



Smlouva o dílo 07/2019

Smluvní strany

Objednatel

**Obchodní akademie, odborná škola a
praktická škola Olgy Havlové, Janské Lázně
Obchodní 282
542 25 Janské Lázně**

Zastoupený ve věcech
smluvních:

a ve věcech
technických:

IČO:

a

Zhotovitel:

**VRAPO s.r.o.
Dolní Staré Město 83
541 01 Trutnov**

Zastoupený ve věcech
smluvních:

a ve věcech
technických:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Telefon:

e-mail:

455 38 913

CZ45538913

KB Trutnov, č. účtu 712148601/0100

499 811 881

vrapo@seznam.cz

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov společenské smlouvy nebo jiného podobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat.

1. Předmět díla

1.1. Předmětem díla jsou „malířské a natěračské práce v prostorech Obchodní akademie, odborné školy a praktické školy pro tělesně postižené – malby v Pavilonech A,B, C a ve spojovacích chodbách“. V ceně předmětu díla odst. 3.1. jsou zahrnuty veškeré dodávky a práce, které se vyskytnou v průběhu provádění díla. Podrobný rozsah a rozpis prací je uveden v cenové nabídce ze dne 14. června 2019, která se stává nedílnou součástí smlouvy.

1.2. Zhotovitel se zavazuje při vstupu do objektů nebo na pozemky objednatele dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení. Zároveň prohlašuje, že s těmito předpisy budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci zhotovitele, kteří budou pracovat při plnění předmětu smlouvy.

1.3. Při provádění díla je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb. v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

2. Čas plnění předmětu díla

Zahájení prací: 8. července 2019

Dokončení prací: 23. srpna 2019

3. Cena předmětu díla

3.1. Cena předmětu díla dle bodu 1. činí 423 318,40 Kč

K této ceně bude připočtena zákonem předepsaná DPH ve výši 21 % 88 896,86,00 Kč

Celková cena předmětu díla včetně 21 % DPH činí (zaokr.) 512 215,00 Kč

Slovy: pětsetdváctitřicetdvěstěpatnáct korun českých

3.2. Cena díla je uvedena bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonem stanovené výši.

3.3. V případě rozšíření rozsahu prací na žádost objednatele bude vypracován dodatek smlouvy se stanovením ceny víceprací a dalších souvisejících podmínek. Veškeré vícepráce musí být před započítáním projednány s odběratelem a jím odsouhlaseny písemnou formou.

4. Fakturace předmětu díla

- 4.1. Po zahájení vlastních prací bude fakturována 1. dílčí faktura ve výši 205 000,00 Kč včetně 21% DPH. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě 14 dní od doručení faktury.
- 4.2. Konečná faktura včetně 21% DPH za provedené práce bude vystavena po předání a převzetí díla, a objednatel uhradí fakturu zhotovitele ve lhůtě 14 dní od doručení faktury.
- 4.3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti dle § 28 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku. Pokud faktura tyto náležitosti nebude obsahovat, má objednatel právo tuto do 10 pracovních dnů vrátit k přepracování a doplnění. V obou případech běží nová lhůta splatnosti od doručení řádné faktury. Splátost jednotlivých faktur bude minimálně od doručení faktury.
- 4.4. O předání díla bude proveden zápis o předání, který podepíší obě strany. Zápis je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.5. Pracovníkem zmocněným objednatelem pro kontrolu a odsouhlas soupisu provedených prací dle č. 4 této smlouvy je paní Mgr. Jana Honzíková a pan Ing. Vladislav Holek.

5. Způsob provedení díla

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést práci v kvalitě obecně uznávané a standardu běžném pro předmětný druh prací. Smluvní strany se dohodly, že měřítkem kvality zhotovitelem dodávaných prací jsou ČSN, i když nejsou ve smyslu právních předpisů označeny jako závazné.
- 5.2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla třetím na stavbě nezúčastněným osobám, nebo objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen hradit vzniklou škodu.
- 5.3. Ve věcech provádění díla zastupuje zhotovitele p. Počekajlo (tel. 606 609 579) a vedoucí pracovník p. Počekajlo ml. (tel. 731 455 123).
- 5.4. Objednatel nejpozději před zahájením prací seznámí zhotovitele s riziky na pracovišti a v prostoru staveniště, informuje své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 5.5. Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatně odběr elektrické energie 220 V, vody a klíče od jedné místnosti na uložení materiálu a nezbytných pracovních pomůcek pro provádění prací.
- 5.6. Zhotovitel bude provádět průběžný hrubý úklid po dobu provádění díla, zároveň zajistí odvoz veškerého vzniklého odpadu. Náklady s tím spojené hradí zhotovitel a jsou obsaženy v ceně za dílo.

5.7. Barevné řešení bude provedeno podle požadavku objednatele, po odsouhlasení provedených barevných vzorků, budou teprve započaty vlastní práce. Čísla barevných odstínů budou zapsána v předávacím protokolu.

Pracovní doba zhotovitele je povolena v pracovní dny v době 7 – 17 hod.

6. Záruka a vady díla

6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě stanovené. Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí dokončeného díla.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo na dobu **36 měsíců** ode dne ukončení díla.

6.2. Zjistí-li objednatel v záruční době na provedeném díle závady, je povinen je neprodleně reklamovat u zhotovitele.

6.3. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad do 5 dnů od uplatněné oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratším možném termínu. Pro případ nesplnění této povinnosti se zavazuje zhotovitel zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení.

7. Smluvní pokuta

7.1. Při nedodržení termínu plnění dle bodu 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den (termín) prodlení.

7.2. V případě úhrady faktury po termínu splatnosti bude zhotovitel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky (vč. DPH) za každý den prodlení.

8. Předání díla

8.1. Zhotovitel je povinen připravit a předat objednateli u přejímacího řízení - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálech.

8.2. O průběhu přejímacího řízení pořídí zápis, ve kterém uvede i soupis případných vad a nedodělků, pokud se na díle vyskytnou, dále termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, uvede do zápisu své důvody.

8.3. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou práce ukončeny řádně a včas.

8.4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí

8.5. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

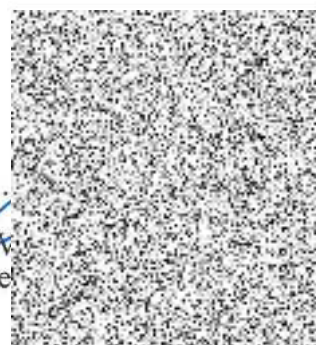
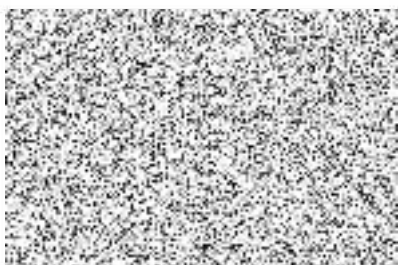
9. Závěrečné ustanovení

9.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, respektive zvýšení ceny ve smyslu § 2586 Občanského zákoníku.

9.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno. Nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

9.3. Na důkaz toho, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a jako takovou ji po jejím přečtení stvrzují svými podpisy.

V Trutnově dne 1. července 2019



VRAPO s.r.o.
malby - nátěry - tapety
Na Besedě 83, 541 01 Trutnov
IČ 455 38 913 tel. 499 811 881

**Obchodní akademie, odborná škola a
praktická škola pro tělesně postižené**
Obchodní 282
542 25 Janské Lázně

V Trutnově 14. června 2019

Věc: **Cenová nabídka na malířské a natěračské práce v prostorech Obchodní akademie, odborné školy a praktické školy pro tělesně postižené – malby v Pavilonech A,B, C a ve spojovací chodbách**

1) Příprava před provedením maleb

- zakrytí podlahových ploch a přilehlého vybavení zakrývacím materiálem
- olepování malířskou páskou nebo malířskou páskou s fólií dle potřeby

$$64 \text{ hod} \times 240,00 \text{ Kč} = 15\,360,00 \text{ Kč}$$

2) Malby stropů v bílém odstínu – malby stropů v kuchyňkách, na chodbách, v předsíňkách

- jednonásobné přetmelení a přebroušení stropů dle potřeby
- dvojnásobný nátěr stropů barvou **DULUX**

$$4\,992,00 \text{ m}^2 \times 48,70 \text{ Kč} = 243\,110,40 \text{ Kč}$$

3) Malby stěn tónované – malby na pokojích, v kuchyňkách, na chodbách

- jednonásobné přetmelení a přebroušení stěn dle potřeby
- dvojnásobný nátěr stěn tónovanou barvou **DULUX**

$$1\,248,00 \text{ m}^2 \times 72,50 \text{ Kč} = 90\,480,00 \text{ Kč}$$

4) Malby stěn tónované – malby ve spojovacích chodbách

- jednonásobné přetmelení a přebroušení stěn dle potřeby
- dvojnásobný nátěr stěn tónovanou barvou **DULUX**

$$294,00 \text{ m}^2 \times 68,50 \text{ Kč} = 20\,139,00 \text{ Kč}$$

5) Nátěr zárubní v Pavilonech A,B,C

- očištění a odmaštění
- jednonásobný nátěr základní
- jednonásobný nátěr vrchní


$$144 \text{ ks} \times 250,00 \text{ Kč} = 36\,000,00 \text{ Kč}$$

6) VRN (náklady na dopravu, režijní materiál a hrubý úklid) 18 229,00 Kč

Cenová nabídka celkem bez DPH 423 318,40 Kč
DPH 21 % 88 896,86 Kč
Cenová nabídka celkem včetně 21 % DPH (zaokr. na celé koruny) 512 215,00 Kč

Záruční lhůta na výše uvedené práce: **36 měsíců**

Za zhotovitele:



malby - nátěry - tapety
Na Besedě 83, 541 01 Trutnov
IČ 455 38 913 tel. 499 811 881

