

**Nájemní smlouva**

číslo smlouvy Pronajímatele: 000186_2020

I. Článek - Smluvní strany**ČEZ, a. s.**

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1581
 IČ: 45274649
 DIČ: CZ45274649
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 Číslo účtu: 4901711/0100
 Zastoupena na základě plné moci zmocněncem:

ČEZ Korporátní služby, s.r.o.

Se sídlem: 28. října 3123/152, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. C 55500
 IČ: 26206803
 DIČ: CZ26206803
 Zastoupena:



(dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné)

a

Strojírenský zkušební ústav, s.p.

Se sídlem: Brno, Hudcova 424/56b, PSČ 621 00
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod. sp. zn. AXXIV 645
 IČ: 00001490
 DIČ: CZ00001490
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
 Číslo účtu: 11207621/0100
 Zastoupen:



E-mail pro příjem
 elektronických faktur: posta@szutest.cz

(dále jen „Nájemce“ na straně druhé)

dále Pronajímatel a Nájemce společně jen „Smluvní strany“, a každý z nich samostatně jen „Smluvní strana“

II. Článek – kontaktní osoby

1. Za Pronajímatele ve věcech smluvních:



2. Za Pronajímatele ve věcech technických, BOZP, PO a OŽP:



P.

3. Za Nájemce ve věcech smluvních:



4. Za Nájemce ve věcech technických:



5. Za Nájemce ve věcech BOZP, PO a OŽP:



6. Změny osob uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku této smlouvy budou prováděny jednostranným písemným oznámením doručeným druhé Smluvní straně v elektronické formě na e-mailovou adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních. Smluvní strany si ujednaly, že tato změna učiněná v elektronické formě nemusí být opatřena kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

III. Článek - předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat Nájemci za nájemné k dočasnému užívání níže specifikované místnosti/prostory sloužící podnikání nacházející se v budově bez č.p./č.e., způsob využití: průmyslový objekt, která je součástí pozemku parc. č. st. 166, v obci Dukovany a k.ú. Skryje nad Jihlavou (dále také ve smlouvě budova/objekt „602/020 - KORD II.“), a to:

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá výměra (m ²)	Číslo budovy/kód KKS pronajímatele	Parcelní č. pozemku	Katastrální území
602/020 - KORD II.	kancelář č. 318	15,49	202777	st. 166	Skryje nad Jihlavou
Celkem		15,49			

(dále jen „předmět nájmu“ nebo „pronajaté prostory“).

- Nájemce bude využívat pronajaté prostory za účelem své podnikatelské činnosti zapsané ke dni uzavření této smlouvy jako předmět podnikání v obchodním rejstříku, avšak výhradně v souladu s kolaudačním rozhodnutím týkajícím se předmětných pronajatých prostor.
- Nájemce je oprávněn užívat spolu s pronajatými prostory i společné prostory, které jsou Pronajímatelem určeny ke společnému užívání společně s Pronajímatelem a třetími osobami. Nájemce se zavazuje dodržovat příslušné podmínky a předpisy, které Pronajímatel dle potřeby pro užívání společných prostor vydá a Nájemce s nimi seznámí. Obecně platí, že Nájemce je povinen jakýmkoliv způsobem nezabírat ani neznečišťovat jinak než obvyklým užíváním společné prostory a dále je povinen udržovat společné prostory bez jakýchkoliv překážek.
- Nájemce prohlašuje, že v době předání Nájemci je předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému, jinak obvyklému užívání. Vzhledem k tomu, že předmět nájmu je užíván Nájemcem na základě předchozích smluvních ujednání o nájmu, Smluvní strany shodně prohlašují, že protokol o předání a převzetí předmětu nájmu nebude vyhotovován s tím, že

Smluvní strany zároveň podpisem této smlouvy potvrzují předání a převzetí předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu nájmu a přebírá je za podmínek dle této smlouvy.

5. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu je dostatečně označen a nepotřebuje další jeho specifikaci.

IV. Článek - služby související s nájmem

1. Pronajímatel se zavazuje Nájemci zajišťovat tato plnění spojená s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“): dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvádění odpadních vod.
2. Další nezbytné služby v rozsahu odpovídajícím činnostem předpokládaným při využívání předmětu nájmu za smluveným účelem nájmu si Nájemce zajistí na své náklady samostatnými smluvními vztahy.

V. Článek - doba trvání nájemního vztahu

1. Doba nájmu se sjednává **na dobu neurčitou**. Pronajímatel i Nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět nájem předmětu nájmu i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí **3 měsíce** a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně. Tímto ujednáním není vyloučeno právo kterékoliv Smluvní strany písemně vypovědět nájem předmětu nájmu i bez výpovědní doby dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si ujednaly právo Pronajímatele písemně vypovědět nájem předmětu nájmu s jednoměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Nájemci, a to pro níže uvedené důvody:
 - a) Pronajímatel potřebuje předmět nájmu pro sebe či jinou společnost ze Skupiny ČEZ, čímž je míněna společnost s majetkovou účastí společnosti ČEZ, a. s.,
 - b) Pronajímatel hodlá předmět nájmu či nemovitou věc, kde se nalézá předmět nájmu, prodat,
 - c) pokud se předmět nájmu stane od účinnosti této smlouvy trvale nebo dlouhodobě (na dobu delší 3 měsíců) nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.
3. Pro případ, že Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je předmět nájmu určen, jsou Pronajímatel i Nájemce oprávněni písemně vypovědět nájem předmětu nájmu s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
4. Nájem předmětu nájmu může být ukončen také písemnou dohodou Smluvních stran.
5. Smluvní strany si výslovně ujednaly právo Pronajímatele písemně odstoupit od smlouvy vedle zákonem upravených důvodů také pro tyto důvody:
 - a) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného státního orgánu je třeba předmět nájmu či budovu, v níž se předmět nájmu nachází, vyklidit, přestavět, přestěhovat či odstranit,
 - b) je vydáno soudní rozhodnutí, že je Nájemce v úpadku,
 - c) Nájemce bude způsobem užívání předmětu nájmu ohrožovat dobré jméno a pověst (goodwill) Pronajímatele,
 - d) dojde k prokazatelnému porušení takové Nájemcovy povinnosti, o jejímž porušení Smluvní strany v této smlouvě ujednaly, že je považováno za podstatné porušení smlouvy.
6. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Pronajímatele písemně odstoupit dle odst. 5, písm. d) tohoto článku této smlouvy se považuje vedle zákonem upravených důvodů také toto:
 - a) prodlení Nájemce s placením nájemného či jeho části či úhradou ceny služby či její části, delším než 1 měsíc,
 - b) porušení jakékoliv povinnosti dané právními předpisy či smlouvou v oblasti PO, BOZP a OŽP ze strany Nájemce,
 - c) Nájemce dá předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele,

- d) opakované (tj. více než dvakrát) porušování jiné povinnosti, než je uvedená v odst. 6, písm. a), b), c) tohoto článku této smlouvy, Nájemcem vyplývající pro něj ze smlouvy či právních předpisů.
7. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé Smluvní straně.
 8. Odstoupení od smlouvy, výpověď nájmu či jiný způsob zániku smlouvy se nedotýká práva příslušné Smluvní strany na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody, na které Smluvní straně vznikne nárok dle této smlouvy či právních předpisů.
 9. Skončí-li nájem výpovědí ze strany Pronajímatele z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu nebo pro odstoupení od smlouvy ze strany Pronajímatele pro smlouvené či zákonné důvody, vzdává se Nájemce práva na náhradu za výhodu Pronajímatele, nebo nového Nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem, vůči kterému byla uplatněna výpověď či odstoupení.
 10. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, připadající na jeden kalendářní den, a to za každý den prodlení Nájemce s odevzdáním předmět nájmu Pronajímateli až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli předmět nájmu předá ve smyslu ust. čl. VIII, odst. 2.23 této smlouvy.

VI. Článek - nájemné a cena služeb

1. Nájemné a cena služeb jsou stanoveny dohodou Smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění s tím, že Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné a cenu služeb tak, jak je uvedeno následovně:

1.1. Nájemné pronajatých prostor

Budova/Objekt	Místnost/prostor sloužící podnikání	Pronajatá	Sazba za	Nájemné za	Evidenční č. nájemní jednotky pronajímatele	Druh využití
		výměra m ²	měsíc Kč bez DPH/m ²	měsíc Kč bez DPH		
602/020 - KORD II.	kancelář č. 318	15,49	80,00	1 239,20	10003561	50
Celkem		15,49		1 239,20		

Měsíční nájemné za nájem shora uvedených pronajatých prostor v rozsahu odst. 1.1. tohoto článku činí celkem částku ve výši 1 239,20 Kč bez DPH.

1.2. Cena služby

Smluvní strany si ujednaly, že cena služby za dodávku elektrické energie, vodné a stočné je stanovena jako měsíční paušální cena.

1.2.1. Cena za dodávku elektrické energie

Za dodávku elektrické energie se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **290,24 Kč bez DPH** o této specifikaci:

El. energie/ Druh sazby	Sazba	Spotřeba el. energie za měsíc	Cena za spotřebu el. energie za měsíc	Pevná cena za odběrné místo za měsíc
	Kč bez DPH/1kWh	kWh	Kč bez DPH	Kč bez DPH
STANDARD – E	2,460	91,56	225,24	65,00
Měsíční paušální cena za spotřebu el. energie			225,24	Kč/bez DPH
Pevná cena za odběrné místo za měsíc			65,00	Kč/bez DPH
Celková měsíční paušální cena za dodávku el. energie			290,24	Kč/bez DPH

Výpočetní vzorec:

- sazba v Kč za 1 kWh x spotřeba el. energie v kWh za měsíc = měsíční paušální cena za spotřebu el. energie v Kč bez DPH včetně daně z elektřiny.

1.2.2. Cena za vodné a stočné

Za vodné a stočné se stanovuje měsíční paušální cena ve výši **71,39 Kč bez DPH** o této specifikaci:

Spotřeba vody dle vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění		Sazba za vodné stočné	Počet osob	Cena za rok celkem	Cena za měsíc celkem
Kategorie prostoru	m ³ /osoba/rok	Kč bez DPH/m ³		Kč bez DPH	Kč bez DPH
Kancelářské prostory	14	61,19	1	856,66	71,39
Celkem					71,39

Výpočetní vzorec:

- spotřeba vody v m³ na 1 osobu za rok dle vyhlášky x sazba za vodné a stočné za m³ v Kč x počet osob /12 měsíci.

Cena za vodné a stočné se stanovuje dle platného vnitřního cenového předpisu Pronajímatele – Ceníku, kde ceny jsou uvedeny bez příslušného DPH.

1.2.3. Výpočet paušální ceny za vodné a stočné je stanoven na základě počtu osob užívajících pronajaté prostory a výpočet elektrické energie je stanoven na základě počtu spotřebičů umístěných v pronajatých prostorách. Výchozí stav je uveden výše v tabulkách tohoto článku. Pokud se stav osob či spotřebičů změní, je toto Nájemce povinen neprodleně nahlásit Pronajímateli, a to elektronickou formou bez nutnosti podpisu dle zvláštních právních předpisů na e-mailovou adresu osoby uvedené v čl. II, odst. 1 této smlouvy, aby se změna mohla promítnout v dalším fakturačním období. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu počtu osob oznámených Nájemcem Pronajímateli a počet spotřebičů pro účely výpočtu výše stanovených úhrad. V případě kontrolou zjištěného rozdílu je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli odpovídající výši ceny služby včetně dalších prokazatelných nákladů Pronajímatele.

2. K nájemnému a ceně služeb se připočte DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty ve znění účinném v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Výše nájemného dle této smlouvy může být upravena písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě s níže uvedenou výjimkou. Počínaje rokem 2021 je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku jednostranně zvýšit nájemné o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, které bylo dosaženo v ČR, přičemž jde o hodnotu vyjádřenou procentní změnou průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců. Nájemné bude zvýšeno o shora uvedený index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem v prosinci příslušného roku. Změnu nájemného provedenou na základě shora uvedené inflační doložky Pronajímatel písemně oznámí Nájemci bez nutnosti uzavřít o této změně dodatek ke smlouvě s tím, že nájemné se takto zvyšuje s účinností od prvního dne příslušného kalendářního roku.
4. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel má právo jednostranně měnit výši ceny služby pro každý další kalendářní rok tak, aby nová výše ceny dané služby odpovídala předpokládaným nákladům příštího období s přihlédnutím k nákladům na zajištění a poskytování těchto služeb vynaložených v uplynulém období. Takto změněnou cenu služby je Nájemce povinen Pronajímateli hradit s účinností od prvního dne příslušného kalendářního roku, pro který se změna ceny služeb provádí, a to na základě písemného oznámení o nové výši ceny služby doručeného Nájemci, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

Dále je Pronajímatel oprávněn v průběhu kalendářního roku jednostranně změnit měsíční cenu služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby či změně ceny služby ze strany dodavatele této služby. Takto změněnou cenu služby je Nájemce povinen Pronajímateli hradit počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše ceny služby Nájemci.

5. Smluvní strany si ujednaly vyloučení možnosti Nájemce nahlédnout do podkladů pro vyúčtování nákladů na poskytnuté služby za minulý kalendářní rok, jakož i poříditi si z vyúčtování výpisy, opisy nebo kopie; totéž platí o dokladech týkajících se účtovaných nákladů.

VII. Článek - platební podmínky

1. Nájemné a cenu za služby je Nájemce povinen hradit Pronajímateli na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Fakturace nájemného a ceny za služby bude prováděna měsíčně.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den každého příslušného kalendářního měsíce běžného roku nebo den ukončení nájmu.
3. Faktury – daňové doklady budou obsahovat náležitosti dle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty a občanského zákoníku, v platném znění.
4. Nájemné a cena za služby jsou splatné měsíčně vždy do 21 dnů od vystavení faktury. Za splnění peněžitého závazku Nájemcem je považován okamžik, kdy je odpovídající peněžní částka připsána na bankovní účet Pronajímatele.
5. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu Pronajímatele je možno provést písemným sdělením Pronajímatele doručeným Nájemci nejpozději spolu s příslušnou fakturou s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnou k podpisu této smlouvy, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke smlouvě. V případě změny bankovního spojení a čísla účtu na straně Nájemce se použije shora uvedené ujednání obdobně.
6. Pro případ prodloužení Nájemce s placením nájemného či ceny služeb, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dané právními předpisy z dlužné částky za každý den prodloužení, a to i pro případ, že Nájemce není za prodloužení odpovědný.
7. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn veškeré daňové doklady a dokumenty související s fakturací dle této smlouvy vystavovat v elektronické podobě a tyto posílat na e-mailovou adresu: posta@szutest.cz
Smluvní strany se dohodly, že změnu této el. adresy je možno provést písemným sdělením Nájemce s tím, že sdělení musí být podepsáno osobou (osobami) oprávněnými k podpisu této smlouvy nebo zasláno do datové schránky Pronajímatele, a to bez nutnosti uzavřít o tomto dodatek ke smlouvě. Daňový doklad a dokumenty související s fakturací budou odeslány ve formátu PDF/A a opatřeny kvalifikovanou elektronickou pečeti nebo značkou.

VIII. Článek – práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce nese odpovědnost za škody nad rámec běžného opotřebení, které vzniknou na předmětu nájmu jeho činností, nebo činností osob, kterým umožnil přístup, včetně poškození, ztráty nebo odcizení předmětu nájmu a zavazuje se tuto škodu Pronajímateli nahradit.
2. Nájemce je dále povinen:
 - 2.1. hradit Pronajímateli nájemné a cenu za služby ve výši a lhůtě dohodnuté v této smlouvě,
 - 2.2. předmět nájmu užívat jako řádný hospodář výhradně pro účel sjednaný v této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak,
 - 2.3. zajišťovat a provádět ochranu předmětu nájmu, dodržovat bezpečnostní předpisy a příslušné normy týkající se provozování své činnosti, plnit povinnosti a závazky v oblasti požární ochrany a ochrany životního prostředí a hospodaření s energií v předmětu nájmu, vyplývající z obecně závazných právních předpisů a vnitřních předpisů Pronajímatele,
 - 2.4. prokazatelně své zaměstnance, jakož i zaměstnance svých dodavatelů, seznámit se způsobem zajištění požární ochrany (PO), bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a ochrany životního prostředí (OŽP) a zásadami systému hospodaření s energií (EnMS) vztahující se k předmětu nájmu a na požádání předložit Pronajímateli doklad o provedeném seznámení,
 - 2.5. z hlediska BOZP písemně informovat Pronajímatele o rizicích plynoucích z vlastní činnosti a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením,

- 2.6. z hlediska vlastního provozovaného technického a technologického zařízení zajistit provádění pravidelných revizí a kontrol těchto zařízení a doklady o provedených revizích a kontrolách na požádání předkládat Pronajímateli,
- 2.7. respektovat místní provozně bezpečnostní předpisy a další vnitřní předpisy vztahující se k předmětu nájmu a společným prostorám v budově a venkovním plochám areálu,
- 2.8. řídit se bezpečnostními tabulkami, značkami, signály a pokyny v objektech a areálech Pronajímatele,
- 2.9. dodržovat zákaz kouření a kouřit jen na místech k tomu určených a označených; Nájemce není oprávněn zřizovat další vlastní místa pro kouření bez souhlasu Pronajímatele,
- 2.10. seznámit své zaměstnance s prokazatelně předanou dokumentací PO (mimo dokumentace, která je trvale přístupná a dobře viditelná v místě provozované činnosti) vztahující se k předmětu nájmu a ke společným prostorám; Nájemce je povinen se touto dokumentací řídit,
- 2.11. vyhodnotit, do jaké kategorie požárního nebezpečí je jeho činnost začleněna. Pokud bude Nájemce provozovat činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, bude zajišťovat povinnosti stanovené tímto zákonem na své náklady (v tom případě platí dokumentace PO Pronajímatele pouze pro společné prostory), pokud smlouva neuvádí jinak,
- 2.12. v případě požáru hlásit tuto mimořádnou událost v souladu se zveřejněnou požární poplachovou směrnicí na ohlašovnu požáru Pronajímatele,
- 2.13. bez odkladu informovat Pronajímatele o každém požáru, zahoření a vždy o takovém pracovním úrazu, jehož příčina je v předmětu nájmu,
- 2.14. ihned oznamovat Pronajímateli veškeré zjištěné závady, poškození, ztráty a odcizení v předmětu nájmu prostřednictvím osoby uvedené v čl. II, odst. 2, této smlouvy nebo prostřednictvím Service Desk, pokud je tento systém Nájemci zpřístupněn. Pokud budou opravy prováděny Pronajímatelem, je Nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároku na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,
- 2.15. v případě ohrožení či poškození životního prostředí zapříčiněného Nájemcem, provést příslušná opatření k odstranění následků, a to na své náklady. V případě sankčních postihů za ohrožení či poškození životního prostředí ze strany státních orgánů, budou případné uložené sankce a náklady Pronajímatele související s uložením sankcí přeúčtovány Nájemci,
- 2.16. využívat ke shromažďování vytříděných komunálních odpadů Nájemce sběrné nádoby Pronajímatele. Nájemce se zavazuje vyprodukovaný komunální odpad třídit v souladu se zákonem č. 158/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále je „zákon o odpadech“) na využitelné složky (papír, sklo, plasty) a na nevyužitelné složky, směsný komunální odpad nesmí obsahovat nebezpečné složky, které by ho činily nebezpečným (rozpuštědla, zářivky a jiný odpad obsahující rtuť, barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice, baterie a akumulátory, vyřazené elektrické a elektronické zařízení apod.) Nájemce se zavazuje na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit nebezpečné složky komunálního odpadu a všechny další odpady (mimo komunálních), které vzniknou při činnosti Nájemce. Odpady vznikající činností externího dodavatele Nájemce nejsou odpadem Pronajímatele, porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady,
- 2.17. zdržet se veškerého jednání, kterým by rušil ostatní ve svých právech. Zejména nesmí rušit ostatní uživatele a okolní obyvatele předmětu nájmu hlukem, vibracemi, prachem, jakož i jinými činnostmi, které by vykonával nad míru přiměřenou běžným poměrům,
- 2.18. nepředávat do podnájmu předmět nájmu jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nestanoví-li tato smlouva jinak,
- 2.19. neprovádět na předmětu nájmu žádné stavební práce, úpravy či změny (technické zhodnocení) bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele; pokud vznikne potřeba větší opravy z důvodů běžného opotřebení předmětu nájmu, dohodnou Smluvní strany postup a způsob úhrady pro každý případ individuálně; pokud budou opravy prováděny Pronajímatelem, je Nájemce povinen mu jejich provedení umožnit bez nároků na snížení nájemného, náhradu škody, ušlého zisku apod.,

- 2.20. umožnit Pronajímateli na jeho požádání kdykoli přístup do předmětu nájmu za účelem jeho kontroly. Nájemce souhlasí s tím, že je Pronajímatel oprávněn vstupovat do předmětu nájmu bez přítomnosti Nájemce v případech naléhavých provozních důvodů ze strany Pronajímatele, případně tehdy, odmítne-li bez sdělení vážných důvodů Nájemce Pronajímateli poskytnout součinnost,
 - 2.21. umožnit Pronajímateli vstup do předmětu nájmu za účelem provádění inventarizace pronajatého majetku, odečtů měřidel a kontroly dodržování předpisů v oblasti BOZP, PO, OŽP, poskytovat Pronajímateli potřebnou součinnost při jejich provádění,
 - 2.22. nahlásit všechny škody vztahující se k předmětu nájmu po jejich zjištění ihned Pronajímateli způsobem uvedeným v odst. 2.14 tohoto článku této smlouvy,
 - 2.23. ke dni skončení nájmu předmětu nájmu odstranit na vlastní náklady poutače dle odst. 3 tohoto článku této smlouvy a předat řádně vyklizený předmět nájmu Pronajímateli, prostý jakýchkoliv štítů, návěstí či podobných znamení, ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě předmětu nájmu, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizeného předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol s tím, že v případě úprav předmětu nájmu je povinen Nájemce uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud nebylo s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak,
 - 2.24. pro zajištění přístupu do některých objektů používat magnetické karty nebo pagery, pokud mu byly poskytnuty Pronajímatelem a nahlásit ztrátu magnetické karty nebo pageru Pronajímateli, aby mohl zajistit deaktivaci. Nájemce prohlašuje, že plně zodpovídá za případné zneužití těchto magnetických karet nebo pagerů s tím, že se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli veškerou náhradu způsobenou zneužitím těchto karet nebo pagerů. Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli zapůjčené magnetické karty nebo pagery, pokud byly Nájemci Pronajímatelem poskytnuty,
 - 2.25. zajistit pojištění svého zařízení, zboží a materiálu proti veškerým rizikům, neboť předmět nájmu je pojištěn pouze v rámci pojištění souboru nemovitých věcí ve vlastnictví nebo operativní správě Pronajímatele a toto pojištění se nevztahuje na majetek a zboží Nájemce,
 - 2.26. v případě, že se stane Nájemce neplátcem DPH, neprodleně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli. V opačném případě ponese veškeré důsledky nesplnění této povinnosti,
 - 2.27. v případě, že se stane ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, obchodníkem s elektřinou nebo plynem, neprodleně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli (pro uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti). V opačném případě, kdy již nebude ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH obchodníkem s elektřinou a plynem, je Nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost Pronajímateli. Pokud tak neučiní, ponese veškeré důsledky nesplnění této povinnosti.
3. Nájemce může na základě výslovného písemného souhlasu Pronajímatele umístit na vlastní náklady a na vhodném místě (zpravidla na nemovité věci/budově, kde se nalézá předmět nájmu) v přiměřeném rozsahu štíty, návěstí a podobná znamení (dále také jen „poutače“). Nájemce je povinen plnit ohlašovací povinnost z titulu umístění poutačů vůči příslušným úřadům, pokud tak stanoví právní předpis. Za dodržování platných právních předpisů, upravujících používání poutačů, odpovídá Nájemce. Smluvní strany si ujednaly, že požádal-li Nájemce o udělení souhlasu k umístění poutače v písemné formě a nevyjádří-li se k tomu Pronajímatel do jednoho měsíce či do jiné doby, nelze toto nevyjádření se Pronajímatele považovat za jeho souhlas s umístěním poutače.
 4. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že Nájemce je povinen odčinit Pronajímateli i nemajetkovou újmu pro případ, že Nájemce poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z právních předpisů či této smlouvy.

IX. článek – práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:

- 1.1. umožnit Nájemci nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy,

- 1.2. zajistit, aby byl předmět nájmu udržován ve stavu vhodném pro řádné užívání během celé doby trvání této smlouvy, a dále se zavazuje, že zajistí po dobu trvání nájemní smlouvy domovní správu budov za předpokladu, že náklady na takovou správu jsou součástí úhrad za služby,
- 1.3. zajistit dostupnost předmětu nájmu a společných prostor, vyjma případů nouzové situace či potřeby provedení nezbytných oprav,
- 1.4. na vlastní náklady a odpovědnost, v souladu se zákonem o odpadech, odstranit vytříděné komunální odpady Nájemce, pokud je služba odvoz odpadu zajišťována Pronajímatelem,
- 1.5. zajistit vhodné podmínky pro odkládání komunálních odpadů a z něho vytříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo), především umístění sběrných nádob na běžně dostupných místech pro Nájemce, vhodného objemu a zajišťovat jejich včasné vyprazdňování, porušení povinností původce odpadů je řešeno na jeho náklady, pokud je služba odvoz odpadu zajišťována Pronajímatelem,
- 1.6. zajistit vedení evidence komunálního odpadu a z něho vytříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo), včetně plnění ohlašovací povinnosti o produkci a nakládání s tímto odpadem, pokud je služba odvoz komunálního odpadu a z něho vytříděných využitelných složek odpadů (papír, plast, sklo) zajišťována Pronajímatelem,
- 1.7. zajišťovat a koordinovat organizaci PO v objektu, organizaci a zajištění opatření umožňující evakuaci osob a majetku z objektu v případě vzniku mimořádné události,
- 1.8. na své náklady obstarávat a zabezpečovat v potřebném rozsahu věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací a udržovat je v provozuschopném stavu,
- 1.9. zajistit na své náklady revize, kontroly, zkoušky a opravy věcných prostředků požární ochrany a pož. bezpečnostních zařízení, která jsou součástí pronajatých prostorů v souladu s obecně závaznými právními a ostatními předpisy k zajištění PO a na vyžádání o tom předkládá doklady,
- 1.10. na své náklady dále zajišťovat řádný stav technických zařízení a dalších zařízení (např. elektrospotřebiče) nacházejících se ve společných prostorech objektu, které jsou majetkem Pronajímatele,
- 1.11. na své náklady zajišťovat provedení výchozích a provozních revizí a kontrol těchto zařízení v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny výrobců a na vyžádání o tom předložit Nájemci doklady. V případě závad na těchto zařízeních Pronajímatel odpovídá za jejich odstranění, které na své náklady zajišťuje, a za uvedení těchto zařízení do chodu, který umožní jejich bezpečné používání,
- 1.12. vybavit společně užívané prostory a komunikace stanovenými bezpečnostními značkami, značením a tabulkami, zajišťovat jejich kontroly a udržovat je v řádném a provozuschopném stavu.

Smlouvou výše nspecifikované povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů ohledně BOZP, PO a OŽP vztahujících se k objektům plní Pronajímatel.

2. Pronajímatel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku Nájemce umístěného v předmětu nájmu a neodpovídá za jiné škody, které by Nájemci, jeho pracovníkům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných Pronajímatelem.
3. Smluvní strany si ujednaly, že provádění běžné údržby předmětu nájmu je povinností Pronajímatele.
4. Další práva a povinnosti Smluvních stran.
Pronajímatel a Nájemce dále uzavírají dohodu o koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví při práci. Koordinací bezpečnostních opatření ve společných prostorách a v nepředaných prostorách objektů se pověřuje Pronajímatel. Koordinací bezpečnostních opatření v prostorách, které jsou předmětem nájmu, se pověřuje Nájemce.

X. Článek - další práva a povinnosti Smluvních stran – areál jaderné elektrárny Dukovany

1. Zajištění havarijní připravenosti:

1.1. Povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce je povinen neprodleně sdělit Pronajímateli komunikační spojení na zaměstnance Nájemce, kteří budou vykonávat pracovní činnost v ochranném pásmu jaderné elektrárny Dukovany, a to pro potřeby zabezpečení jejich vyrozumění a varování v případě vzniku mimořádných událostí.
- b) Nájemce je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance Nájemce vykonávající pracovní činnosti v areálu jaderné elektrárny Dukovany a jejím ochranném pásmu se způsoby jejich varování a vyrozumění při vzniku mimořádných událostí, vedoucích k radiační nehodě a vytvořit podmínky pro zajištění nezbytných ochranných opatření.
- c) Za zajištění havarijní připravenosti zaměstnanců Nájemce nacházejících se v prostoru ochranného pásma jaderné elektrárny Dukovany v případě vzniku radiačních nehod odpovídá Nájemce.
- d) Pro případ vzniku mimořádné události je Nájemce povinen zabezpečit pro zaměstnance nacházející se v ochranném pásmu jaderné elektrárny Dukovany technickoorganizační opatření k zajištění jejich varování, vyrozumění, realizaci jódové profylaxe a jejich evakuaci. Pokud se zaměstnanci Nájemce nacházejí ve střeženém prostoru, zajišťuje ochranná opatření, tj. ukrytí, jódovou profylaxi a evakuaci Pronajímatel.
- e) Nájemce je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců, kteří budou vykonávat činnosti v areálu nebo ochranném pásmu jaderné elektrárny Dukovany, na případných havarijních cvičeních jaderné elektrárny Dukovany, a to v rozsahu do 15 hodin ročně na osobu bez nároku na finanční náhradu.
- f) Nájemce je povinen předat Pronajímateli počty osob, které budou vykonávat pracovní činnosti v areálu, nebo ochranném pásmu jaderné elektrárny Dukovany, pro které bude poskytnuto vybavení antidoty KJ v souladu s dokumentací havarijní připravenosti Pronajímatele. Pokud se počet osob navýší, je Nájemce povinen počet osob představující navýšení bez zbytečného odkladu sdělit Pronajímateli.
- g) V případě vzniku mimořádné události jsou zaměstnanci Nájemce, nacházející se v areálu jaderné elektrárny Dukovany a jejím ochranném pásmu povinni řídit se pokyny směnového inženýra ČEZ – EDU nebo havarijního štábu ČEZ – EDU.
- h) Při splnění výše uvedených podmínek zohlední Pronajímatel zaměstnance Nájemce v dokumentaci havarijní připravenosti.

1.2. Povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel zabezpečí pro zaměstnance Nájemce vykonávající činnosti v areálu jaderné elektrárny Dukovany a jejím ochranném pásmu základní školení z problematiky havarijní připravenosti.
- b) Pronajímatel zabezpečí pro všechny Nájemce vykonávající pracovní činnosti v ochranném pásmu jaderné elektrárny Dukovany prostředky jódové profylaxe.
- c) Pronajímatel, prostřednictvím útvaru havarijní připravenosti, předá požadovaný počet antidot Nájemci do 1 týdne po sdělení požadovaných počtů antidot.

2. Dohoda o uplatnění záruk na základě Mezinárodní smlouvy o nešíření jaderných zbraní:

2.1. Zajištění povinností:

- a) Nájemce bere na vědomí povinnost vyplývající Pronajímateli z požadavků Dodatkového protokolu k Dohodě o uplatnění záruk na základě Mezinárodní smlouvy o nešíření jaderných zbraní a zavazuje se umožnit provedení kontrol dozorných orgánů Státního úřadu jaderné bezpečnosti (dále jen „SÚJB“) a inspektorů Mezinárodní agentury pro atomovou energii (dále jen „MAAE“) zaměřených na kontrolu nedeklarovaných jaderných materiálů a technologií v pronajatých prostorách Nájemce.
- b) Nájemce se zavazuje akceptovat provedení kontrolních činností SÚJB a MAAE vyplývajících z výše uvedených mezinárodních smluv a dohod v pronajatých prostorách. Jedná se zejména o vizuální pozorování, měření radiace, odebrání vzorků z prostředí (stěry z ploch v pronajatém prostoru), fotografování, aplikaci pečeti jako krajního prostředku při nepřístupnosti některého z prostorů či podezření na přítomnost nedeklarovaných jaderných materiálů či technologií a případně další předem projednaná opatření.

- c) V případě nemožnosti zajistit přístup do prostor Nájemce zástupcem Nájemce či odpovědného uživatele je na základě požadavku inspektorů SÚJB a MAAE Pronajímatel oprávněn použít mimořádných prostředků k zajištění přístupu do prostor Nájemce.
- d) Nájemce má za povinnost neprodleně informovat Pronajímatele o přítomnosti jaderných materiálů v pronajatých prostorách. Nájemce se současně zavazuje v případě umístění pečeti dozorných orgánů SÚJB a MAAE v pronajatých prostorách, tyto nepoškodit.
- e) Pronajímatel se zavazuje, že v případě vstupu kontrolních orgánů SÚJB a MAAE do pronajatých prostor Nájemce z výše uvedených důvodů, nebude poškozeno vybavení místností a ani vyneseny žádné předměty či informace s výjimkou výsledků kontrolních činností výše uvedených.
- f) Pronajímatel se dále zavazuje, že použije veškeré dostupné prostředky, aby o kontrole dozorných orgánů SÚJB a MAAE dle tohoto dodatku předem informoval Nájemce a umožnil mu tak přítomnost při kontrole. Pronajímatel je o konání kontroly v objektech informován dozornými orgány SÚJB a MAAE minimálně dvě hodiny před provedením kontroly, za výjimečných okolností i méně.

XI. Článek – ostatní ujednání

1. Smluvní strany si ujednaly pro případ, že Nájemce nepředá Pronajímateli ke dni skončení nájmu řádně vyklizený předmět nájmu v souladu s čl. VIII, odst. 2.23 této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci níže uvedenou smluvní pokutu a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 % z částky odpovídající měsíční hodnotě výše nájemného bez DPH, upraveného v čl. VI této smlouvy, která byla mezi Smluvními stranami sjednána pro daný předmět nájmu ke dni ukončení nájemního vztahu, a to za každý den prodlení s předáním a každý jednotlivý předmět nájmu. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ustanoveními o smluvních pokutách nikterak dotčen a smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze Smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními Smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Pro účely uveřejnění v registru smluv Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
4. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a v souladu s Nařízením.
5. Smluvní pokutu, úrok z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
6. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost

nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7. Nájemce se zavazuje dodržovat „Pravidla chování v ČEZ, a. s.“, (dále jen „Pravidla“) a další vnitřní předpisy Pronajímatele zde výslovně neuvedené, s nimiž byl prokazatelně seznámen, všemi svými zaměstnanci, subdodavatelskými firmami a jinými osobami, které pro něho vykonávají činnost v areálu elektrárny. Pravidla pro danou lokalitu a vnitřní předpisy jsou uveřejněny na internetových stránkách: <http://www.cez.cz/>. Zde kliknout na odkaz v horní liště O společnosti / oblast Pro dodavatele (v zápatí kliknout na černém podkladu podtržené tlačítko Přihlásit) / oblast Přihlásit do profilu webu / následně vyplnit obrazovku s přiděleným přihlašovacím jménem a heslem a kliknout na příkaz Přihlásit / záložka O společnosti / oblast Pro dodavatele / v této oblasti (níže) kliknout na Pravidla chování (zde jsou již vidět názvy nebo soubory dokumentů ZDD EDU ke stažení – kliknutím na konkrétní dokument nebo soubor). Po stažení dokumentu výstup z aplikace tlačítkem Odhlásit (vpravo dole v zápatí). Nájemce je povinen jejich změny sledovat a řídit se jimi. Okamžikem zveřejnění příslušné revize Pravidel se stávají závazná i pro Nájemce. V případě porušení Pravidel budou uplatněny smluvní pokuty ve výši v Pravidlech uvedených. V případě rozporného ustanovení uvedeného ve smlouvě s ustanovením uvedeným v Pravidlech, má přednost úprava uvedená ve smlouvě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností Smluvních stran.
9. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Nájemce buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností tak, že Nájemci neunikne právo domáhat se vůči Pronajímateli obnovení jednání o smlouvě, a to i v případě, že Nájemce prokáže, že změnu nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit a že skutečnost nastala až po uzavření smlouvy, anebo se Nájemci stala známou až po uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují, že se nebudou domáhat soudní cestou změny závazku ze smlouvy obnovením rovnováhy práv a povinností stran, anebo jeho zrušení ke dni a za podmínek určených soudem v rozhodnutí.

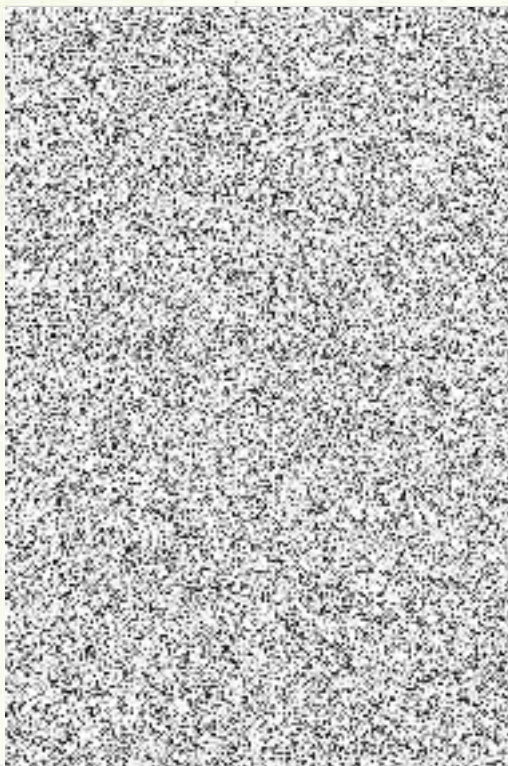
XII. Článek - závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dne **1. 3. 2020**. Společnost ČEZ Korporátní služby, s.r.o. zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, není-li v této smlouvě sjednána pozdější účinnost.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ke dni 29. 2. 2020 se ruší smlouva č. **001372_2012** uzavřená mezi Smluvními stranami dne 30. 8. 2013 ve znění jejich dodatků č. 1 až 3 a veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu plnění jako tato smlouva a vše, co uzavření této smlouvy přecházelo a týkalo se stejného předmětu plnění jako tato smlouva.
4. Pokud není v této smlouvě upraveno jinak, lze tuto smlouvu měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Smluvní strany vylučují, že by ke změně a doplnění

smlouvy mohlo dojít jinou formou než písemnou. Smluvní strany si ujednaly, že písemná forma je nezbytná i pro veškerá právní jednání směřující k zániku smlouvy včetně odstoupení od smlouvy, výpovědi nájmu, dohody o skončení nájmu a dohody o narovnání, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro shora v tomto odstavci uvedené účely nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně písemně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem doprovázet textu této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy vyznačují Smluvní strany níže, na straně smluvního textu, své podpisy.
5. Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje skutečnost, že mu Pronajímatel před předáním předmětu nájmu předložil průkaz energetické náročnosti budov, ve kterých se nachází předmět nájmu a že mu Pronajímatel tento průkaz, resp. jeho ověřenou kopii předal ke dni podpisu této smlouvy, příp. před datem její účinnosti.

Za Pronajímatele:



Za Nájemce:

