

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku přejímajícího v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Nebory - Oldřichovice**“

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle  
IČO: 65993390, DIČ: CZ 65993390

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava  
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**  
se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

jako „**předávající**“ na straně jedné

a

**statutární město Třinec**

se sídlem: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
zastoupena: [redacted] primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

jako „**přejímající**“ na straně druhé

společně jako „**smluvní strany**“

**I.**

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky:

- parc.č. 1485/4	orná půda	o celkové výměře	5 m <sup>2</sup>
- parc.č. 1866/4	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	36 m <sup>2</sup>
- parc.č. 1870/6	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	232 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/3	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	321 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/4	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	162 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/5	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	50 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/6	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	510 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/7	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	2452 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/16	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	8 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/17	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	35 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/19	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	719 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/20	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	7 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3551/21	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	3 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3552/4	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1059 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3552/6	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	903 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3552/9	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	301 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3552/11	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	318 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3552/25	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	4837 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3552/59	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	301 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3554/8	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	2589 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3554/13	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	1279 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3554/17	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	708 m <sup>2</sup>
- parc.č. 3554/64	ostatní plocha / jiná plocha	o celkové výměře	31 m <sup>2</sup>

všechny v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obec Třinec, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 2293 (dále jen „**pozemky**“).

Předávající nabyt výše uvedené nemovité věci na základě:

- kupní smlouvy ze dne 26.05.2011 pod č.j. V – 2133/2011
- kupní smlouvy ze dne 23.05.2011 pod č.j. V – 2135/2011
- kupní smlouvy ze dne 09.01.2013 pod č.j. V – 4148/2013
- kupní smlouvy ze dne 13.12.2010 pod č.j. V – 891/2011
- Rozhodnutí o vyvlastnění MěÚT/52594/2011/SŘaÚP/Pie ze dne 19.10.2012 pod č.j. Z – 2158/2013
- kupní smlouvy ze dne 09.01.2013 pod č.j. V – 1031/2013
- kupní smlouvy ze dne 09.01.2013 pod č.j. V – 2346/2013
- kupní smlouvy ze dne 14.09.2012 pod č.j. V – 1206/2013
- kupní smlouvy ze dne 13.12.2010 pod č.j. V – 85/2011
- kupní smlouvy ze dne 09.11.2012 pod č.j. V – 3672/2012
- kupní smlouvy ze dne 19.03.2012 pod č.j. V – 1469/2012
- Rozhodnutí o vyvlastnění MěÚT/33052/2012/SŘaÚP/Pie ze dne 12.04.2013 pod č.j. Z – 2233/2013
- kupní smlouvy ze dne 21.05.2012 pod č.j. V – 2451/2012
- kupní smlouvy ze dne 03.08.2012 pod č.j. V – 2944/2012
- kupní smlouvy ze dne 25.01.2011 pod č.j. V – 684/2011

## II.

Předávající touto smlouvou bezúplatně, v souladu s ust. § 38 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí pozemky:

- |   |                              |                  |                     |
|---|------------------------------|------------------|---------------------|
| - parc.č. 1866/4  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 36 m <sup>2</sup>   |
| - parc.č. 1870/6  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 232 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3551/3  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 321 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3551/4  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 162 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3551/5  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 50 m <sup>2</sup>   |
| - parc.č. 3551/6  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 510 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3551/7  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 2452 m <sup>2</sup> |
| - parc.č. 3551/16   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 8 m <sup>2</sup>    |
| - parc.č. 3551/17   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 35 m <sup>2</sup>   |
| - parc.č. 3551/19   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 719 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3551/20   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 7 m <sup>2</sup>    |
| - parc.č. 3551/21   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 3 m <sup>2</sup>    |
| které jsou zastavěny stavebním objektem SO 129 – Přeložka MK v Oldřichovicích km 9,500        |                              |                  |                     |
| - parc.č. 1485/4  | orná půda                    | o celkové výměře | 5 m <sup>2</sup>    |
| - parc.č. 3552/6  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 903 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3552/25   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 4837 m <sup>2</sup> |
| - parc.č. 3552/59   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 301 m <sup>2</sup>  |
| které jsou zastavěny stavebním objektem SO 132 – Přeložka MK v Oldřichovicích km 9,800-10,100 |                              |                  |                     |
| - parc.č. 3554/8  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 2589 m <sup>2</sup> |
| - parc.č. 3554/13   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 1279 m <sup>2</sup> |
| - parc.č. 3554/17   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 708 m <sup>2</sup>  |
| - parc.č. 3554/64   | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 31 m <sup>2</sup>   |
| které jsou zastavěny stavebním objektem SO 157 – Chodník pro pěší v Oldřichovicích u SO 128   |                              |                  |                     |
| - parc.č. 3552/4  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 1059 m <sup>2</sup> |
| - parc.č. 3552/9  | ostatní plocha / jiná plocha | o celkové výměře | 301 m <sup>2</sup>  |

- parc.č. 3552/11 ostatní plocha / jiná plocha o celkové výměře 318 m<sup>2</sup> které jsou zastavěny stavebním objektem SO 158– Chodník pro pěši v Oldřichovicích

všechny v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obec Třinec, se všemi právy a povinnostmi přejímajícímu, který je bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Důvodem uzavření této smlouvy je skutečnost, že předmětné pozemky jsou zastavěny místními komunikacemi a chodníkem.

Všechny výše uvedené stavební objekty byly realizovány v rámci stavby „**Silnice I/11 Nebory - Oldřichovice**“.

Předávající prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty umístěné na pozemcích, blíže specifikovaných v článku I. této smlouvy, vše ostatní plochy/jiná plocha v katastrálním území Oldřichovice u Třince, obec Třinec nejsou součástí těchto pozemků. Uvedené stavební objekty jsou ve vlastnictví statutárního města Třinec.

### III.

Účetní hodnota převáděných pozemků činí dle účetní evidence předávajícího:

• pozemek parc. č. 1485/4	účetní hodnota	910,00 Kč
• pozemek parc. č. 1866/4	účetní hodnota	14.580,00 Kč
• pozemek parc. č. 1870/6	účetní hodnota	93.956,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/3	účetní hodnota	129.998,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/4	účetní hodnota	65.607,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/5	účetní hodnota	9.183,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/6	účetní hodnota	93.673,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/7	účetní hodnota	591.651,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/16	účetní hodnota	4.160,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/17	účetní hodnota	14.030,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/19	účetní hodnota	291.179,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/20	účetní hodnota	2.835,00 Kč
• pozemek parc. č. 3551/21	účetní hodnota	1.215,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/4	účetní hodnota	255.529,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/6	účetní hodnota	217.888,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/9	účetní hodnota	64.136,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/11	účetní hodnota	67.758,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/25	účetní hodnota	1,167.135,00 Kč
• pozemek parc. č. 3552/59	účetní hodnota	72.629,00 Kč
• pozemek parc. č. 3554/8	účetní hodnota	624.708,00 Kč
• pozemek parc. č. 3554/13	účetní hodnota	308.614,00 Kč
• pozemek parc. č. 3554/17	účetní hodnota	170.835,00 Kč
• pozemek parc. č. 3554/64	účetní hodnota	7.480,00 Kč

### IV.

Převáděné pozemky předává předávající přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, kromě zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28. 7. 2014, přičemž předávající prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem a vyjma omezení vyplývajících:

- věcné břemeno vedení-vodovodu pod č.j. Z-5921/2008 k pozemkům par.č. 3551/20
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 08.08.2014 pod č.j. V-3262/2014 k pozemku par.č. 3552/4
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.09.2014 pod č.j. V-4419/2014 k pozemku par.č. 3552/11

- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 03.09.2014 pod č.j. V-4419/2014 k pozemkům par.č. 3552/6, 3552/25, 3552/59
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2014 pod č.j. V-4803/2014 k pozemkům par.č. 3552/4, 3552/11
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.11.2014 pod č.j. V-4803/2014 k pozemku par.č. 3552/6
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.03.2015 pod č.j. V-1336/2015 k pozemkům par.č. 3552/4, 3552/25
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.04.2015 pod č.j. V-1995/2015 k pozemku par.č. 3554/8
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.04.2015 pod č.j. V-1995/2015 k pozemkům par.č. 3552/6, 3552/25, 3552/59
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.05.2015 pod č.j. V-2151/2015 k pozemku par.č. 3552/9
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.05.2015 pod č.j. V-2151/2015 k pozemkům par.č. 3552/9, 3552/11
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.05.2015 pod č.j. V-2609/2015 k pozemku par.č. 3552/25
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.06.2015 pod č.j. V-3579/2015 k pozemku par.č. 3552/6
- ze smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.08.2016 pod č.j. V-3780/2016 k pozemku par.č. 3552/6

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděných pozemků, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s převáděnými pozemky přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitými věcmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

#### V.

Vlastnické právo k převáděným pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převáděnými pozemky spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá předávající. Přejímající touto smlouvou zmocňuje předávajícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu a předávající toto zmocnění přijímá.

Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i se zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí předávající.

#### VI.

Přejímající prohlašuje, že předmětné pozemky potřebuje k plnění svých úkolů, a že převáděné pozemky bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou nadále ostatní plocha / ostatní komunikace.

Přejímající se zavazuje, že převáděné pozemky nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani je nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevede do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží touto smlouvou nabyté nemovité věci po dobu nejméně deseti let od provedení vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva.

V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má předávající právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a přejímající je povinen tuto kontrolu strpět. Pro případ, že by přejímající kterýkoliv z dohodnutých závazků nedodržel, dohodly se smluvní strany na tom, že přejímající převede částku ve výši 100% ceny obvyklé v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů v době převodu dle této smlouvy, a to prostřednictvím předávajícího do státního rozpočtu. Úhradou se tento závazek ruší.

**VII.**

Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku (nemovitě věci uvedené v čl. I. této smlouvy) bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodnuto oprávněnou osobou na straně předávajícího dne 14.12.2019.

Důvodem převodu majetku je vypořádání stavby „**Silnice I/11 Nebory - Oldřichovice**“.

Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst.2 písm. b) bodu 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Tato smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

**VIII.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy obdrží jedno vyhotovení příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží přejímající a dvě vyhotovení obdrží předávající.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření předávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníkou osobu zastupující.


**IX.**


Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí převáděných pozemků a uzavření této smlouvy na straně přejímajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Třince dne 10.12.2019, usnesením č.08/245/20196 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

V Ostravě dne: 24-02-2020

V Třinci dne: - 8. 01. 2020 -

předávající  
  
 ředitel Správy Ostrava 2

prejímající  
  
 primátorka