

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

a

DOHODA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Nová Paka

se sídlem: Dukelské náměstí 39, 509 24 Nová Paka

zastoupené starostou [REDACTED]

IČO: 00271888

DIČO: CZ 00271888

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED] vedený u [REDACTED]

VS 5519 000 111

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 60200

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

[REDACTED] - vedoucím připojování a rozvoje PZ - Čechy východ
[REDACTED] specialistou PZ – Čechy východ

dále jen „**oprávněný**“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR,

státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED] R Hradec Králové, se sídlem Pouchovská 401, 503 41 Hradec Králové, na základě pověření ze dne 8.6.2016

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú: 2 [REDACTED]

I.

Dohoda o ukončení smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Povinný a oprávněný a investor (dále jen „smluvní strany“) uzavřeli dne 20.9.2017 Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 8800084415_4/ VB/ P (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem jsou podmínky zřízení věcného břemene stavby: „I/16 Nová Paka, obchvat“ – SO 523 Přeložka STL plynovodu DN 150 v km 3,866 silnice I/16.
2. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu ruší v plném rozsahu.
3. Smluvní strany prohlašují a uznávají, že v souvislosti s ukončením Smlouvy dle odst. 2. tohoto článku nejsou mezi smluvními stranami žádné nevyřádané závazky či pohledávky.

II.

Zřízení věcného břemene - služebnosti

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
 - parc.č. 381/1 zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Štikov, obec Nová Paka
 - parc.č. 381/34 zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Štikov, obec Nová Paka
 - parc.č. 552/1 zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Štikov, obec Nová Paka
 - parc.č. 604/27 zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Štikov, obec Nová Paka
 - parc.č. 604/86 zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Štikov, obec Nová Paka
 - parc.č. 604/90 zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Štikov, obec Nová Pakau Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín (dále jen „**služebný pozemek**“), na kterém bude umístěna stavba „I/16 Nová Paka, obchvat“.
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **SO 523 Přeložka STL plynovodu DN 150 v km 3,866 silnice I/16** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které bude uloženo ve služebném pozemku v celkové délce:
 - 27,52 m na p.p.č. 381/1
 - 2,77 m na p.p.č. 381/34
 - 0,41 m na p.p.č. 552/1
 - 5,94 m na p.p.č. 604/27
 - 1,31 m na p.p.č. 604/86
 - 2,57 m na p.p.č. 604/90(dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene
 - 59 m² na p.p.č. 381/1
 - 6 m² na p.p.č. 381/34
 - 1 m² na p.p.č. 552/1
 - 13 m² na p.p.č. 604/27
 - 3 m² na p.p.č. 604/86
 - 5 m² na p.p.č. 604/90
4. Poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 485-36/2019, ze dne 2.7.2019, vyhotoveném firmou Georam s.r.o., Hradecká 569, 533 52 Staré Hradiště, potvrzeném dne 10.7.2019 Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Jičín. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada činí 49 586,78 Kč bez DPH + 21 % DPH tj. 10413,22 Kč, tedy celková jednorázová finanční náhrada činí **60 000,- Kč včetně DPH** (slovy šedesát tisíc korun českých) (dále jen „úplata“). Úplata byla stanovena v souladu s § 3b odst.3 zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.
2. Úplata bude investorem uhrazena povinnému bankovním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy bude investorovi od katastrálního úřadu doručeno vyzoomění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „I/16 Nová Paka, obchvat“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu písemně ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, kterou na základě této smlouvy obdržel, a to do 30 dnů ode dne tohoto zrušení.

IV.

1. Investor podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců

oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Tato smlouva byla schválena Radou Města Nová Paka dne 10.2.2020 pod číslem usnesení 6.5/40/20/R.M. v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V Nové Pace dne 14.2.2020
povinný

V Mladé Boleslavi dne 20-12-2019
oprávněný

.....
Město Nová Pa
.....

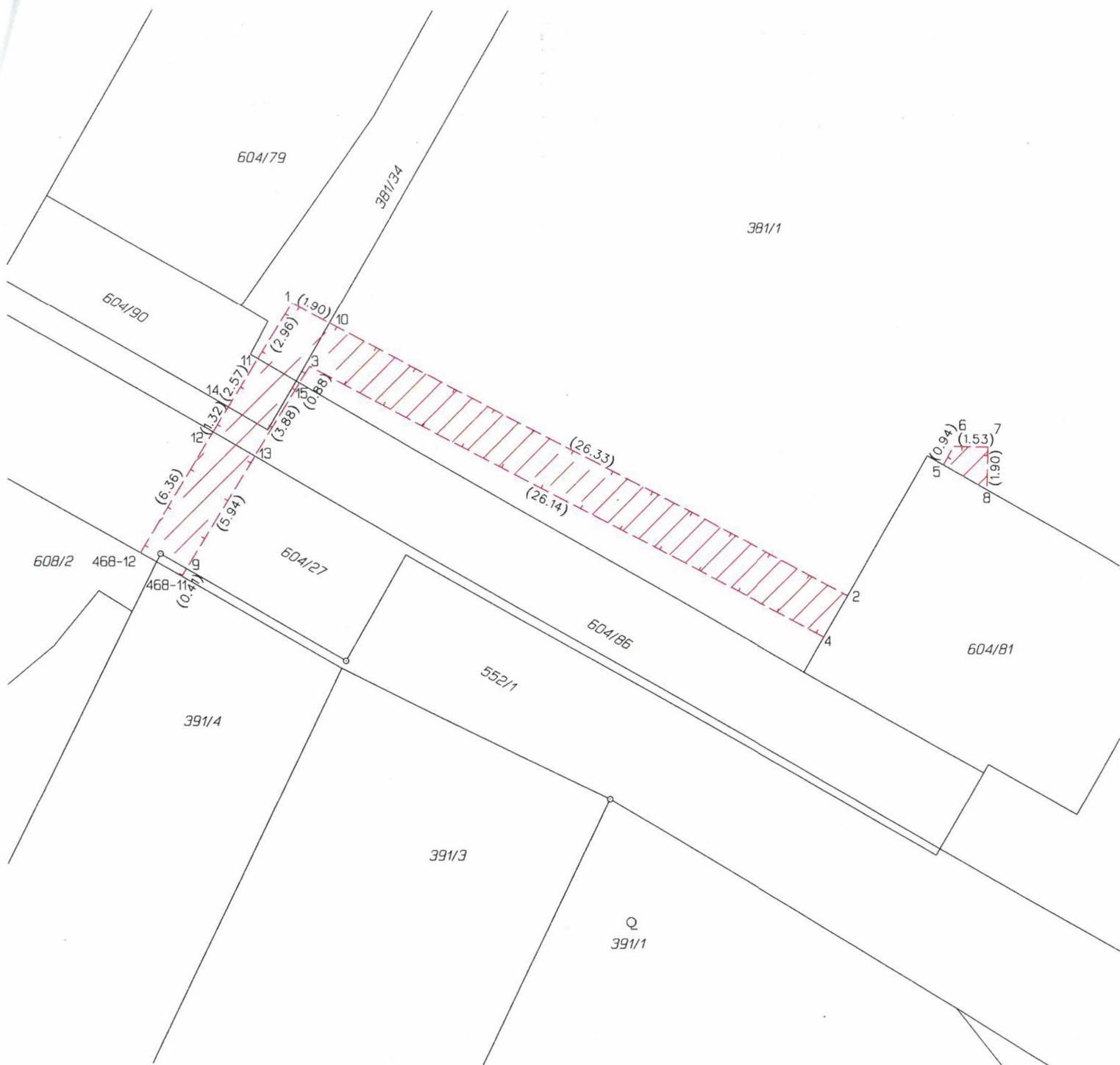
.....
ředitelství přípojování a rozvoje PZ – Čechy východ
.....

.....
Specialista PZ – Čechy východ
.....

V Hradci Králové dne 05.12.2019
investor

Ing. Marek Novotný
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace,

Přílohy:
Č. 1 - geometrický plán



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
468-11	658518,72	1009047,20	8			
468-12	658520,59	1009046,14	8			
1	658513,75	1009034,85	3			
2	658488,78	1009048,02	3			
3	658512,96	1009037,70	3			
4	658489,85	1009049,89	3			
5	658484,46	1009042,09	3			
6	658483,99	1009041,28	3			
7	658482,46	1009041,31	3			
8	658482,50	1009043,21	3			
9	658518,51	1009046,85	8			
10	658512,07	1009035,74	8			
11	658515,28	1009037,38	8			
12	658517,30	1009040,70	8			
13	658515,43	1009041,77	8			
14	658516,61	1009039,58	8			
15	658513,42	1009038,45	8			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
381/1											381/1		10001			
381/34											381/34		10001			
552/1											552/1		10001			
604/27											604/27		10001			
604/86											604/86		10001			
604/90											604/90		10001			

Oprávněný: dle smlouvy SO523
Druh věcného břemene: služebnosti

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2800/2017	
	Dne: 2. července 2019 Číslo: 197/2019		Dne: 23. července 2019 Číslo: 225/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEORAM s.r.o. Hradecká 569 533 52 Staré Hradiště Číslo plánu: 485-36/2019 Okres: Jičín Obec: Nová Paka Kat. území: Štíkov Mapový list: Jičín 3-4/41 Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Královéhradecký kraj KP Jičín Miloslava Purkrtové PGP-612/2019-604 2019.07.10 09:50:11 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	