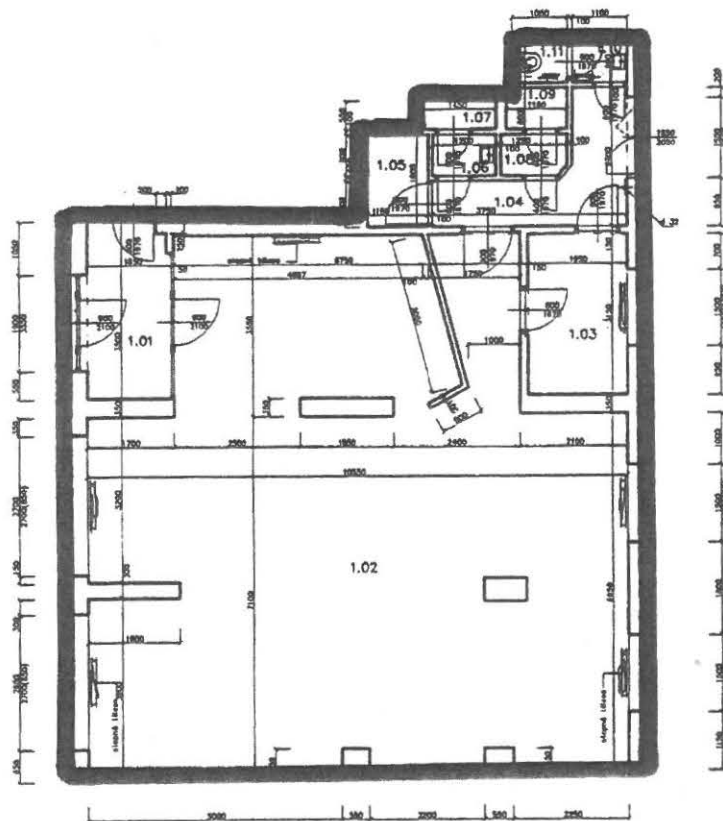




PŘEDMĚT NÁJMU – Hrnčířská 15, Opava

MMOPP009XF12
PŘÍLOHA Č. 1



LEGENDA MÍSTNOSTI

ČÍSLO MÍSTN.	ČÍSLO MÍSTNOSTI	PLŮCHA m ²	SVĚTLÁ VÝŠKA m	PODLAHA	OTÁPĚNÁ PLOCHA
1.01	ZADVĚŘI	5,54	4,150	KER. DLAŽBA	1
1.02	PRODEJNA	95,42		KER. DLAŽBA	1
1.03	KANCELAR	6,14	4,150	TEXTILIE	1
1.04	CHODBA	5,39	4,150	KER. DLAŽBA	0,2
1.05	SKLAD	2,07	4,150	KER. DLAŽBA	0,2
1.06	PŘEDSÍPKA	0,96	4,150	KER. DLAŽBA	0
1.07	KUCHYŇKA	0,80	4,150	KER. DLAŽBA	0
1.08	OKLID	0,98	4,150	KER. DLAŽBA	0
1.09	SKLAD	0,92	4,150	KER. DLAŽBA	0,1
1.10	PŘEDSKÁ WC	0,88	2,650	PVC	0,1
1.11	WC	0,84	2,650	PVC	1
PLOCHA CELKEM		1119,94			

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Výstavba
REMARK s.r.o.
Masařská 6, 746 01 Opava
DIČ: 384-00322608
2

NÁZEV A MÍSTO AKCE

STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU
HRNČÍŘSKÁ 15, OPAVA

nájemce: SKŘIVÁNKOVÁ SOŇA

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ROMEO DOUBAL

PODPIS

PROJEKTANT PROFESE

ING. KAMIL KOŽANÝ

PODPIS

STUPEŇ PD : stávající stav

MĚŘÍTKO : 1:100

DATUM : 11/1999

INVESTOR, JMÉNO A ADRESA

SPRÁVA NEMOVITOSTI REMARK s.r.o.
OPAVA, MASAŘSKÁ 6

PROFESE

NÁZEV VÝKRESU, NEBO ČÁSTI

PŮDORYS 1.NP

ČÍSLO PARE

ČÍSLO VÝKR

1.

EVIDENČNÍ LIST

prostoru sloužícího podnikání

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava
Číslo účtu 2677461/0300

Nájemce: CeliaCeli s.r.o. IČ: 04957784
Antonína Sovy 1211/16, 747 05 Opava

Prostor sloužící podnikání v 1 NP budovy č.p. 351 která je součástí pozemku parc.č. 509, katastrální území Opava - Město, na adrese Hrnčířská 15,746 01 Opava

Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha	Užitná plocha
1.01 zádveří	11,08	11,08
1.02 prodejna	95,42	95,42
1.03 kancelář	6,14	6,14
1.04 chodba	5,39	5,39
1.05 sklad	2,07	2,07
1.06 předsíňka	0,96	0,96
1.07 kuchyňka	0,80	0,80
1.08 úklid.komora	0,98	0,98
1.09 sklad	0,92	0,92
1.10 předsíň WC	0,88	0,88
1.11 WC	0,84	0,84
CELKEM m2:	125,48	125,48

Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné	10.800,-,Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Teplo na vytápění	40.800,-,Kč/rok
vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	
Zálohy na služby celkem	51.600,-,Kč/rok

Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání
(ceny služeb včetně DPH):

Nájemné za jednotku	96.000,-Kč ročně	tj.	8.000,-Kč měsíčně
Vodné a stočné	10.800,-Kč ročně	tj.	900,-Kč měsíčně
Teplota na vytápění	40.800,-Kč ročně	tj.	3.400,-Kč měsíčně
POPLATKY CELKEM:	147.600,-Kč ročně	tj.	12.300,-Kč měsíčně

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5 smlouvy.

Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě

V Opavě dne 27.6.2016
Vyhotovil(a): Radomír Bittner

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

DROBNÉ OPRAVY A BĚŽNÁ ÚDRŽBA

Za drobné opravy a běžnou údržbu, kterou je povinen provádět nájemce na svůj náklad na předmětu nájmu (dále také jen „předmětné opravy“) se považují předmětné opravy prostoru sloužícího podnikání a jeho vnitřního, případně vnějšího vybavení, pokud je toto vybavení součástí prostoru sloužícího podnikání a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle následujícího věcného vymezení nebo podle výše nákladu:

Nájemce je povinen provádět na svůj náklad tyto věcně vymezené předmětné opravy:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, omítek, výmalby, výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí výkladců, oken, dveří a jejich součástí (např. zámků, kování, rolet a žaluzií)
- opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, sifonů a lapačů tuku apod.
- opravy a revize zařízení, spotřebičů a přístrojů ve vlastnictví pronajímatele, které jsou součástí předmětu nájmu a na které se již nevztahuje záruka

Nájemce je dále povinen provádět na svůj náklad veškeré další předmětné opravy předmětu nájmu, jestliže jejich náklad na jednu předmětnou opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Uvedená finanční hranice se neuplatní u výše věcně vymezených předmětných oprav, kde nájemce je povinen nést náklady na takovéto opravy v plné výši.