

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský
zákoník“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami

1. Město Staré Město

se sídlem náměstí Hrdinů 100, 686 03 Staré Město
zastoupenec
IČ: 005 67 884

(dále jen jako „**Povinný**“)

a

2. SLEZAN HOLDING a.s.

se sídlem Václavská 316/12, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 24229709
DIČ: CZ24229709

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vložka 17954
zastoupená .

(dále jen jako „**Oprávněný**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena

Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
IČ: 659 93 390, DIČ: CZ 65993390

(dále jen jako „**Investor**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vedení vedeného jako stavební objekt **SO 321 Přeložka kanalizace DN 600 v km 15,150**, realizovaného v rámci stavby **D55 5507 Babice – Staré Město**, jejímž investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Stavební objekt SO 321 je zčásti umístěn na pozemcích p. č. 1671/5, p. č. 6018/375, p. č. 6018/524, p. č. 7267/112, p. č. 7267/114 a p. č. 7269/8 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště. Oprávněný je dále vlastníkem pozemku parc. č. 6011/6, orná půda (dále též „panující pozemek“), zapsaného na listu vlastnictví č. 3840, vedeném pro k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a obec Staré Město u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **p. č. 1671/5, p. č. 6018/375, p. č. 6018/524, p. č. 7267/112, p. č. 7267/114 a p. č. 7269/8** v k. ú. **Staré Město u Uherského Hradiště**, obec Staré Město, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na **LV č. 10001** (dále jen „**Pozemek**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – zřízení, umístění, provozování a udržování vedení vedeného jako „**SO 321 Přeložka kanalizace DN 600 v km 15,150**“ podle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného v rozsahu 168 m², jak je zakresleno na přiloženém geometrickém plánu č. 3338-17/2016 ze dne 8. 3. 2016 vyhotoveném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a vyplývajícím z přísl. ustanovení občanského zákoníku. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem zavazuje strpět práva Oprávněného, plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněný prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených občanským zákoníkem.
- 2.2. Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k Pozemku věcné břemeno, že Pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Pozemku, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinný jako vlastník, zřizuje k Pozemku ve prospěch panujícího pozemku, tj. ve prospěch oprávněného i všech dalších vlastníků panujícího pozemku, právo odpovídající věcnému břemenu, jako věcné právo, podle § 1257 a násl. občanského zákoníku. Jedná se o pozemkovou služebnost, oprávněný je určen vlastnictvím panujícího pozemku, a to pozemku p. č. 6011/6 v k. ú. Staré Město u Uherského Hradiště a obci Staré Město.
- 3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.3 Smluvní strany se za účelem umístění vedení na Pozemku a za účelem jeho zřízení a provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizaci na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného provádět na kanalizaci úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
- 3.4 Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3338-17/2016 ze dne 8. 3. 2016, schváleném dne 16. 3. 2016 Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště. Tento geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, případně znaleckého posudku a Smlouvy uhradí Investor.
- 3.5 Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývající z této Smlouvy a občanského zákoníku a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení kanalizace a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.6 Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené.

Článek IV.

Další práva

- 4.1. Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění, popsaných shora, co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na, věcným břemenem, dotčenou nemovitost mu bezprostředně oznámit. Nesnese-li záležitost při naléhavém poškození vedení odkladu, Oprávněný obstará jeho opravu i bez předchozího projednání, tuto skutečnost však neprodleně oznámí Povinnému, místo opravy označí a zabezpečí. Zatím účelem je oprávněný oprávněn v nezbytné míře stupovat a vjíždět na Pozemek. Po skončení prací je povinen uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předešlého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předešlému účelu nebo užívání, bezprostředně oznámí tuto skutečnost Povinnému a nahradí škody způsobenou provedením prací.

Čl. V

Cena a platební podmínky

- 5.1. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene na základě znaleckého posudku č. 5285-321-1/17 ze dne 20. května 2017 vyhotoveného v souladu s § 3b odst.2 a odst. 3 zákona č.416/2009 Sb. znalcem Benešovo náměstí 3742, 760 01 Zlín a v souladu s § 3b odst.1 a odst.3 zákona č.416/2009 Sb. se sjednává ve výši **72 400,- Kč** (slovy: sedmdesát dvatisíc čtyřista korun českých) včetně DPH.
- 5.2. Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude Investorem uhrazena Povinnému nejpozději **do 60 dnů** ode dne, kdy mu bude doloženo provedení zápisu služebnosti dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 7.1. SLEZAN HOLDING a.s. je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením.
- 7.2. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněný a Investor, a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen zákon). Investor se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se zákonem. Investor se zavazuje doručit oprávněné a povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle zákona vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu, a to do sedmi dnů od doručení výzvy oprávněné poslední z dalších dvou smluvních stran. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování stavby „D55 5507 Babice – Staré

Město“ do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy, přičemž povinný může uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího věcnému břemeni písemně po uplynutí pětileté lhůty. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vynucené překládky vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni, kterou na základě této smlouvy obdržel.

- 8.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
- 8.4. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. §41 zákona č. 12/2000 Sb., o obcích: o záměru uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě rozhodlo Zastupitelstvo města Staré Město dne 18.12.2019 usnesením č. 7./II./13.3.

Přílohy

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3338-17/2016 ze dne 8. 3. 2016

V *Frydka - Město* dne *18/1/2020*

Ve Starém Městě dne 13.01.2020

Ve Zlíně dne *22. 01. 2020*