# **D o d a t e k  č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. 2100050/11 ze dne 1.7.2011 mezi :

 **I.**

1. Pronajímatel

Obchodní firma: **DIAMO, státní podnik**

## Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27 Zastoupený: Ing.Josefem Havelkou, vedoucím odštěpného závodu ODRA Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**   Ostrava-Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 86 Pověřený jednáním: Ing. Josef Jašek, vedoucí střediska Povrch IČ: 00002739

DIČ : CZ00002739

ID datové schránky: sjfywke

## Bankovní spojení: ČSOB, a. s.

číslo účtu : 409037423/0300

Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl A X, vložka 642

Je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **AQUA – AGRO SERVIS, s.r.o.**

## Sídlo: Ostrava –Vítkovice, Sirotčí 1145/7, PSČ 703 00

IČ: 25847155

DIČ: CZ25847155

ID datové schránky: 54vmx39

Zastoupená: Ing. Andreou Markovou, jednatelkou

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 21475

Je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně čl. V. Cena nájmu, bod 1, bod 2 a bod 5 výše citované smlouvy takto:

**Čl. V. Cena nájmu - bod 1, bod 2 a bod 5 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za pronájem části nebytových prostor částku **119 660,40 Kč** ročně bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních splátek á 9 971,70 Kč + platba za dodávku tepelné energie dle přílohy č. 4 + příslušná výše DPH. Specifikace ceny pronájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené v hodnotové tabulce.

 Dodávka tepelné energie bude probíhat v souladu s „Obchodními a technickými podmínkami
 dodávky tepla“ a „Cenou a způsobem placení za dodávku tepla“, které tvoří samostatné

 přílohy č.3 a č.4 této smlouvy.

1. Měsíční nájemné je splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č.409037423/0300, vedený u ČSOB, a.s. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém byl dodatek podepsán. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail lab@aqua-agroservis.cz ve formátu PDF anebo na adresu uvedenou v čl. I. bod 2. této smlouvy.
2. Pronajímatel má právo jednostranně zvýšit nájemné včetně služeb o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, příp. kalendářní roky, pokud míra inflace přesáhne jednorázově, příp. kumulativně za kalendářní roky, hodnotu 1 %. Inflační navýšení bude účinné od 1.1. daného roku. Uplatněné navýšení ceny bude realizováno na základě písemného oznámení pronajímatele.

**III.**

1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností

 od  **1.12.2015.**

3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž pronajímatel

 obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

 V Ostravě dne V Ostravě dne

……………………………………….. …………………………………

Ing. Josef Havelka Ing. Andrea Marková

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatelka