# **D O D A T E K č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. 2100050/11 ze dne 1.7.2011 areál

Jeremenko mezi:

**I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing. Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: Ing. Josef Jašek vedoucí střediska Povrch IČO: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

 Je plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

2. Nájemce

## Obchodní firma: **AQUA – AGRO SERVIS, s.r.o.**

## Sídlo: Ostrava –Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 00

IČO: 25847155

DIČ: CZ25847155

ID datové schránky: 54vmx39

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21475

Zastoupená: Ing. Andreou Markovou, jednatelkou

Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

**II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. V. Cena nájmu a doplnění č. VII. Závěrečná ustanovení výše citované smlouvy takto:

**Čl. V. Cena nájmu - bod 1 se ruší a nově zní takto:**

1.Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem předmětu nájmu včetně služeb částku **119 640,- Kč** ročně bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 9 970,- Kč + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené v hodnotové tabulce.

 

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami dodávky tepla a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné přílohy č.3 a č. 4 této smlouvy. Pro každý kalendářní rok bude vypracována

 nová příloha č. 4.

**Čl. VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje o bod 9:**

1. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

**III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 s účinností od **1.1.2017.**

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

 Ing. Josef Havelka Ing. Andrea Marková

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatelka