

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník").

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Ostrava
Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14a
725 28 Ostrava – Lhotka

zastoupený: Josef Šrámek – starosta
IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 27-1651021379/0800

Zhotovitel: Ing. Kristián Korner
Hluboká 882/15b
725 29 Ostrava – Petřkovice

zástupce pro věci smluvní: Ing. Kristián Korner, tel. č. [REDACTED]
zástupce pro věci technické: [REDACTED]
IČO: 11524162 DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

II. Předmět plnění

2.1. Na základě této smlouvy o dílo se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli samostatné funkční dílo, jež je předmětem jeho plnění provedení stavby

“Revitalizace zeleně u rybníku ul. Kamínky“

za účelem komplexní revitalizace území kolem rybníku, která spočívá v odstranění neperspektivních dřevin, ošetření stávajících dřevin, likvidací křídlatky, realizací nových výsadeb zpevňujících svah a zvyšující druhovou biodiverzitu včetně realizace nových trávníků a pěšiny na severní straně lokality na pozemcích parc. č. 413, parc. č. 418/4, parc. č. 419, parc. č. 423, parc. č. 895/3, parc. č. 896/3, parc. č. 903/5, vše v katastrálním území Lhotka u Ostravy, obec Ostrava, dle dokumentace stavby, kterou zpracovala dne 31. května 2019 Ing. Andrea Amrožová, IČO 73891606, Výdušná 422/19a, 711 00 Ostrava – Koblov, a ověřila Ing. Anežka Latová, autorizovaný architekt, ČKA – číslo autorizace 02767. K dokumentaci stavby vydal dne 22. ledna 2020 Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, pod č. j. SMO/046641/20/OŽP/Hud kladné závazné stanoviska.

III. Doba plnění

- 3.1. Zahájení: do 4 pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 3.2. Předpokládaný termín ukončení díla: 30. listopad 2021.

IV.

Dohoda o ceně za provedení díla

4.1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši

bez daně z přidané hodnoty (dále jen "DPH"):	2 493 398,04 Kč
DPH 21 % :	523 613,59 Kč
celková cena s DPH:	3 017 011,63 Kč

Přijaté plnění nebude sloužit k ekonomické činnosti, ale výhradně veřejné správě, a nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ustanovení §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Cena díla je dohodnuta na základě nabídky zhotovitele jako cena maximálně přípustná, platná po dobu realizace a obsahuje veškeré náklady (bez ohledu na jejich druh), spojené s realizací kompletního samostatného funkčního díla v rozsahu nabídkového rozpočtu ze dne 22. ledna 2020, který je nedílnou součástí výběrového řízení, dle dokumentace stavby, kterou zpracovala dne 31. května 2019 Ing. Andrea Amrožová, IČO 73891606, Výdušná 422/19a, 711 00 Ostrava – Koblov, a ověřila Ing. Anežka Latová, autorizovaný architekt, ČKA – číslo autorizace 02767, včetně veškerých předpokládaných i nepředpokládaných vedlejších nákladů, zajištění bezpečnosti na staveništi, dovozu a odvozu vlastního materiálu, přesunu hmot, spotřeby elektrické energie a vody, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele. Obecně se má za to, že součástí ceny jsou stavební práce i dodávky, které v dokumentaci stavby, poptávce nebo této smlouvě o dílo nejsou uvedeny a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo vědět mohl.

4.3. Zhotovitel nemá nárok na platby za práce prováděné nad rámec této smlouvy o dílo (tzv. vícepráce), pokud nebyly předem dohodnuty dodatkem k této smlouvě o dílo.

4.4. Zhotovitel má právo vyúčtovat pouze provedené stavební práce a dodávky.

V.

Dohoda o způsobu placení a sankcích

5.1. Cenu za zhotovení díla nebo jeho dílčí části uhradí objednatel na základě faktury, vystavené po skončení díla nebo jeho části a doložené soupisem provedených stavebních prací a dodávek odsouhlaseným odpovědným zástupcem objednatele.

5.2. Po odevzdání a převzetí díla nebo jeho části, o čemž bude sepsán předávací protokol, kde objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá, vystaví zhotovitel fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura bude mimo jiné obsahovat i tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Městský obvod Lhotka
U Splavu 76/14A
725 28 Ostrava – Lhotka

Faktura bude doložena předávacím protokolem. V případě, že zhotovitel vyúčtuje stavební práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

5.4. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle ustanovení § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

5.5. Splatnost faktury za provedené dílo je 30 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli.

5.6. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla nebo neplacení faktur je 0,05 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení.

VI. Záruka

6.1. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce a dodávky záruku 24 měsíců od předání díla objednateli.

6.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po předání reklamace pokud nebylo dohodnuto s objednatelem jinak.

6.3. Reklamovaná vada bude odstraněna v termínu uvedeném v reklamaci.

VII. Předání díla

7.1. Zástupci smluvních stran uvedení v článku č. I. této smlouvy o dílo jsou zároveň zmocnění k přejímání a předávání provedených prací.

7.2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol o jeho odevzdání a převzetí. Tento protokol sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- datum uzavření smlouvy o dílo,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání protokolu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

7.3. Objednatel je oprávněn uvést v předávacím protokole cokoliv, co bude považovat za nutné.

7.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II. této smlouvy o dílo a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy o dílo.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Tuto smlouvu o dílo je možno upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnou formou, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy o dílo a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.2. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

8.3. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu o dílo před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8.6. Doložka platnosti právního jednání podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Lhotka dne 3. února 2020 svým usnesením č. 22/263/20.

V Ostravě dne: 25. únor 2020

V Ostravě dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Josef Šrámek
starosta

.....
Ing. Kristián Korner