

Smlouva na zajištění úklidových prací

Objednatel : **UNIVERZITA KARLOVA**
Husitská teologická fakulta
Sídlo : **Pacovská 350, Praha 4, 140 21**
IČO : **00216208**
DIČ : **CZ 0216208**

Zhotovitel : **A – PROMAX s.r.o.**
Sídlo : **Praha 10 – Strašnice, U krbu 1434/13 100 00**
IČO : **27234703**
DIČ : **CZ27234703**
Číslo účtu : **35-3729430287/0100**

I. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude provádět úklid nebytových prostor v místě sídla objednatele tj. Pacovská 350, Praha 4, a to způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje mu za to zaplatit dohodnutou cenu.
- 2) Obě smluvní strany se dohodly na tříměsíční zkušební době. V této době může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit, a to i bez uvedení důvodů.

II.

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že v pracovní dny:
 - a) pondělí až pátek po dobu účinnosti této smlouvy provede úklid WC zahrnující mytí a desinfekci WC mís, pisoárů, umyvadel, obkladů, dveří, baterií a mytí podlahovin.
 - b) v pracovní dny pondělí, středa a pátek provede mytí chodeb, schodiště, mytí parapetů vnitřních na schodišti a chodbách. Dle potřeby otírání prachu ze soklů a košů na odpadky.
 - c) v pracovní den pondělí provede vysávání kanceláří zahrnující dle potřeby vynášení košů a popelníků, otření prachu z dostupných míst, setření povrchu stolů (pouze volných), urovnání nábytku, mytí a leštění umyvadel a přilehlých obkladů, otírání ohmataných částí dveří.
 - d) v pracovní den úterý a čtvrtek provede vytírání učeben zahrnující dle potřeby vynášení košů, otření prachu z dostupných míst, setření povrchu lavic, urovnání nábytku, otírání ohmataných částí dveří, mytí a leštění umyvadel.
- 2) V případě požadavku zajistí generální úklid, který zahrnuje strojové mytí prostor a napastování tvrdou politurou, umytí nábytku včetně napastování, důkladné strojové mytí koberců - extraktorem, otření prachu z hůře dostupných míst, umytí oken.

III. Cena za dílo

- 1) Za úklidové práce dle článku II., bodu 1a,b,c,d. se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli cenu **27.973,24 Kč.** za měsíční zúčtovací období.
- 2) Výše uvedená cena bude počátkem každého kalendářního roku valorizována dle celostátního indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášených Českým statistickým úřadem toho kterého roku, nejdříve však v roce 2007. Cena je včetně čistících prostředků a strojového vybavení.

Ke všem částkám bude účtováno DPH dle platných předpisů.

IV. Splatnost ceny

- 1) Objednatel se zavazuje uhradit vystavenou fakturu za provedené práce na základě této smlouvy do 20 dnů od doručení zhotovitelem.
- 2) Pokud objednatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení penále ve výši 0,05% fakturované částky. Při prodlení placení delším než 60 dní si zhotovitel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy.

V. Další ujednání

Zhotovitel se zavazuje poučit své pracovníky o interních předpisech a plně je respektovat.

VI. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 60 kalendářních dní. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo dohodnutou cenu přiměřeně snížit:

- a) nezajistí – li zhotovitel práce v termínu stanoveném touto smlouvou.
- b) v případě nekvalitních úklidových prací.

VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně. Seznámily se s jejím obsahem a nemají k jejímu znění výhrad, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 2) Tato smlouva je vystavena ve dvou exemplářích. Jeden exemplář obdrží zhotovitel, druhý exemplář obdrží objednatel.
- 3) Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel odpovídá za prokazatelné škody, které způsobí jeho zaměstnanec při poskytování úklidových služeb na částech objektu, zařízení a jeho vybavení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 2.1.2007

V Praze, dne 8.12.2006

.....
Zhotovitel

.....
Objednatel