícího dalším odběratelům

- e) vrací-li kupující vratnou vodu o vyšší teplotě než je uvedeno v topném diagramu v příloze č. 1 této smlouvy
 - f) z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku TE těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečně lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší dodávku. Za případné přerušení či obnovení dodávek TE, vyvolané porušením povinností dle této smlouvy ze strany kupujícího, bude kupujícímu účtován paušální poplatek ve výši 1 000,- Kč
- 9.2 Přerušení nebo omezení dodávky tepla v případech uvedených v bodě 9.1 písm. a, b, c, d, e, f, této smlouvy je prodávající povinen oznámit kupujícímu písemně.

10. Neoprávněný odběr

10.1 Neoprávněným odběrem tepla (dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb.) je:

- g) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
- h) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
- i) odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
- j) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele
- k) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4, zákona č. 458/2000 Sb.

10.2 Škoda vzniklá prodávajícímu neoprávněným odběrem bude vypočtena dle platných právních předpisů.

11. Dohodnuté pokuty v případě neoprávněného odběru

11.1 Za neoprávněný odběr TE podle bodu 10.1 písm. a), e) této smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu pokutu ve výši 5000,- Kč za každý zjištěný případ.

12. Všeobecná ustanovení

12.1 Kupující je povinen neprodleně oznámit prodávajícímu veškeré změny údajů uvedených v této smlouvě (změna majitele objektu nebo jeho částí, změna vytápěné plochy, změna způsobu využití, změna kontaktní osoby atd.)

12.2 Kupující prohlašuje, že je majitelem vytápěného objektu.

12.3 Kupující uděluje podpisem této smlouvy prodávajícímu souhlas s tím, aby veškeré údaje uvedené v této smlouvě byly zpracovány pro další využití, a to i po zániku této smlouvy, za účelem evidencí, výkazů, přehledů plateb za dodávku TE a úkonů vyplývajících ze zákona a obecně závazných předpisů v oblasti dodávek TE.

12.4 Prodávající neodpovídá za nedostatky při plnění této smlouvy, které prokazatelně vzniknou havarijními situacemi u subdodavatelů elektřiny, plynu a vody.

13. Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva je platná a účinná od 1.1.2005 a je sjednána na dobu neurčitou.

Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Obě smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu.

13.2 Ukončení odběru TE je kupující povinen písemně oznámit prodávajícímu 30 dnů předem a umožnit prodávajícímu provedení posledního odečtu měřiče TE, popřípadě provedení dalších opatření souvisejících s ukončením odběru.

13.3 V případě ukončení smluvního vztahu založeného touto smlouvou jsou smluvní strany povinny vypořádat bezodkladně své vzájemné závazky a pohledávky.

Strana č. 5 smlouvy č. 840505

- 13.4 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy této smlouvy platná ustanovení legislativy České republiky, zejména ustanovení Obchodního zákoníku, příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a zákona č. 406/2000 Sb. (zákon o hospodaření energií), včetně prováděcích vyhlášek.
- 13.5 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky a přílohami odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a jeden kupující.
- 13.7 Tato smlouva ruší v plném rozsahu platnost smlouvy č. 840505 ze dne 29.12.1998 včetně všech dodatků a příloh.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 3.1.2005

Prodávající:

SATT a.s.
Okružní II
591 01 ŽDĀR n. S.

Kupující:

Městská správa bytů
Náměstí 79
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 008 40 688

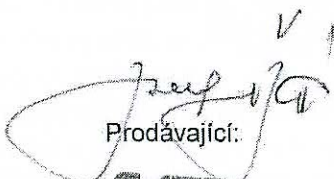
Technické parametry teplotního média.

Diagram topné vody v závislosti na venkovní teplotě.

ÚT - přívodní °C	ÚT - zpětná °C	Venkovní °C
80	70	-20
80	70	-18
80	70	-16
79	69	-14
76	67	-12
73	65	-10
71	63	-8
68	61	-6
65	58	-4
62	56	-2
58	54	0
56	51	2
53	49	4
50	46	6
47	43	8
43	41	10
40	38	12
40	38	14

Základní podmínky pro dodávku topení a teplé užitkové vody :

	Diferenční tlak	Topení (TUV) - přívod
Topení	dle projektu	dle diag. +3/-5 °C
Teplá užitková voda	dle projektu	45 - 60 °C


 Prodávající:
SATT a.s.
 11 Okružní 11
 591 01 ZDAR u. S.

Kupující:

Městská správa bytů
 Náměstí 79
 594 01 Velké Meziříčí
 IČO: 008 40 688

Dodatek

ke smlouvě na dodávku tepla č. 840505
uzavřené dne 3.1.2005
ve znění pozdějších dodatků

Na základě vývoje obchodního případu měníme výše uvedenou smlouvu takto:

Strana č. 1:

1. PRODÁVAJÍCÍM : SATT a.s., Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou 3
zastoupená Ing. Ivanou Lisnerovou, místopředsedkyní představenstva
a Ing. Josefem Žákem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Brně odd. B, vl. 1592
Telefon : 566654811
Fax : 566623268
IČ : 60749105
DIČ : CZ60749105
Bank. spojení : Komerční banka Žďár nad Sázavou
č. ú. : 5361700267/0100

2. KUPUJÍCÍM : Město Velké Meziříčí
zastoupené Městskou správou bytů
Radnická 29/1
594 01 Velké Meziříčí
zastoupené Ing. Magdalenou Kašparovou
Telefon : 566 522 352, 566 501 111
Fax : 566 501 070
IČ : 00295671
DIČ : CZ00295671
Bank. spojení : Komerční banka, a.s.
č. ú. : 27-0648010287/0100

Strana č. 3, bod 6.2:

Cena TE od 1.1.2012 se určuje dle cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 1/2010 a číni 465,- Kč/GJ (bez DPH).

Prodávající se zavazuje provádět vyúčtování dodávek tepelné energie dle ustanovení vyhlášky č. 210/2011 Sb. ze dne 1. července 2011 o rozsahu, náležitostech a termínech vyúčtování dodávek elektřiny, plynu nebo tepelné energie a souvisejících služeb.

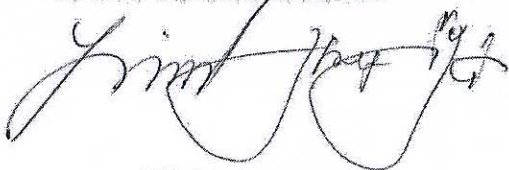
Kupující podpisem tohoto dodatku žádá o uplatnění „zúženého rozsahu vyúčtování“ dodávek tepelné energie dle ustanovení § 4 vyhlášky č. 210/2011 Sb. v rozsahu obecné a podrobné části s tím, že doprovodná část bude veřejně přístupná způsobem umožňujícím dálkový přístup (veřejný web dodavatele- www.satt.cz).

V ostatním zůstává výše uvedená smlouva nezměněna. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy a je platný a účinný od **1.1.2012**. Zároveň se jím ruší veškerá předešlá ustanovení a dohody o cenách.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.12.2011

Prodávající:
SATT a.s.

Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou



ČESKÁ REPUBLIKA
SATT a.s.
Okružní 11
591 01 Žďár nad Sázavou

Kupující:
Město Velké Meziříčí
zastoupené Městskou správou bytů
Radnická 29/1
594 01 Velké Meziříčí

Městská správa bytů
Náměstí 79
594 01 Velké Meziříčí
IČO: 008 40 688

