

RÁMCOVÁ SMLOUVA O PRONÁJMU - HORIZONT

uzavřená dle § 269 Obchodního zákoníku

Nájemce: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**
adresa: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun
IČ: 25951459
DIČ: CZ699003828
zastoupenou Ing. Miroslavem Keprtou, jednatelem společnosti

a

Nájemník: **Sefír s.r.o.**
adresa: Zlonín 216, 250 64 Zlonín
IČ: 27488853
DIČ: CZ27488853
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelem společnosti

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je umístění reklamních plakátů nájemníka na reklamní tabule Horizont, umístěných na sloupech veřejného osvětlení na území města Lanškrouna.

Nájemce zajistí pronajímateli instalaci plakátů na reklamní panely Horizont dle harmonogramu, který je součástí Přílohy č.2 této Rámcové smlouvy.

Nájemník uhradí nájemci smluvní cenu instalace a nájmu dle Přílohy č.1 této Rámcové smlouvy

II. Vlastnictví předmětu smlouvy

Veškeré reklamní panely Horizont v počtu 10 ks jsou ve vlastnictví pronajímatele.

III. Cena nájmu

Cena nájemného za použití reklamní plochy Horizont je uvedena v Příloze č.1 této Rámcové smlouvy a je stanovena takto:

- Cena za instalaci plakátů
- Cena za pronájem plochy

K ceně nájemného je účtováno DPH v aktuální výši pro daný rok.

Za kratší dobu vyvěšení, výlep mimo pravidelnou dobu výlepu nebo expresní výlep může být pronajímatelem účtována přírážka ve výši 100% sjednané ceny.

IV. Platební podmínky

Nájemné a cena za instalaci jsou splatné do 14 dnů od ukončení měsíčního nájmu. Platba bude uhrazena na základě vystavené faktury na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Ústí nad Orlicí, expositura Lanškroun číslo účtu **86-0625210227/0100**.

Za neuhrazení faktury nájemníkem, vystavené za instalaci a pronájem reklamních panelů do 5 dnů, po datu jeho splatnosti, může být nájemníkovi účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení.

V případě opakovaného neuhrazení nájmu, považuje se toto jako hrubé porušení smlouvy a může to být důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy.

V. Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba je

jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od písemného oznámení druhé straně o ukončení pronájmu.

Smlouva může být také ukončena, pokud nájemník nepředloží požadavek na nový harmonogram instalace plakátů na další rok do 10. prosince daného roku.

VI. Ostatní ujednání

Plakáty se běžně vyvěšují v pondělí na dobu minimálně sedmi dnů, není-li smluvně dohodnuto jinak. Nájemce je povinen dodat plakáty k výlepu nejpozději v pátek do 12:00 na adresu sídla pronajímatele. Pokud budou plakáty dodány v jiném než dojednaném termínu, budou vyvěšeny v nejbližším možném termínu dle možností nájemce. Úhrada za nájem je počítána dle sjednaného harmonogramu výlepu.

VII. Odstoupení od smlouvy

Pokud nájemník neuhradí fakturu za měsíční nájem nebo je ve zdržení se splatností faktury více než 30 dnů, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

Pokud nájemce nedodrží podmínky dle článku I., a přes písemné upozornění nájemníkem na porušení podmínek neodstraní závady na předmětu plnění v termínu do 14 dnů, má nájemník právo od smlouvy odstoupit.

VIII. Škoda na předmětu plnění

Nájemce nenese zodpovědnost za poškození na předmětu plnění z důvodu odcizení nebo nepříznivých povětrnostních podmínek, především poškození větrem.

IX. Závěrečné ujednání

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží jeden výtisk. Na důkaz souhlasu ji oprávnění zástupci obou stran podepisují.

V.....

V Lanškrouně 17. 2. 2020

Sefír s.r.o.

xxxxxxxxxx
ředitel společnosti

Technické služby Lanškroun, s r.o.

Ing. Miroslav Kepřta
jednatel společnosti

.....
za objednatele
(razítko, podpis)

.....
za zhotovitele
(razítko, podpis)