

## Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

### **Středočeský kraj**

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací,**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 **Ludmilou Poupětovou**, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

### **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

S předmětem podnikání – distribuce elektřiny, na základě licence č. 121015583

Bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE]

zastoupená zmocněncem Ing. Miloslavem Märzem na základě pověření evid. č. POV/PŘ/B1/0023/2019

(dále jen oprávněný)

tuto

## **smlouvu o věcném břemenu služebnosti**

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 8030/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro k.ú. Mělník, obec Mělník na listu vlastnictví č. 672, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto

pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

## II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

**„Mělník, rekonstrukce NN, ul. Italská, Cukrovarská, Mladoboleslavská, Pražská,  
K Učilišti, Jugoslávská, Polská, Okružní“  
(IE-12-6002168)**

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 8049-194/2017 vyhotoveném Ing. Michalem Jarůškem, ověřeném dne 2.5.2018 pod č. 76/2018 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 18.5.2018 pod č. PGP-684/2018-206 pro k.ú. Mělník. Geometrický plán je nedílnou přílohou této smlouvy.

## III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Mělník, rekonstrukce NN, ul. Italská, Cukrovarská, Mladoboleslavská, Pražská, K Učilišti, Jugoslávská, Polská, Okružní“ v k.ú. Mělník a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrických plánech tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno služebnosti může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemenu služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

#### IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 14/2043/MH/RE/BS činí 264.600,- Kč + DPH. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za omezení výkonu vlastnického práva bude upravena na základě skutečného omezení vlastnického práva, jak vyplývá ze zákresu v geometrických plánech. Případný přeplatek či nedoplatek již uhrazené náhrady bude uhrazen příslušnou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyznění katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

#### Výpočet dle předpokladu:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do chodníku		bm	400,-Kč/bm	590 bm	236.000,-Kč
uložení do zel. Pásu		bm	400,-Kč/bm	4 bm	1.600,- Kč
protlak		bm	400,-Kč/bm	55 bm	22.000,-Kč
vrchní vedení			5000,-Kč/případ		15.000,-Kč

**Celkem..... 264.600,-Kč + DPH**

Uvedená částka byla uhrazena na účet povinného.

#### Výpočet dle skutečnosti (GP):

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba Kč/m.j.	výměra	celkem Kč
uložení do chodníku, zel. pásu		bm	400,-Kč/bm	506 bm	202.400,-Kč
protlak		bm	400,-Kč/bm	26 bm	10.400,-Kč

**Celkem..... 212.800,-Kč + DPH**

Výpočet dle předpokladu – výpočet dle skutečnosti = přeplatek

264.600,-Kč – 212.800,-Kč = 51.800,-Kč + DPH

#### V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

#### VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno služebnosti spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Mělník, rekonstrukce NN, ul. Italská, Cukrovarská, Mladoboleslavská, Pražská, K Učilišti, Jugoslávská, Polská, Okružní**“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

#### VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

#### IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno služebnosti k tíži vlastníka pozemků p.č. 8030/1 v k.ú. Mělník a obci Mělník na listu vlastnictví č. 672 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č.8049-1194/2017 pro k.ú. Mělník

**Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 078-23/2019/RK ze dne 15.7.2019**

V Praze dne

V ..... dne

Povinný:

Oprávněný:

.....  
Ludmila Poupětová  
na základě pověření za:  
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA  
ředitel

.....  
Ing. Miloslav März  
na základě pověření