

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/8443/2018

Spis. značka: 82845/2017Ad

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 07.02.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, obdržel dne 08.12.2017 žádost o společné územní a stavební řízení na níže uvedenou stavbu, kterou podalo **Generální finanční ředitelství, IČ 72080043, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha** (dále jen "stavebník"). Na základě projednání společného řízení podle ust. § 94a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, rozhodl Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, takto:

Výrok č. I:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, vydává

rozhodnutí o umístění stavby:

garáž pro tři vozidla, přípojka dešťové kanalizace, elektro vedení NN (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání:

- garáž pro tři vozidla: přízemní garáž s plochou střešní konstrukcí o zastavěné ploše 60,9 m² pro tři parkovací stání osobních vozidel,

BANKOVNÍ SPOJENÍ



ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc



- přípojka dešťové kanalizace: dešťové vody z garáže budou svedeny kanalizačním vedením DN 125 do stávající šachty na pozemku parc. č. 324/3,
- elektro vedení NN: garáž bude napojena zemním vedením NN, které bude napojeno zemním kabelem na stávající rozvaděč umístěný v 1. PP budovy č.p. 2027.

Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje:

- pozemek parc. č. 324/3: ostatní plocha/ jiná plocha, katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 15.11.2017 pod č.j.: OŽP/71781/2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ÚP Nový Jičín ze dne 21.11.2017 pod č.j.: KHSMS 60571/2017/NJ/HP,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 05.12.2017 pod zn.: HSOS-13276-2/2017.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí dle situačního výkresu zhotoveného  ČKAIT – 1100760, na podkladě katastrální mapy se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:
 - garáž pro tři vozidla:
 - bude umístěna na pozemku parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí a bude mít zastavěnou plochu 60,94 m²,
 - bude nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a plochou střešní konstrukcí o max. výšce 3,4 m od úrovně podlahy,
 - od sousedních pozemků bude mít garáž tyto odstupy: od parc. č. 324/1 – 4,7 m, od budovy č.p. 2027 – 6,48 m,
 - přípojka dešťové kanalizace:
 - přípojka DN 125 bude napojena na stávající šachtu na pozemku parc. č. 324/3 u budovy č.p. 2027; délka přípojky bude 24,2 m,
 - elektro vedení NN:
 - garáž bude napojena zemním kabelem na stávající rozvaděč umístěný v 1. PP budovy č.p. 2027 na st. p. 1720. Vedení bude umístěno na pozemku parc. č. 324/3 a jeho délka bude 25,0 m.
2. Pro uskutečnění stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Pro provedení přípojky dešťové kanalizace a rozvodu NN se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude dokončena do 30.04.2020.

4. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
5. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
6. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
7. Staveniště a celá stavba bude v době realizace řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob.
8. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
9. Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit u vlastníků veřejné technické infrastruktury vytyčení vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech vedení.
10. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
11. Respektovat podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 15.11.2017 pod č.j.: OŽP/71781/2017, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

— Generální finanční ředitelství, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha.

Výrok č. II:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opáření, vydává

stavební povolení na stavbu:

garáž pro tři vozidla (dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Stavba obsahuje:

Přízemní garáž s plochou střešní konstrukcí o zastavěné ploše 60,9 m² pro tři parkovací stání osobních vozidel.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: stavební a konstrukční část  ČKAIT – 1100760, Požárně bezpečnostní řešení  ČKAIT - 1102430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby,
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
5. Stavba bude dokončena do 30.04.2020.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
9. Staveniště a celá stavba bude v době realizace řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob.
10. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
11. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na komunikaci ul. Za Potokem ani ohrožena bezpečnost občanů procházejících kolem stavby.
12. Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit u vlastníků veřejné technické infrastruktury vytyčení vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech vedení.
13. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ust. zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
14. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.

Výrok č. II tohoto rozhodnutí nabývá právní moci a je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

– Generální finanční ředitelství, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha.

Odůvodnění výroku č. I:

Dne 11. 5. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 25. 5. 2016 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad nařídil za účelem projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28. 6. 2016, současně účastníky řízení poučil o možnosti uplatnění námitek nejpozději při ústním jednání.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- žadatel: Generální finanční ředitelství (je současně vlastníkem pozemků parc. č. 324/3, st. p. 1720 a objektu č.p. 2027),
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Nový Jičín,
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
 - parc. č. 283/1: 
 - st. p. 902, 1449, parc. č. 324/1: NOSTA, s.r.o.; zástavní právo smluvní na uvedených pozemcích - Československá obchodní banka, a. s.,
 - st. p. 901 a budova č.p. 1697 na něm, parc. č. 324/4: Česká správa sociálního zabezpečení.

K žádosti byla předložena tato závazná stanoviska a vyjádření:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 15.11.2017 pod č.j.: OŽP/71781/2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ÚP Nový Jičín ze dne 21.11.2017 pod č.j.: KHSMS 60571/2017/NJ/HP,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 05.12.2017 pod zn.: HSOS-13276-2/2017,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 14.12.2017 pod zn.: 500168244,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 14.12.2017 pod č.j.: 793076/17,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2017 pod zn.: 0100848030,
- vyjádření NJ Net, s.r.o. ze dne 06.10.2017 pod č.j.: 45/17,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne ze dne 21.11.2017 pod zn.: 9773/V028340/2017/PO,
- vyjádření Telco Pro Services, a.s. ze dne 06.10.2017 pod zn.: 0200659518.
- vyjádření Technických služeb města Nový Jičín ze dne 09.10.2017 pod č.j.: 66214/17/Pa,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 02.10.2017 pod č.: E018124/17,
- vyjádření ČD Telematika a.s. ze dne 18.10.2017 pod č.j.: 1201716027,
- vyjádření TeliaCarrie Czech Republic a.s. ze dne 09.10.2017 pod zn.: 1311702739,
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2017 pod zn.: MW 6991157213,
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 02.10.2017 pod zn.: E34112/17.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy vztahující se k umístění stavby a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti stavebník připojil doklady prokazující jeho vlastnické právo k pozemku parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona, tzn. souladem s:

1. s vydanou územně plánovací dokumentací,
2. s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických hodnot a urbanistických hodnot v území,
3. s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
4. s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
5. s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Ad. 1, 2:

Podle Územního plánu Nový Jičín, vydaného formou opatření obecné povahy č.j.: 60793/2009, který nabyl účinnosti dne 01.10.2009, ve znění Změny č. 1 až č. 4, je dotčený pozemek parc. č. 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, na němž je umístěna stavba, součástí zastavěného území plochy **SC** – smíšené obytné v centru města. Pro využití plochy SC je územním plánem stanoveno následující využití:

Využití hlavní

- občanské vybavení městského a lokálního významu,
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování,
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel,
- zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť,
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné

- bytové domy, rodinné domy,
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Stavba garáže bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě finanční správy v Novém Jičíně, přičemž bude realizována pro účely parkování služebních vozidel. Jedná se tak o doplňkovou stavbu pro objekt veřejné správy; stavební úřad proto posoudil, že stavba je v souladu s Územním plánem Nový Jičín.

Ad. 3:

Stavební úřad dále posuzoval, zda je umístění stavby v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění).

Stavba vyhovuje ust. § 23 odst. 1, 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – příjezd (přístup) ke stavbě je na pozemku stavebníka řešen novou zpevněnou plochou o dostatečné šířce, tato zpevněná plocha je napojena na stávající zpevněnou manipulační plochu na parc. č. 324/1 a 325/5, která je následně připojena na místní komunikaci ul. Svatopluka Čecha. Na pozemku parc. č. 324/1 a 325/5 má stavebník právo pro přístup a příjezd část pozemků na základě věcného břemene zapsaného na LV č. 1156 pro katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Umístění stavby nebude bránit zásahu požární techniky a jejím umístěním nebude rovněž znemožněna zástavba na sousedních pozemcích.

Stavba je napojena na potřebnou veřejnou technickou infrastrukturu – elektro vedení a dešťovou kanalizaci.

Na základě posouzení stavby s vyhl. č. 501/2006 Sb. lze konstatovat, že umístění stavby je v souladu s obecnými požadavky na využívání území.

Ad. 4:

Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávající místní komunikaci ul. Svatopluka Čecha, po stávající zpevněné manipulační ploše na pozemku parc. č. 324/1, 325/5 a novou zpevněnou plochou na stavebním pozemku s přístupem a příjezdem do garáže.

Požadavky na dotčení veřejné technické infrastruktury a z hlediska napojení inženýrských sítí byly stavebníkem doloženy a jsou i nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

Ad. 5:

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 15.11.2017 pod č.j.: OŽP/71781/2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ÚP Nový Jičín ze dne 21.11.2017 pod č.j.: KHSMS 60571/2017/NJ/HP,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 05.12.2017 pod zn.: HSOS-13276-2/2017.

Dotčené orgány se stavbou souhlasily, závazná stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Po zhodnocení všech podkladů bylo možno vyhodnotit, že předložená žádost spolu s předloženými doklady byla úplná a v souladu s výše uvedenými hledisky. Stavební úřad proto neshledal důvody, které by bránily umístění stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí č. I, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Generální finanční ředitelství, Česká správa sociálního zabezpečení, Československá obchodní banka, a. s., Město Nový Jičín, NOSTA, s.r.o.

Odůvodnění výroku č. II:

Dne 11. 5. 2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Opatřením ze dne 25. 5. 2016 oznámil stavební úřad zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad nařídil za účelem projednání žádosti ústní jednání spojené s místním šetřením na den 28. 6. 2016, současně účastníky řízení poučil o možnosti uplatnění námitek nejpozději při ústním jednání.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 109 stavebního zákona:

- stavebník: Generální finanční ředitelství,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:
 - parc. č. 283/1: 
 - st. p. 902, 1449, parc. č. 324/1: NOSTA, s.r.o.,
 - st. p. 901 a budova č.p. 1697 na něm, parc. č. 324/4: Česká správa sociálního zabezpečení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Seznam vydaných závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů je uveden v odůvodnění výroku č. I.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona:

- projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění) – řešeno odpovídajícím způsobem v textové části projektové dokumentace,
- projektová dokumentace je přehledná a vypracována oprávněnou osobou v souladu s příl. č. 4 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (platném znění),
- k žádosti stavebník připojil doklady prokazující jeho vlastnické právo k dotčenému pozemku, závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné technické infrastruktury a plán kontrolních prohlídek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku č. II rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Generální finanční ředitelství,  Česká správa sociálního zabezpečení, NOSTA, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Výrok č. II tohoto rozhodnutí nabývá právní moci a je vykonatelný dnem nabytí právní moci výroku č. I.

Upozornění:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

"otisk úředního razítka"



Podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se správní poplatek nevyměňuje.

Přílohy:

- situační výkres předmětu územního řízení (1 x A4)
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 15.11.2017 pod č.j.: OŽP/71781/2017

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwj4f
2. 
3. Česká správa sociálního zabezpečení, IDDS: 49kaiq3
4. Československá obchodní banka, a. s., IDDS: 8qvdk3s
5. Město Nový Jičín zastoupeno Odborem majetku a investic MěÚ Nový Jičín, Masarykovo náměstí č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1
6. NOSTA, s.r.o., IDDS: 662qi28

Dotčené správní orgány:

7. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
8. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Nový Jičín, IDDS: w8pai4f
9. Městský úřad Nový Jičín, OŽP, odd. vodního hospodářství, odd. ochrany přírody, lesnictví a myslivosti, odd. odpadů, ochrany ovzduší a ZPF