

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/19463/2018

Spis. značka: 85110/2017Ad

Vyřizuje:

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 15.03.2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.12.2017 podal(a) **Generální finanční ředitelství, IČ 72080043, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha** (dále jen „stavebník“) a na základě tohoto přezkoumání rozhodl takto:

V ý r o k :

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení na stavbu:

stavební úpravy budovy č.p. 2027 na ulici Svatopluka Čecha 47 v Novém Jičíně (dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 1720, parc. č. 324/2, 324/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel povolované stavby nebo její změny:

- stavební úpravy objektu č.p. 2027 na ulici Svatopluka Čecha 47 v Novém Jičíně spočívají v zateplení fasády MW tl. 150 mm, soklu XPS tl. 150 mm, střešní konstrukce o celkové tl. 200 mm, stěny strojovny MW tl. 100 mm a zastřešení vstupu MW tl. 20 mm,
- dále ve stavebních úpravách části 1. PP (dvou skladů), části 1. NP (prostoru podatelny), dispozičních úpravách 2. NP a části 3. NP, 4. NP, 5. NP a 6. NP.

BANKOVNÍ SPOJENÍ



ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc



Parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné či evidenční stavby, jejíž změna se povoluje; vše katastrální území Nový Jičín-Dolní Předměstí:

- pozemek st. p. 1720: zastavěná plocha a nádvoří, objekt č.p. 2027 na ulici Svatopluka Čecha 47,
- parc. č. 324/2: ostatní plocha/ jiná plocha,
- parc. č. 324/3: ostatní plocha/ jiná plocha.

Ke stavbě byla vydána tato závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 16.11.2017 pod č.j.: OŽP/72031/2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ÚP Nový Jičín ze dne 21.11.2017 pod č.j.: KHSMS 60598/2017/NJ/HP,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 18.12.2017 pod zn.: HSOS-13836-2/2017.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval: stavební část [REDAKCE] ČKAIT – 1100760, požárně bezpečnostní řešení Ing. [REDAKCE] ČKAIT - 1102430; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem ve smyslu ust. § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby,
 - dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
5. Stavba bude dokončena do 31.12.2020.
6. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
7. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
8. Investor je povinen vést přehledně stavební deník.
9. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možným úrazům třetích osob.
10. Při provádění fasády bude lešení opatřeno zábranami z plachtoviny nebo síťoviny, aby bylo zabráněno znečišťování okolí.
11. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou.
12. Před zahájením stavebních prací je třeba zajistit u vlastníků technické infrastruktury vytyčení nadzemních a podzemních vedení a zajistit jejich neporušení.

13. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
14. Respektovat koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín odboru životního prostředí ze dne 16.11.2017 pod č.j.: OŽP/72031/2017, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
15. Respektovat závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 18.12.2017 pod zn.: HSOS-13836-2/2017, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
16. Respektovat vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 06.12.2017 pod č.j.: 5001633993, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
17. Respektovat vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 19.12.2017 pod č.j.: 796499/17, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
18. Respektovat vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.01.2018 pod zn.: 1096227823, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.
19. Respektovat podmínky Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín ze dne 15.01.2018 pod zn.: 2191/2018/ŠA, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí v příloze.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“):

- Generální finanční ředitelství, Lazarská č.p. 15/7, 110 00 Praha.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 18.12.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 18.01.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně s oznámením o zahájení stavebního řízení, umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a poskytnul jim přiměřenou lhůtu.

Účastníky stavebního řízení byli podle ust. § 109 stavebního zákona pojeti:

- stavebník: Generální finanční ředitelství,
- vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: Česká správa sociálního zabezpečení, [redacted]
[redacted] Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., NOSTA, s.r.o., [redacted]

K žádosti byla předložena tato vyjádření a závazná stanoviska:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 16.11.2017 pod č.j.: OŽP/72031/2017,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ÚP Nový Jičín ze dne 21.11.2017 pod č.j.: KHSMS 60598/2017/NJ/HP,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 18.12.2017 pod zn.: HSOS-13836-2/2017,
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 06.12.2017 pod č.j.: 5001633993,
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 19.12.2017 pod č.j.: 796499/17,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.01.2018 pod zn.: 1096227823,
- vyjádření Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín ze dne 15.01.2018 pod zn.: 2191/2018/ŠA,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.12.2017 pod zn.: 0100848030,
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 31.01.2018 pod zn.: 9773/V001980/2018/PO,
- vyjádření UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 20.12.2017 pod č.j.: E022610/17.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínek vlastníků veřejné technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, tzn. z hledisek úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace, řešení obecných požadavků na výstavbu, zajištění příjezdu ke stavbě a vybudování technického vybavení, souladu předložených dokladů a projektové dokumentace s požadavky uplatněnými dotčenými orgány:

- Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, především potom požadavků na energetickou náročnost dle ust. § 16 a § 26 vyhlášky č. 268/2006 Sb. o technických požadavcích na stavby (v platném znění). Dále splňuje ust. § 23 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění). Vzhledem k prováděné změně stavby zaměřené na energetické úspory objektu a dispoziční změny lze konstatovat, že se tato změna prakticky nedotýká vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Již v minulosti byly provedeny takové úpravy vstupu, aby byl objekt zpřístupněn osobám s omezenou schopností pohybu; prováděné stavební úpravy tuto skutečnost respektují.
- Projektová dokumentace je úplná, přehledná a vypracována oprávněnými osobami v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. (platnost do 31.12.2017) v řádném členění dle této vyhlášky (A až E) a v rozsahu, který odpovídá významu a účelu stavby.
- Příjezd a přístup ke stavbě bude zajištěn po stávající místní komunikaci ul. Svatopluka Čecha, příp. po stávající zpevněné manipulační ploše na pozemku parc. č. 324/1, 325/5 (stavebník je oprávněným z věcného břemene přístupu a příjezdu zapsaném na LV. č. 1152).
- Požadavky na dotčení veřejné technické infrastruktury a byly stavebníkem doloženy a jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

- Ke stavbě vydaly souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány: Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje a Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Dotčené orgány se stavbou souhlasily, podmínky vyplývající ze závazných stanovisek jsou zkoordinovány do podmínek tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace řeší v textové části soulad vypracované dokumentace s požadavky uplatněnými dotčenými orgány.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Po zhodnocení všech podkladů bylo možno vyhodnotit, že předložená žádost spolu s předloženými doklady byla úplná a v souladu s výše uvedenými hledisky. Stavební úřad proto neshledal důvody, které by bránily povolení stavby a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Generální finanční ředitelství, [redacted], [redacted], Česká správa sociálního zabezpečení, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., NOSTA, s.r.o., [redacted].

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a památkové péče Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Upozornění:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podle § 122 stavebního zákona může být stavba užívána jen na základě kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas vydává stavební úřad, na základě žádosti stavebníka.

"otisk úředního razítka"



Podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se správní poplatek nevyměřuje.

Přílohy:

- koordinované závazné stanovisko MěÚ Nový Jičín, odboru životního prostředí ze dne 16.11.2017 pod č.j.: OŽP/72031/2017
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ÚO Nový Jičín ze dne 18.12.2017 pod zn.: HSOS-13836-2/2017
- vyjádření GridServices, s.r.o. ze dne 06.12.2017 pod č.j.: 5001633993
- vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 19.12.2017 pod č.j.: 796499/17
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.01.2018 pod zn.: 1096227823
- vyjádření Okresní správy sociálního zabezpečení Nový Jičín ze dne 15.01.2018 pod zn.: 2191/2018/ŠA

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Generální finanční ředitelství, IDDS: p9iwy4f

2.

3.

4.

5.

6. Česká správa sociálního zabezpečení, IDDS: 49kaiq3

7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

8. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

9. GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

10. NOSTA, s.r.o., IDDS: 662qi28

11.

Dotčené správní orgány:

12. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

13. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště
Nový Jičín, IDDS: w8pai4f

14. Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1