

# SMLOUVA O DÍLO č. MULNCJ 7412/2020/OSM

ev. č. DS202000176

na zpracování „Koncepční studie a projektové dokumentace k III. etapě revitalizace  
letního cvičiště“

uzavřená podle § 2586 a následujících

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

---

## I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Město Louny  
Sídlo: Mírové náměstí 35  
440 01 Louny  
Zastoupený: Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
IČO: 00265209  
DIČ: CZ00265209  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Louny  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
Jitka Bažantová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
Soňa Bechtoldová e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

### ZHOTOVITEL:

Sportovní projekty s.r.o.  
Sídlo: Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8  
Registrace: u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 93393  
Zastoupený: Ing. arch. Viktorem Drobným, jednatelem společnosti  
IČO: 27060659  
DIČ: CZ27060659  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických:  
Ing. arch. Viktor Drobný e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]  
[REDACTED] e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednavatele ze dne 18.12.2019, jejíž podmínky byly zpracovány do cenové nabídky zhotovitele ze dne 3.1.2020. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1. Název: Revitalizace letního cvičiště – III. etapa – koncepční studie včetně zpracování PD
- 2.2.2. Místo stavby: Louny
- 2.2.3. Investor: Město Louny

### **III. Předmět plnění**

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování studie a následně pak projektové dokumentace (dále také PD, dokumentace) pro povolení stavby (předpoklad sloučeného územního a stavebního řízení) a pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro akci: „**Revitalizace letního cvičiště – III. etapa**“ (dále jen také stavba) vč. poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, stanovení možných rizik výstavby a ostatních odborných výkonů v této smlouvě sice explicitně neuvedených, avšak s úspěšným provedením díla podle této smlouvy nutně souvisejících.
- 3.2 Dále se předmětem plnění rozumí také spolupráce zhotovitele s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace na veřejnou zakázku na stavební práce ke stavbě a při zadávacím řízení na výběr dodavatele těchto stavebních prací, zejména pak při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace a posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení.
- 3.3 Studie a PD bude řešit III. etapu úprav areálu bývalého letního cvičiště, v rámci kterých bude rozšířen multifunkční sportovní areál o další volnočasové aktivity, zejména vybudování víceúčelového hřiště s umělým povrchem na míčové hry, parkourového hřiště a hřiště se skate prvky.
- 3.4 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování dokumentace, která bude způsobitelným podkladem jednak pro výběr zhotovitele stavby a jednak zároveň pro úspěšnou realizaci stavby, tj. vč. získání příslušných správních rozhodnutí a povolení.

### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh stavby. Tyto požadavky musí stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.
- 4.2 Zhotovitel po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a v rozpracovanosti projedná v jednotlivých komisích.
- 4.3 Zhotovitel projedná studii v komisi investic a rozvoje města (dále také investiční komise nebo IK) v termínu stanoveném v článku VI., odst. 6.1.1. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklady pro projednání v investiční komisi nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Termíny jednání IK byly zhotoviteli předány současně s výzvou k předložení nabídky. Studie řešení bude obsahovat výčet všech prvků areálu a jejich umístění, jejich orientační rozměry, tvar, formu a jejich funkční dimenze (např. počet a jakost skate, parkour či workout prvků) a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro rozhodování objednatele. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisi projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.
- 4.4 Zhotovitel dále projedná rozpracovanou PD v IK v termínu stanoveném v článku VI., odst. 6.1.2. Zhotovitel prokazatelně předá objednateli podklady pro projednání v investiční komisi nejpozději 10 pracovních dní před jejím jednáním. Podklady pro

projednání v IK budou obsahovat technický popis řešené stavby, situaci, odhad nákladů a případně další rozhodné či důležité informace nutné pro jejich rozhodování. Správnost těchto podkladů potvrdí projektant svým podpisem. V případě, že podklady nebudou objednateli v tomto termínu a rozsahu předány, nelze akci v komisi projednat, což nemá vliv na termín plnění díla.

#### ***V. Rozsah předmětu plnění***

- 5.1 Projektová dokumentace pro povolení stavby a provádění stavby bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (předpoklad sloučeného územního a stavebního řízení) a v rozsahu pro provádění stavby. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou.
- 5.2 Kompletní studie, zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. odst. 6.1.2 ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg.
- 5.3 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1 a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.4 v 6 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg a bude dále obsahovat:
- geodetické zaměření stávajícího stavu v 1 vyhotovení v paré č. 1 a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a dwg
  - výkaz výměr + oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu xls a pdf zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - vyjádření či stanoviska, nutná pro územní rozhodnutí a stavební povolení, všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní i technické infrastruktury, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., jejichž stanoviska a požadavky budou do dokumentace zapracovány. Tato vyjádření budou začleněna do dokladové části každého paré projektové dokumentace.
- 5.4 Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru městské inženýrství nebo pozemních staveb v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.5 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

#### ***VI. Termín plnění***

- 6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:
- 6.1.1 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.3 projedná studii v investiční komisi Rady města nejpozději
- 6.1.2 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odevzdá kompletní studii objednateli
- 6.1.3 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel v souladu s čl. IV., odst. 4.4 projedná rozpracovanou PD v investiční komisi Rady města nejpozději

**do 31.04.2020**

**do 30.05.2020**

**do 30.06.2020**

6.1.4 smluvní strany se dohodly, že zhotovitel předá projektovou dokumentaci pro povolení stavby a pro provádění stavby zpracovanou v souladu s obsahem a rozsahem této smlouvy a se zpracovaným konečným stanoviskem Rady města nejpozději

**do 15.08.2020**

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní studie a projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní studie a kompletní projektové dokumentace se rozumí jejich osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje jejich obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí studie a protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná studie nebo projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti studie a projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI. odst. 6.2., provede objednatel do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Výsledek této kontroly (odsouhlasení či neodsouhlasení dokumentace) oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. V případě neúplnosti studie či projektové dokumentace je zhotovitel povinen dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.10. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání obsahově úplné studie a po předání obsahově úplné projektové dokumentace.

#### ***VII. Cena za dílo***

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 03.01.2020 a to ve výši:

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena koncepční studie bez DPH</b> | <b>96.940,00 Kč</b>  |
| <b>DPH 21%</b>                       | <b>20.357,40 Kč</b>  |
| <b>Cena koncepční studie vč. DPH</b> | <b>117.297,40 Kč</b> |

|                                            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| <b>Cena projektové dokumentace bez DPH</b> | <b>387.760,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                             | <b>81.429,60 Kč</b>  |
| <b>Cena projektové dokumentace vč. DPH</b> | <b>469.189,60 Kč</b> |

|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Celková cena díla bez DPH</b> | <b>484.700,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>                   | <b>101.787,00 Kč</b> |
| <b>Celková cena díla vč. DPH</b> | <b>586.487,00 Kč</b> |

Slovy: Pětsetosmdesátšesttisícčtyřistaosmdesátsedm korun českých

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.
- 7.3 Placení bude probíhat fakturací a to následovně: 20 % z ceny díla bude vyfakturováno po předání a převzetí kompletní koncepční studie a zbytek tj. 80 % po předání a převzetí kompletní PD bez vad a nedodělků
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení

- předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.5 Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 5 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 7.8 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
- 7.9 Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

### ***VIII. Ostatní ujednání***

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že studie a PD bude kompletní ve smyslu této smlouvy a rozsahu a obsahu dle zadávací dokumentace.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.
- 8.3 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní studii a projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VIII., odst.

- 8.7 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané ceny díla vč. DPH za každé takové zjištění.
- 8.9 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.10 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.8 a 8.11, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.11 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.12 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.10 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.
- 8.13 Fakturu dle čl. VII., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3.
- 8.14 Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.15 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.16 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním studie a PD či některých jejích částí.

#### ***IX. Odpovědnost za vady***

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem, technických podmínek (dále také TP) a právních předpisů.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, technickými podmínky a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Pokud prokazatelnou chybou projektu dojde při realizaci akce k navýšení objemu prací, resp. k navýšení ceny za stavbu o více jak 200.000 Kč vč. DPH, zhotovitel projektu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny víceprací vč. DPH. Prokazatelnou chybou projektu se rozumí mimo vady projektové dokumentace, či nereálnosti navrženého technického řešení, či nesouladu s obecně závaznými předpisy, TP, ČSN a ostatními normami např. i nedostatečné průzkumy, nezpracování požadavků dotčených orgánů, správců a vlastníků technické a dopravní infrastruktury atp. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena odpovědnost za škodu, viz odst. 9.6 tohoto článku.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace. Smluvní strany tímto pro účely náhrady škody výslovně vylučují použití § 2050 občanského zákoníku.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.8 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a

reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění těchto povinností bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

#### **X. Licenční ujednání**

- 10.1 Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy je dílem vytvořeným ve smyslu ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.
- 10.2 Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo, které poskytuje objednateli a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
- 10.3 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) mající povahu autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. (dále jen „licence“) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 citovaného zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
  - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
  - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu množství, účelu a místa.

#### **XI. Změny závazku**

- 11.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

#### **XII. Všeobecná ustanovení**

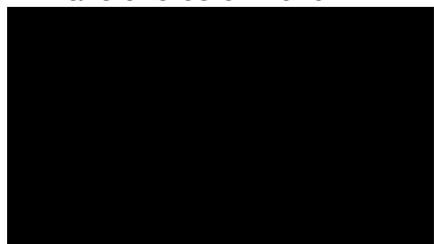
- 12.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 12.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.
- 12.3 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.
- 12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 12.5 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Louny č. P 8/2016 o zadávání veřejných zakázek města Louny, v platném znění.
- 12.6 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 12.7 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 26. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 12.8 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.

- 12.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 12.10 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.

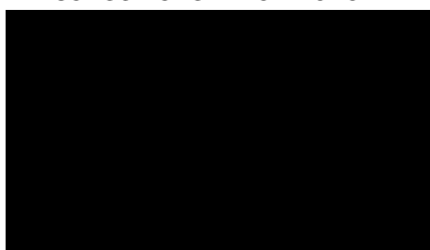
Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 03.02.2020



za zhotovitele:  
Ing. arch. Viktor Drobný  
jednatel společnosti

V Lounech dne 12.02.2020



za objednatele:  
Mgr. Pavel Janda  
starosta města