

DOHODA č. 20011
O UKONČENÍ SMLOUVY č. 432/301 O NÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR

(dále jen „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě usnesení Rady města Znojma č. 51/2019 ze dne 16.12.2019 bod 2389/3 a v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Město Znojmo

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

IČO: 00293881, DIČ CZ00293881

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b, ze dne 19. 11. 1991

sídlo: Pontassievska 317/14, 669 02 Znojmo

IČO: 00839060

zastoupená ředitelem organizace Bc. Markem Vodákem

jako „pronajímatel“

a

Centrum sociálních služeb Znojmo, příspěvková organizace

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma ze dne 24.02.2003

sídlo: U Lesíka 3547/11, 669 02 Znojmo

IČO: 45671770

zastoupená ředitelkou Mgr. Radkou Sovjákovou, DiS.

jako „nájemce“

oba dále také jako „smluvní strany“

uzavřeli tuto dohodu o ukončení smlouvy č. 432/301 o nájmu nebytových prostor

Čl. I

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemku, nacházejícího se ve Znojmě na ulici Jarošova, parcelní číslo 2452, jehož součástí je budova s číslem popisným 1439, adresní místo Jarošova 1439/26, způsob využití bytový dům, vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Znojmo - město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.
3. Prostor sloužící podnikání (dále jen „předmět nájmu“) č. 432/301, který je předmětem nájmu dle původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.08.1996, ve znění všech dodatků, uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem (dále jen „původní smlouva o nájmu“), se nachází v nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1, v 1. pozemní podlaží o výměře 48 m².
4. Shora uvedené smluvní strany uzavírají, v souladu s usnesením Rady města Znojma č. 51/2019 ze dne 16.12.2019, bod č. 2389/3 tuto dohodu o ukončení nájmu prostoru spec. výše, za níže uvedených podmínek.

Čl. II

1. Smluvní strany se dohodly, že nájem prostor uvedených v Čl. I odst. 1, založený nájemní smlouvou spec. v čl. I. odst. 3 , je ukončen dohodou ke dni 31.12.2019.
2. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 31.12.2019 prostor vyklidí a předá pronajímateli.
3. Nájemce předá a pronajímatel převezme pronajaté prostory ve stavu, v jakém se v současné době nacházejí.
4. O předání prostor sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu.
5. Podpisem této dohody smluvní strany stvrzují, že jsou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné nároky související s nájemním vztahem, jenž byl touto dohodou ukončen.

Čl. III

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě, dne

Ve Znojmě, dne

.....
pronajímatel
Bc. Marek Vodák
ředitel organizace
Správa nemovitostí města Znojmo,
příspěvková organizace

.....
nájemce
Mgr. Radka Sovjáková, DiS.
ředitelka
Centrum sociálních služeb Znojmo,
příspěvková organizace