

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Čj: 0019 /61924059/2020

Ubytovatel: Vyšší odborná škola, Střední průmyslové školy a Jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197,
Masarykova 197
284 11 Kutná Hora
IČ 61924059
bank. spojení: Komerční banka, a.s., Kutná Hora
č. účtu: 9332840277/0100
dále jako „ubytovatel“

a

Ubytovaný: Stavební společnost KH 12 s.r.o.
Zámecká 131
28403 Kutná Hora
IČO: 24201391
bank. spojení: ČESKÁ SPOŘITELNA a.s.
č. účtu: 3241672389/0800
dále jen „ubytovaný“

I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel na základě této smlouvy přenechává k dočasnému užívání ubytovací prostory a ubytovaný touto smlouvou přijímá tyto prostory. Jedná se o pokoje včetně jejich zařízení a vybavení nacházející se v budově na adrese Kvapilova 30, 284 01 Kutná Hora. O počtu poskytovaných pokojů rozhodují volné kapacity v ubytovacím zařízení.

II. Platební podmínky

1. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli za poskytnuté ubytovací prostory. Smluvní strany se dohodly na ceně:

115,00 Kč s DPH/noc/osobu

2. Sjednaná cena v sobě zahrnuje platby za energii, plyn, vodné, stočné, a jiné služby.

3. Ubytovaný složí vratnou kauci ve výši 5 000,00 Kč v hotovosti na pokladně a to v den podpisu této smlouvy. Kauce bude ubytovanému vrácena v hotovosti, po ukončení této smlouvy a uhrazení všech závazků vůči ubytovateli.
4. Celková částka bude vyčíslena vždy na konci měsíce, dle skutečného počtu ubytovaných osob, a to na základě předložení evidence od domovnice.
5. Celková částka bude hrazena ubytovaným na základě vystavených faktur (daňových dokladů) ze strany ubytovatele, a to k poslednímu kalendářnímu dni daného kalendářního měsíce za měsíc předcházející se splatností 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Částka bude hrazena přímo příspěvkové organizaci (Vyšší odborné škole, Střední průmyslové škole a Jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197)
6. Platby budou prováděny bezhotovostně bankovním převodem na bankovní účet č. 9332840277/0100 .
7. V případě prodloužení se splatností faktury ze strany nájemce se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodloužení splatnosti

III. Doba trvání a ukončení

1. Ubytování dle čl. I této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to v rámci období

od 3. 02. 2020 do 31. 12. 2020.

2. Doba trvání může být před uplynutím sjednané doby ukončena vzájemnou dohodou smluvních stran k jakémukoliv sjednanému datu nebo výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za řádně doručenou se výpověď považuje, pokud byla druhé straně odeslána prostřednictvím držitele poštovní licence s podacím číslem a doporučeným psaním.

IV. Práva a povinnosti

Ubytovaný:

- se zavazuje užívat poskytnuté prostory v souladu s touto smlouvou,
- je povinen seznámit se a dodržovat pravidla BOZP a CO, provozní řád, pokyny ředitele a jiných osob,
- je povinen bez zbytečného odkladu oznámit domovníkovi potřebu oprav, které je nutno provést, umožnit jejich provedení,
- se zavazuje nést plnou majetkovou odpovědnost za způsobenou škodu, to i z nedbalosti, úhrada bude předepsána v plné výši ihned,
- je povinen po ukončení doby trvání vrátit objekt ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení,
- je oprávněn používat společné prostory (studovna, WC apod.)

Ubytovatel:

- předá ubytovanému prostory v den nabytí účinnosti této smlouvy, nesjednají-li si strany pozdější den předání,
- přenechá ubytovací prostory ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu,
- udržuje ubytovací prostory v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat,
- zajišťuje po dobu trvání dodávky vody, tepla, el. energie.

V. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní vztahy a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb., v platném znění). Je-li nebo stane-li se jakékoli ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání a že tuto smlouvu sepsaly dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost publikovat smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí. Smlouva nabyde účinnosti až po řádném zveřejnění v registru smluv. Ubytovatel se zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy tuto smlouvu publikovat v registru smluv.
4. Ubytovaný v souladu s ustanoveními nařízení 679/2016/EU, prohlašuje, že je srozuměn s tím, že po dobu trvání této smlouvy je ubytovatel oprávněn nakládat s jeho osobními údaji shromažďováním, zpracováním, používáním a uschováváním v rozsahu, v němž je poskytl při sepsání této smlouvy a pro účely s touto smlouvou související.
5. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží ubytovaný a 2 vyhotovení ubytovatel.
6. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem bez výhrady souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Kutné Hoře dne 3. 2. 2020

.....

Ubytovatel

.....

Ubytovaný

