

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel: **Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I.**  
zastoupené jeho starostou Mgr. Janem ČECHLOVSKÝM  
IČ: 00270211  
dále jen pronajímatel

a

Nájemce : **Česká národní zdravotní pojišť'ovna, Ječná 39, 120 00 Praha 2**  
zastoupená ředitelem MUDr. Jiřím BEKEM , zapsaná v OR vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 9706  
IČ: 49709917  
dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě zákona č. 116/90 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor a usnesení Rady města v Chrudimi č. R/65/09 ze dne 04.03.2009 tuto nájemní smlouvu, když záměr obce pronajmout nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce ve dnech od 13.02. do 03.03.2009.

### I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu **č. p. 274, Městský park, Chrudim IV** a část těchto nebytových prostor o celkové výměře 22,4 m<sup>2</sup> v přízemí objektu pronajímá nájemci

na dobu: **neurčitou**  
k účelu: **kancelář.**

### II.

Pronajímatel dnem platnosti této smlouvy předává nájemci nemovitosti citované v čl. I této smlouvy a nájemce se zavazuje, že tyto fyzicky převezme do pěti pracovních dnů po vstupu této smlouvy v platnost, jinak smlouva zaniká.

### III.

Nájemce byl seznámen se stavebním stavem najímaných prostor a zavazuje se, že je bude užívat výhradně k účelu a v rozsahu stanoveném v bodu č. I této smlouvy, bude je na své náklady udržovat, dbát o zdravé prostředí a čistotu i v jejich bezprostředním okolí. Současně se zavazuje provést opravy nemovitostí i jejich okolí, způsobí-li opotřebení nad rozsah běžného užívání jeho dodavatel, odběratel nebo jeho zaměstnanec. Nájemce zajistí revize vlastních el. spotřebičů užívaných při provozu v nebytových prostorech. Pronajímatel zajistí revize el. zařízení v budově a požární zabezpečení budovy.

#### IV.

Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav a jejich provedení také umožnit. Za škody vzniklé nesplněním této oznamovací povinnosti odpovídá nájemce. Stavební úpravy může nájemce provádět jen po předchozím souhlasu pronajímatele. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele zpřístupnit najaté nemovitosti pracovníkům pronajímatele nebo pracovníkům organizace pověřené provedením oprav.

#### V.

Nájemce je oprávněn prostory nebo jejich část na dobu určitou dát do podnájmu jen po předchozím souhlasu pronajímatele (§6 zákona č. 116/1990 Sb.).

#### VI.

Za pronájem prostor je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele, vedený u Komerční banky Chrudim – č. ú. [REDAKCE], dohodnuté nájemné ve výši 15 680 Kč/rok, ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, tj. 3920 Kč.

Nájemce je povinen uhradit na účet města č. ú. [REDAKCE] čtvrtletně částku ve výši 6.500 Kč za poskytované služby, tj. za spotřebu vody, elektrické energie, tepla, za úklid a odvoz komunálního odpadu ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

#### VII.

Prodlení s úhradou nájemného a služeb delším než 1 měsíc po termínu splatnosti je důvodem k okamžitému vypovězení nájemní smlouvy.

#### VIII.

Pokud nebude nájemné za užívání prostor hrazeno ve stanovených termínech, má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení s ustanovením § 1 vládního nařízení č. 163/2005 Sb.

#### IX.

Výpovědní lhůta této smlouvy činí 3 měsíce, pokud se strany nedohodnou jinak. Výpověď musí být podána písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze stran.

#### X.

Nájemce předá při ukončení nájmu prostory ve stavu běžného opotřebení. Náklady na opravy nad rámec obvyklého opotřebení uhradí dle dohody s pronajímatelem do 15ti dnů po ukončení nájmu pronajímateli, podle skutečně vynaložených a vykázaných nákladů.

XI.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zánik, je-li právnickou osobou, nebo zrušení registrace.

XII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů. Byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

XIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 01.05.2009.

V Chrudimi dne 19.03.2009

Pronajímatel:

Nájemce:



starosta

Mgr. Jan Čechlovský

Česká národní zdravotní pojišťovna  
ředitel MUDr. Jiří Bek