

**Město Chrastava**

náměstí 1. máje 1, 463 31, Chrastava  
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČ 00262871, DIČ CZ00262871

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
zastoupena na základě jí písemně udělené platné plné moci č. PM/II – 119/2019 ze dne 7.3.2019

**Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**

IČ 62743325, DIČ CZ62743325  
se sídlem v Liberci, Budyšínská 1294, 460 01  
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 8593

Zastoupená

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE****A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č.:****IV-12-4018455\_VB2****NÁZEV STAVBY: LB-CHRASTAVA-PPČ.247/2,KNN+SS100 H2B**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **247/2** (zahrada) a **1391/6** (ostatní plocha), oba v k. ú. **Chrastava I**, obec Chrastava, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **Nové kabelové vedení NN - AYKY 4x25 mm<sup>2</sup> a nová přípojková skříň SS100 v plastovém pilíři** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **20 m** kabelového vedení a **1 m<sup>2</sup>** zastavěné plochy přípojkovou skříní a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **desettisíc**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 121/2019 ze dne 15. 1. 2020, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:  
**Výkopové a zemní práce pro uložení nového kabelového vedení NN 0,4kV. Výstavba nové přípojkové skříně.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

**Článek V.  
Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

**Článek VI.  
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží budoucí strana povinná a 3 stejnopisy budoucí strana oprávněná.
6. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Radou města Chrastava, č.j. 2020/02/II ze dne 3. 2. 2020.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene.*

Dne 14. 2. 2020  
Budoucí povinná

Dne 21. 2. 2020  
Budoucí oprávněná

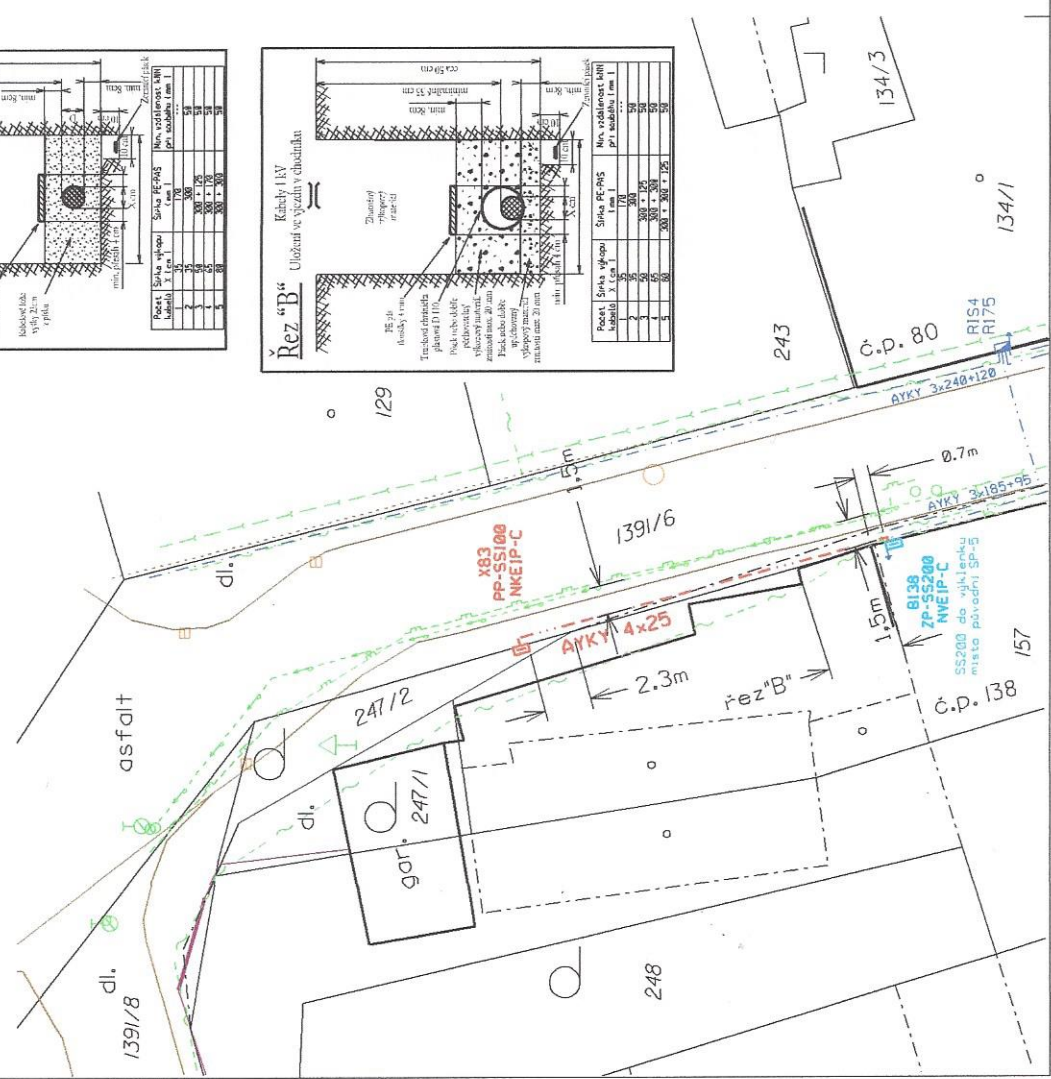
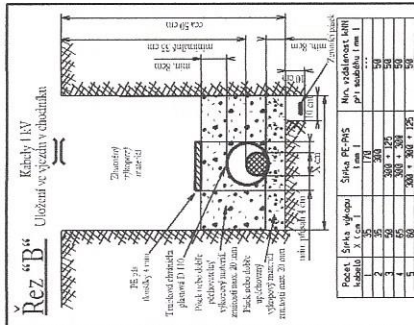
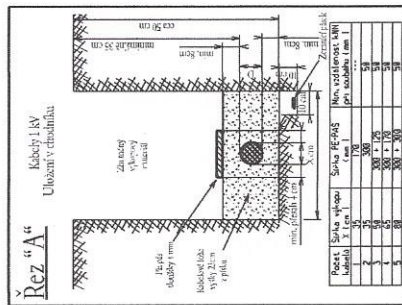
---

Město Chrastava  
Ing. Michael Canov  
starosta

---

ČEZ Distribuce s.r.o.  
Zmocněný zástupce  
Energetická montážní společnost s.r.o.  
[REDACTED]

IV-12-4018455, LB-Chrastava-ppč.247/2kNN+SS100  
 k.ú.: Chrastava I,  
 okres: Liberec  
 IDEC: 102552  
 SO 01 - Nové kabelové vedení NN  
 Délka kabelové trasy 20m  
 SO 02 - Stavební úprava ve stáv. trase



**Legenda:**

- Stávající AYKY 3x240+120
- Stávající AYKY 3x185+95
- ▢ Stávající rozpojovací skřín
- ▢ Vyměněná přípojková skřín
- ▢ Nová přípojková skřín
- Nový AYKY 4x25
- Ostatní síť
- Kabelové vedení CETIN
- Kanalizace SČVK
- Vodovod SČVK
- NTL plynovod GridServices

*Souhlas dne 23.1.2020*  
**ČESTSKÝ URAD**  
**CHRASTAVA**  
 MÍSTNÍ ÚŘAD  
 ŽITAVNÍ SPRÁVY 1

modře: stávající stav  
 červeně: nový stav  
 zeleně: ostatní síť  
 tyrkysovo: úprava ve stáv. trase

Napětová soustava 3+PEN 50Hz, 400/230V, TN-C  
 Ochrana před úrazem elektrickým proudem ČSN 33 2000-4-41 ed.2 v platném znění  
 Ochrana před úrazem v dis. soustavě dle PNE 33 0000-1, 5. vydání v platném znění  
 Stanovení základních charakteristik podle vnějších vlivů PNE 33 0000-2, 4. vydání v platném znění.

- Zemní práce provádět s ohledem na korenový systém blízkých stromů.
- Přesná trasa kabelového vedení NN bude upřesněna až po vytyčení všech inženýrských sítí.
- Při styku podzemních i nadzemních zařízení dodržet zejména ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 33 2000-5-54.
- Při styku se stávajícími podzemními zařízeními provádět práce opatrně a ručně.
- Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze orientačně. Před počátkem výkopových prací nutno nechat vytyčit.
- Kde není uvedeno jinak, bude vedení kNN uloženo dle řezu "A"

- ..... hranice parcely
- hranice budovy
- hranice povrchu plotu
- brána
- svah
- strom

**Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**  
 Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, <http://www.emsl.cz/>

ZODPOVEDNÝ	Vojtěch Beněš
PROJEKTANT:	Josef Hrdina
VYPRACOVAL:	Josef Hrdina
KRESLIL:	Josef Hrdina
STAVEBNÍ ÚRAD:	Chrastava
NERITKO:	1:250
CISLO STAVBY:	IV-12-4018455
STUPEŇ:	DUS
DATAUM:	11/2019
ARCHIVNÍ CÍSLA:	PD000104165

Dle adresy: Liberec, Chrastava  
 STAVBA - objekt: LB-Chrastava-ppč.247/2kNN+SS100  
**Výkres montáže**

OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Decín IV - Podmokly  
 INVESTOR: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Decín IV - Podmokly



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-4018455\_VB2

**Číslo smlouvy:**

SBS/7/2020

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

3. února 2020

**Číslo usnesení:**

2020/02/II

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

14. 2. 2020

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta