



MHMPXPDG5Y2Y

Kontrolní číslo (KČ): P20V00170250

SMLOUVA

ke stavbě č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace;
Projektová dokumentace – změna stavební a technologické části

Číslo smlouvy Objednatele: DIL/21/04/006713/2020 Číslo smlouvy Zhotovitele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

registrované dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hlavního města Prahy

dále jen jako „Objednatel“

na straně jedné

a

SATRA, spol. s r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,
oddílu C, vložce 3014

se sídlem: Pod pekárny 878/1, 190 00 Praha 9 - Vysočany

IČO: 185 84 209

DIC: CZ18584209

registrovaná dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané
hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

číslo účtu: 835949011/0100

zastoupená: Ing. Ludvík Šajtar, jednatel
dále jen jako „Zhotovitel“

na straně druhé

tuto

smlouvu

ke stavbě č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace;

Projektová dokumentace – změna stavební a technologické části

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

dále jen jako „Smlouva“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu číslo **INV/MZ/0010/2020** ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“), k veřejné zakázce „*Stavba č. 4176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace*“.
- 1.2. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření.

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.5. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bez prodlení opačné Smluvní straně.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele a jeho Stavbu č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace dále vymezený předmět plnění (dále jen jako „Dílo“) a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit dále dohodnutou Cenu.
- 2.2. Dílem se rozumí
 - a) zhotovení **projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením;**
 - b) zhotovení projektové dokumentace pro provádění Stavby v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ (dále jen jako „**dokumentace pro výběr zhotovitele**“ nebo „**DVZ**“),
 - c) kompletace projektové dokumentaceke stavbě č. 41176 Rekonstrukce Šlechtovy restaurace, jejímž předmětem jsou změny, vyplývající ze změny gastroprovozu. Jedná se o konstrukční a technické řešení stavební i technologické části, změny vzduchotechniky, elektro, dispoziční řešení kuchyně a tím i změny ZTI apod.
- 2.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému Dílu náleží od počátku Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.

III. Místo plnění veřejné zakázky malého rozsahu

- 3.1. Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je Šlechtova restaurace, Praha 7.
- 3.2. Odbor investiční Magistrátu hlavního města Praha sídlící na adrese Vyšehradská 51, Praha 2 – Nové Město, PSČ 128 00 (zejm. osobní jednání smluvních stran, předání díla apod.)

IV. Lhůty plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje předmět Smlouvy provést v následujících lhůtách
 - a) projektová dokumentace změny stavby před dokončením **do 90 kalendářních dnů** od zveřejnění smlouvy v registru smluv

b) dokumentace pro výběr zhotovitele

hotovení DPS/DVZ **do 90 kalendářních dnů** ode dne doručení výzvy k jejímu zhotovení;

V. Cena díla a platební podmínky

5.1. Cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II. této Smlouvy je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

CENA CELKEM BEZ DPH	1.936.000,- Kč
DPH	406.560,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	2.342.560,- Kč

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech za číslem a názvem stavby, event. etapy, **kontrolní číslo** vyznačené na první straně smlouvy. Číslo je umístěno vpravo nahoře (razítko) pod označením (KČ). Pokud faktura nebude obsahovat kontrolní číslo, bude neuhrazená vrácena zhotoviteli.

Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků ani cena za výkon autorského dozoru (*bude řešeno samostatnou objednávkou*).

Zpracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením a projektové dokumentace DPS/DVZ je rozčleněno na fáze

I. fáze: Projektová dokumentace změny stavby před dokončením

Cena I. fáze bez DPH	680.000,- Kč
DPH	142.800,- Kč
Cena I. fáze celkem včetně DPH	822.800,- Kč

Převzetí projektové dokumentace změny stavby před dokončením bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“.

Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 50% celkové ceny a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přijímacího.

II. fáze: Projektová dokumentace DPS/DVZ

Cena II. fáze bez DPH	1.256.000,- Kč
DPH	263.760,- Kč
Cena II. fáze celkem včetně DPH	1.519.760,- Kč

Převzetí projektové dokumentace DPS/DVZ bez závad potvrdí Objednatel formou „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“.

Na základě potvrzeného „Protokolu o předání a převzetí studie proveditelnosti“ Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad ve výši 50% celkové ceny a přiloží jeho originál s uvedením jména a podpisu předávacího a přijímacího.

5.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované Objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:

- údaje Objednatele, sídlo, IČO, DIČ
- údaje Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- evidenční číslo daňového dokladu
- bankovní spojení Zhotovitele
- datum vystavení daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- rozsah a předmět fakturovaného plnění
- číslo Smlouvy
- kontrolní číslo (vyznačené vlevo nahoře na první straně Smlouvy pod označením KČ)
- číslo a název Stavby, popř. číslo a název etapy
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

5.3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 5.2 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.

- 5.4. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojitým vyhotovení a odeslány na adresu Objednatele: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny MHMP Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 nebo Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.
- 5.5. Splatnost faktur činí 30 dní od jejího doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.

VI. Odpovědnost za vady a záruční podmínky

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům stanoveným ve Smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, jež má Dílo v době předání.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá také za vady Díla, které se vyskytly v záruční době.
- 6.4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
- 6.5. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku **v délce 60 měsíců** (dále jen jako „záruční doba“).
- 6.6. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.
- 6.7. Vada (její oznámení) bude Objednatelem písemně uplatněna e-mailem nebo poštou.
- 6.8. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady.
- 6.9. E-mail pro uplatnění vady je satra@satra.cz. Adresa pro doručení oznámení o vadě poštou je Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9 - Vysočany. V případě změny výše uvedené e-mailové nebo poštovní adresy je Zhotovitel povinen jejich změnu Objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.10. Zhotovitel je povinen
 - a) započít s odstraněním oznámené vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě a provést její odstranění nejpozději do 21 kalendářních dnů, nebo
 - b) odstranit vadu dokumentace pro výběr zhotovitele zjištěnou po dobu zadávání veřejné zakázky na zhotovitele Stavby nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
- 6.11. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 6.12. V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiné osoby. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.
- 6.13. V případě vzniku újmy při odstraňování záruční vady, je ji Zhotovitel povinen nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

- 6.14. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých Objednatel, a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

VII. Pojištění

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje mít, a to alespoň pro předmětné Dílo, sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů. Minimální limit pojistného plnění činí 3.000.000,- Kč z jedné pojistné události (dále i „**minimální výše pojistného plnění**“).
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění v minimální výši pojistného plnění po celou dobu plnění předmětu Smlouvy a dále po dobu alespoň 5 let ode dne předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 7.3. Pojištění profesní odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů musí zahrnovat též (při)pojištění křížové odpovědnosti (tj. odpovědnosti za vady projektů a škody způsobené vadami projektů způsobené třetími osobami (podzhotovitel, poddodavatel), které pro Zhotovitele plnily část předmětu plnění této Smlouvy), pokud Zhotovitel třetí osoby pro plnění předmětu této Smlouvy použije.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho žádost pojistnou smlouvu k nahlédnutí do 2 pracovních dnů.
- 7.5. Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné smlouvy písemně uvědomit Objednatele.

VIII. Smluvní sankce

- 8.1. Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit
- a) smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s plněním, a to i dílčí části Díla;
 - b) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady Díla;
 - c) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním a převzetím, a to i dílčí části Díla;
 - d) smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každou změnu realizačního týmu Zhotovitele provedenou bez předchozího schválení Objednatel;
 - e) smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jiné porušení této Smlouvy, není-li v konkrétním ustanovení stanovena sankce odlišně.
- 8.2. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávkám Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatel vystavena a Zhotovitelem bezodkladně uhrazena faktura.

- 8.3. Sankčními ujednáními podle Smlouvy nejsou dotčena jiná práva Objednatele a Zhotovitele (zejm. právo na náhradu újmy).

IX. Autorské dílo a licence k jeho užití

- 9.1. Pokud v důsledku realizace Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, přechází převoditelná autorská práva Zhotovitele, jeho zaměstnanců a poddodavatelů v níže uvedeném rozsahu na Objednatele, a to dnem předání a převzetí Díla, a to i jeho části. Svolení k užití autorského díla pro účely této Smlouvy uděluje Zhotovitel Objednateli jako výhradní.
- 9.2. Objednatel je oprávněn bez místního a časového omezení upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který podstatně nesníží hodnotu díla. V rámci poskytnuté licence je Objednatel mj. oprávněn užit shora popsané dílo či jeho část k
- a) zhotovení projektové dokumentace změn stavby před jejím dokončením;
 - b) zhotovení dokumentace pro provedení stavby / pro výběr zhotovitele;
 - c) zhotovení jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla;
 - d) provedení Stavby samé;
 - e) výkon autorského dozoru při výstavbě;
 - f) uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby a pro kolaudaci Stavby;
 - g) marketingovým potřebám prezentace díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě; a
 - h) pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavbou samou, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě, za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.
- 9.3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel jejich svolení k převodu autorských práv stejného rozsahu a písemné vyhotovení takového svolení předá Objednateli při předání a převzetí Díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z úspěšného uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši.
- 9.4. Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (podřízené osoby, osoby s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užit ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba Objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.

- 9.5. Cena za převod autorských práv (odměna autorovi) je součástí ceny Díla uvedené v této Smlouvě.

X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 10.1. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu Objednatele nebo Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě. Pokud v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je povinna tato Smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

Nebyl-li Objednatel nebo Zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

- 10.2. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 10.3. Práva Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 10.4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděli nebo vědět museli, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu Smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 10.7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou Smluvní stran.

10.8. Smluvní vztah lze také ukončit

- a) písemnou výpovědí Objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
- b) písemnou výpovědí Zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od Objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze Smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření Smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

10.9. Neplatnost některého ustanovení Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.

10.10. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.

10.11. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma Smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.

10.12. Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10.13. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami (poslední z nich).

10.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o registru smluv**“).

10.15. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Objednatel.

10.16. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

- 10.17. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 10.18. Na důkaz svého souhlasu s obsahem Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy podle zákona o službách vytvářejících důvěru a určily, že tímto způsobem uzavřely Smlouvu.
- 10.19. Přílohy Smlouvy:
příloha č. 1 smlouvy: Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

Za objednatele:

Zhotovitel / Za zhotovitele:

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Karel Prajer
ředitel odboru investičního
Magistrátu hlavního města Prahy

Ing. Ludvík Šajtar
jednatel

- elektronicky podepsáno -

Podrobné požadavky objednatele na předmět smlouvy

A. Obecné požadavky na plnění

- jednotlivé dokumentace budou zpracovány v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, pokud jejich obsah upravují;
- Dílo bude Objednateli předáno rovněž v editovatelné (upravitelné) podobě, a to ve zdrojových souborech;
- studie a jednotlivé dokumentace budou Objednateli předány také v elektronické podobě na CD nebo DVD, příp. flash disku, a to v počtu 2 kusů;

B. Dokumentace pro změnu stavby před dokončením

- dokumentace pro změnu stavby před dokončením ve smyslu ustanovení § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení předběžného (orientačního) rozpočtu Stavby;
- dokumentace pro vydání územního rozhodnutí bude Objednateli předána
 - pro projednání s dotčenými orgány státní správy v 6 tištěných pare;

C. Projektová dokumentace pro provádění stavby (též „dokumentace pro výběr zhotovitele“)

- projektová dokumentace pro provádění stavby bude zhotovena v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- součástí bude sestavení soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;
- dokumentace pro výběr zhotovitele bude Objednateli předána
 - před zahájením zadávacího řízení na veřejnou zakázku ve 2 tištěných pare,
 - po výběru zhotovitele ve 4 tištěných pare;

- dokumentace pro výběr zhotovitele a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou zároveň zpracovány do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- není-li to odůvodněno, zhotovitel nesmí v dokumentaci zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dále i „odkaz“);
- odkaz může zhotovitel použít, pokud stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení;
- v případě použití odkazu bude součástí dokumentace odůvodnění jeho použití;
- pokud zhotovitel stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, použije je v tomto pořadí
 - » české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » evropské technické posouzení,
 - » obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
 - » mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
 - » technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.
- není-li možné odkázat na normy nebo technické dokumenty podle předchozího bodu, může zhotovitel odkázat na
 - » české technické normy,
 - » stavební technická osvědčení, nebo
 - » národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.
- u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty zhotovitel uvede možnost nabídnout rovnocenné řešení.

- k výkazu výměr:
 - » výkaz výměr bude zpracován do podrobností stanovených vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - » výkaz výměr bude dodán v písemné i elektronické podobě, a to v rozsahu:
 - a. oceněný výkaz výměr, a
 - b. slepý výkaz výměr;
 - » slepý výkaz výměr musí být zpracován ve dvou provedeních, a to „s“ a „bez“ členění na jednotlivé správce objektu (*pozn. předpoklad správce budovy a správce komunikace*);
- k formálním požadavkům:
 - » zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou;
 - » dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr, kontrolní rozpočet) bude zpracována ve formátu XML dle datového předpisu XC4, výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Dokumentace bude zároveň v uzavřeném formátu .pdf;