

Policie České republiky
správa Severočeského územního úřadu
Liberec

Došlo: 28. III. 2006

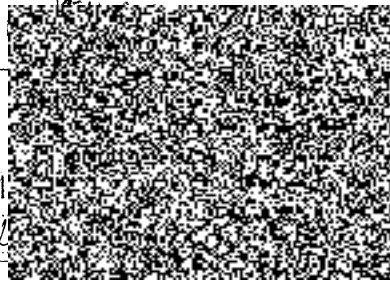
Č. j.
Přílohy:

2 000788

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Libereckého územního úřadu
Oddělení správy majetku

Došlo: 01-02-2012

KRPL-1444-1 IČJ-2012 -1
Č. j.:
Počet listů: Přílohy: 2/2



Nájemní smlouva

Smluvní strany :

- 1) Město Nové Město pod Smrkem, ul. Palackého, č.p. 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65, zastoupené starostou Jaroslavem Maděrou, bankovní spojení Česká spořitelna pobočka Liberec č. účtu [redacted] (dále jen pronajímatel)
- 2) Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, zastoupená plk. JUDr. Jiřím Vorálkem ředitelem Policie ČR, Správy Svč. kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9 PSČ 401 79, IČO 00007064 (dále jen nájemce)

uzavírají dnešního dne v souladu se zákona číslo 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu o užívání nebytových prostor

I.

Pronajímatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1c zákona č.172/1991 Sb. výlučným vlastníkem budovy v Novém Městě pod Smrkem čp. 145 v Jindřichovické ulici.

(dále jen objekt).

II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za dále uvedených podmínek v uvedeném objektu nebytové prostory:

- místnost číslo 1 -- 8 o výměře 136,80 m²

- místnost číslo 9 -- 11 o výměře 28,80 m²

Celkem plochy 165,60 m²

Nájemce prohlašuje, že je mu stavebně technický stav pronajímaných nebytových prostor znám a v tomto stavu je do nájmu přijímá.

III.

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce pronajaté nebytové prostory užíval pro účely zajištění úkolů Obvodního oddělení Policie České republiky.

Souhlas s pronájmem byl dán usnesením MR č. 7 ze dne 20.3.2006 a zveřejněno na úřední desce formou oznámení o nájmu majetku obce číslo 4/2006.

Nájemce smí dát pronajaté prostory do podnájmu jinému jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a to na dobu určitou. Práva podnájemce v takovém případě nesmí být větší, než jaká vyplývají z této smlouvy nájemci.

IV.

Nájemce se zavazuje, že bude platit pronajímateli nájemné za výše uvedené nebytové prostory a to:

Pokračování na straně dvě

- za prostory sloužící jako kanceláře o výměře 136,80 m² sazbou 271,53 Kč/m²/rok, tj. 37.145,-- Kč/rok
- za prostory ostatní (komora, chodba, WC)o výměře 28,80 m² sazbou 137,14 Kč/m², tj. 3.950,-- Kč/rok

Celkové roční nájemné činí 41.095,-- Kč, slovy
čtyřicetjednatisícdevadesátčtyřkorunčeských

Smluvní strany se dohodly, že stanovené platby bude nájemce platit ve čtvrtletních splátkách ve výši **nájemné 10.274,-- Kč + služby 19.700,-- Kč = celkem 29.974,-- Kč** vždy nejpozději do 15-tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí za které se nájemné platí. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, doplněné variabilním symbolem č.čtvrtletí/348.

V.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné uvedené v předcházejícím článku bude pravidelně jednou ročně, vždy od 2. čtvrtletí, upravováno o oficiálně uznávaný index inflace v ČR pokud překročí 5%. Úpravu nájemného vypočte pronajímatel a formou návrhu dodatku k této smlouvě ji sdělí nájemci.

Nájemce se zavazuje takto upravené nájemné platit po oznámení pronajímatele od nejbližší následující splátky nájemného.

VI.

Nájemce bude hradit skutečné náklady na spotřebu tepla, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu.

Za účelem **spotřeby studené vody** je stanovena čtvrtletní záloha v částce **500,-- Kč**, kterou pronajímatel vyúčtuje dle poměru m² užívané plochy celého objektu. Vyúčtování bude provedeno vždy k 31.12. každého roku.

Za účelem **odvozu a likvidaci odpadu** je stanovena čtvrtletní záloha **200,-- Kč**. Kterou pronajímatel vyúčtuje jednou polovinou dle ceny dodavatele této služby. Vyúčtování bude provedeno vždy k 31.12. každého roku.

Za účelem **spotřeby tepelné energie** je stanovena čtvrtletní záloha v částce **19.000,-- Kč**, kterou pronajímatel vyúčtuje prostřednictvím firmy dle náměrů poměrových denzitometrů. Vyúčtování bude provedeno vždy k 31.12. každého roku. Náklady na tepelnou energii budou vyúčtovány prostřednictvím firmy dle vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj číslo 372/2001 Sb..

Pokračování na straně tři

VII.

Nájemce zabezpečí vlastním nákladem běžnou údržbu a drobné opravy uvnitř pronajatých nebytových prostor (dle nařízení vlády č. 258/1995 Sb.)

Nájemce zabezpečí vlastním nákladem revize a prohlídky pronajatých prostor a zabudovaných technických zařízení v souladu s předpisy státního odborného dozoru a odstranění závad těmito revizemi zjištěné .

Nájemce tyto činnosti sám zajistí, odpovídá za stav uvedených zařízení a pronajatých prostor v souladu se stavebními a bezpečnostními předpisy a za případné škody vzniklé nesplněním těchto povinností.

veškeré stavební úpravy a změny může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele.

VIII.

Pronajímatel je oprávněn v dohodnutém termínu jednou ročně provést kontrolu pronajatých prostor, při které bude kontrolován jejich technický stav a plnění závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy. Při kontrole bude zejména ověřováno jak plní nájemce své udržovací povinnosti a zda nedochází k zhoršování stavebnětechnického stavu pronajatých prostor nad rámec běžného opotřebení. Provedení kontroly pronajímatel oznámí nájemci nejméně týden předem, termín kontroly bude zvolen tak, aby nadměrně nenarušoval činnost nájemce. Nájemce se zavazuje provedení kontroly umožnit, kontroly se účastnit a poskytnout kontrolnímu orgánu požadovaná vysvětlení. O provedené kontrole se pořídí zápis, který obdrží pronajímatel i nájemce. Nájemce je oprávněn se ke zjištěným závadám vyjádřit do 5 dnů od převzetí zápisu a je povinen zjištěné závady podle jejich povahy neprodleně odstranit. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést a umožnit provedení těchto prací.

IX.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.4.2006 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

X.

Po uplynutí výpovědní doby se nájemce zavazuje pronajaté prostory vyklidit a vyklizené pronajímateli odevzdat v provozuschopném stavu s opotřebením odpovídajícím běžnému užívání.

Zjištěné závady při předávání zpět pronajímateli a nadměrná opotřebení se nájemce zavazuje odstranit nejpozději do jednoho týdne, jinak je pronajímatel oprávněn jejich odstranění provést sám a náklady za ně vyúčtovat nájemci.

XI.

Zvláštní ujednání:

- 1) nájemce zajistí úklid uvnitř pronajatých prostorů na svůj náklad.
- 2) pronajímatel zajistí zimní údržbu přilehlého chodníku k nemovitosti

Pokračování na straně čtyři

XII.

Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí zákonem číslo 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a těmi ustanoveními občanského zákoníku, které jsou svojí povahou k těmto vztahům nejbližší.

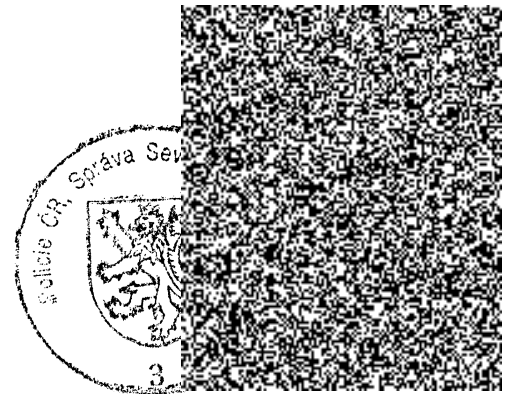
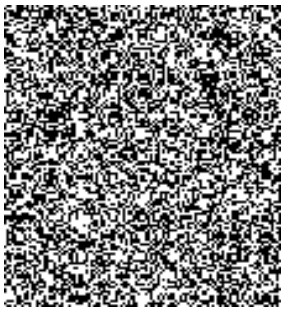
XIII.

Tato smlouva je sepsána svobodně nikoliv v tísni což smluvní strany stvrzují svým podpisem.

XIV.

Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotovení, každé má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Novém Městě pod Smrkem dne 22.3.2006




Došlo: 01-02-2012

Dodatek č. 1

KRPPL-14144-210J-2012-1800SU-5
Prilohy: 210

Dodatek číslo 1 k nájemní smlouvě platné od 1.4.2006 sepsané dne 22.3.2006

Smluvní strany :

- 3) Město Nové Město pod Smrkem, ul. Palackého, č.p. 280, Nové Město pod Smrkem, PSČ 463 65, zastoupené starostou Jaroslavem Maděrou, bankovní spojení Česká spořitelna pobočka Liberec č. účtu  (dále jen pronajímatel)
- 4) Česká republika – Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, Praha 7, zastoupená plk. JUDr. Jiřím Vorálkem ředitelem Policie ČR, Správy Svč. kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Lidické náměstí 899/9 PSČ 401 79, IČO 00007064 (dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1c zákona č.172/1991 Sb. výlučným vlastníkem budovy v Novém Městě pod Smrkem čp. 145 v Jindřichovické ulici.

(dále jen objekt).

II.

Zvýšení finanční zálohy za tepelnou energii.

III.

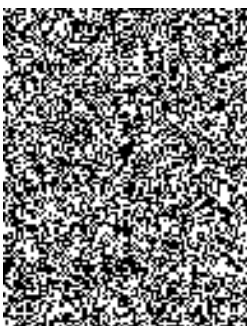
Pronajímateli bude nájemce za pronajaté nebytové prostory platit nájemné dle smlouvy ve výši 10.274,-- Kč za jedno čtvrtletí + záloha za vodné stočné, likvidaci odpadu dle smlouvy ve výši 700,-Kč za jedno čtvrtletí + záloha za tepelnou energii 25.000,-- Kč za jedno čtvrtletí .

Nájemné a zálohy za služby za jedno čtvrtletí celkem 35.974,-- Kč

IV.

S platností od 1.10.2006.

V Novém Městě pod Smrkem dne 14.8.2006



Nájemce




Došlo: 01 -02- 2012

Dodatek č. 2 KRPL-1114-3 IČJ-2012-1800SU-5

C. j.:
Počet listů: 1 Přílohy: 2/2

Dodatek číslo 2 k nájemní smlouvě platné od 1. 4. 2006 na nájem nebytových prostorů Jindřichovická ulice čp. 145 v Novém Městě pod Smrkem.

Smluvní strany:

- 1) Město Nové Město pod Smrkem, ul. Palackého čp. 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem,
zastoupené starostou ing. Pavlem Smutným, bankovní spojení Česká spořitelna pobočka
Liberec, č. účtu:  IČ 00263036. (dále jen pronajímatel)
- 2) Česká republika - Krajské ředitelství policie Severočeského kraje, Lidické nám. 899/9, 401 79
Ústí nad Labem 2, zastoupená ředitelem plk. JUDr. Jiřím Vorálkem, IČ 75151537.
(dále jen nájemce)

I.

Nájemné dle článku V. výše uvedené smlouvy bude pravidelně jednou ročně upravováno o oficiálně uznaný index inflace v České republice. Úprava nájemného je vypočtena v tomto dodatku, viz níže.

II.

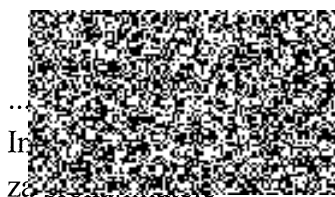
Výše nájemného je platná od 1. 4. 2009 s indexem 6,3%.

III.

Pronajímateli bude nájemce za pronajaté nebytové prostory platit nájemné ve výši:

136,80 m ²	á	288,67 Kč/rok	39.490,06 Kč
28,80 m ²	á	145,77 Kč/rok	4.198,18 Kč
roční čisté nájemné činí			43.688,24 Kč
čtvrtletní nájemné činí			10.922,00 Kč
tepelná energie			25.000,00 Kč
odpad, voda			700,00 Kč
<u>celkem čtvrtletní zálohy za služby</u>			<u>25.700,00 Kč</u>
čtvrtletní nájemné a zálohy na služby činí			36.622,-- Kč

V Novém Městě pod Smrkem dne 10. 2. 2009.



MĚSTO
NOVÉ MĚSTO pod Smrkem
PSČ 463 65  okres Liberec



za nájemce

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
SEVEROČESKÉHO KRAJE
POŠTOVNÍ SCHránKA 179
401 79 ÚSTÍ NAD LABEM


Došlo: 01-02-2012

KR. PL. 11144-1 / 133-2012-1800S J-5


Průběh listů: Přílohy:

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor na adrese Jindřichovická čp. 145,
Nové Město pod Smrkem ze dne 22. 3. 2006

1. Město Nové Město pod Smrkem,
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem,
zastoupené starostou Ing. Pavlem Smutným, IČ 00263036, DIČ CZ 00263036,
bankovní spojení Česká spořitelna, pobočka Liberec, č. účtu 
(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 26, 460 32 Liberec,
jednatel plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku,
IČ 72050501, DIČ CZ72050501,
bankovní spojení ČNB Ústí nad Labem, č. účtu 
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě jednání na 23. zasedání zastupitelstva města Nového Města pod Smrkem dne 22. 09. 2010 a usnesení Rady města 256/10/RM ze dne 06. 10. 2010 tento Dodatek č. 3 s platností od 01. 01. 2011 do 31. 12. 2011:

I.

Předmět dodatku

1. Článek IV. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2009 se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za výše uvedené nebytové prostory o výměře 136,80 m² sloužící jako kanceláře a prostory ostatní (komora, chodba, WC) o výměře 28,80 m², čtvrtletní nájemné ve výši 1 Kč. Dále se nájemce zavazuje hradit zálohy na tepelnou energii ve výši 25.000,- Kč, zálohy na odvoz a likvidaci odpadu ve výši 200,- Kč a vodné, stočné ve výši 500,- Kč, tj. celkem za poskytnuté služby 25.700,- Kč čtvrtletně.

Smluvní strany se dohodly, že stanovené platby bude nájemce platit čtvrtletně v celkové výši 25.701, Kč vždy nejpozději do 15-tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které se nájemné platí. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku smlouvy pod variabilním symbolem č. čtvrtletí/348.

2. Ruší se článek V. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2009.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě svobodné vůle a že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 01. 01. 2011.

Nové Město pod Smrkem 14. 10. 2010



pronajímatel



nájemce




POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE
460 32 LIBEREC, NÁM. Dr. E. BENEŠE


DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor na adrese Jindřichovická čp. 145,
Nové Město pod Smrkem ze dne 22.03.2006

ČESKÁ REPUBLIKA Krajské ředitelství policie Libereckého kraje Odbor správy majetku	
Došlo:	01-02-2012
KRPL-	14144-51ČJ-2012-1800SU-5
Č. j.	00263036
Přílohy:	1

1. Město Nové Město pod Smrkem,
Palackého 280, 463 65 Nové Město pod Smrkem,
zastoupené starostou Ing. Pavlem Smutným, IČ 00263036, DIČ CZ 00263036,
bankovní spojení Česká spořitelna, pobočka Liberec, č. účtu 
(dále jen pronajímatel)

a

2. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec,
jednající plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku,
IČ 72050501, DIČ CZ72050501,
bankovní spojení ČNB Ústí nad Labem, č. účtu 
(dále jen nájemce)

uzavírají na základě jednání na 23. zasedání zastupitelstva města Nového Města pod Smrkem dne 22.09.2010 a usnesení Rady města ze dne 25.01.2012 tento Dodatek č. 4 s platností od 1.1.2012 do 31.12.2012:

I.

Předmět dodatku

1. Článek IV. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 2 ze dne 10. 2. 2009 se mění takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné za výše uvedené nebytové prostory o výměře 136,80 m² sloužící jako kanceláře a prostory ostatní (komora, chodba, WC) o výměře 28,80 m², čtvrtletní nájemné ve výši 1 Kč. Dále se nájemce zavazuje hradit zálohy na tepelnou energii ve výši 25.000,- Kč, zálohy na odvoz a likvidaci odpadu ve výši 200,- Kč a vodné, stočné ve výši 500,- Kč, tj. celkem za poskytnuté služby 25.700,- Kč čtvrtletně.

Smluvní strany se dohodly, že stanovené platby bude nájemce platit čtvrtletně v celkové výši 25.701, Kč vždy nejpozději do 15-tého dne prvního měsíce ve čtvrtletí, za které se nájemné platí. Nájemné bude placeno na účet pronajímatele uvedený v záhlaví dodatku smlouvy pod variabilním symbolem č. čtvrtletí/348.

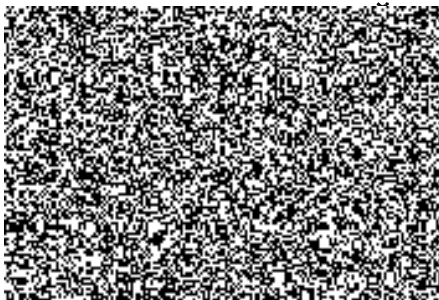
2. Ruší se článek V. nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 2 ze dne 10.02.2009.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, pronajímatel obdrží jedno a nájemce po dvou z nich.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě svobodné vůle a že tento dodatek nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je platný dnem podpisu a účinný od 01.01.2012.

Nové Město pod Smrkem *31.1.2012*



Nové Město pod Smrkem
okres Liberec

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
LIBERECKÉHO KRAJE



LIBEŘEŠE 24