



MHMPXGU34XZQ

Stejnopis: 1

Smlouva o nájmu č. NAP/58/01/019178/2010

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany

Hlavní město Praha

se sídlem v Praze I, Mariánské nám. č.2
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit Magistrátu hl.m. Prahy RNDr.
Peterem Ďuricou
IČO: 00064 581
DIČ: 001-00064581
dále jen „pronajímátel“

a

Internet Projekt, a.s.

se sídlem: Vyšehradská 1376/43, Praha 2, Nové Město, PSČ 128 00
IČ: 264 32 552
ZASTOUPENÝ ŘEDITELEM SPOLEČNOSTI PA [REDACTED]
dále jen „nájemce“

op. 22

se dohodly takto:

I.

Předmět nájmu

- Pronajímátel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných na LV č. 1143 u Katastrálního úřadu Praha-město pro katastrální území Nové město sestávajících
 - z objektu č.p. 437, Trojická 20, Praha 2-Nové Město, který tvoří:
 - hlavní budova s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím
 - vedlejší budova s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím
 - přístřešek - přízemní stavba připojená k vedlejší budově
 - pozemků parc. č.:
 - 1313 o výměře 807 m²
 - 1315/1 o výměře 189 m²
 - 1315/2 o výměře 62 m²
 - 1316 o výměře 109 m²
 - 1314 o výměře 3.229 m²
- Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a firmou Solid s.r.o. od 1.1.1996 tato firma. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Předmětem nájmu je vyhrazené parkovací místo č. 13 v přízemí. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 2 a je její nedílnou součástí.

II. Účel nájmu

Nájemce bude předmět nájmu užívat k parkování osobního automobilu.

III. Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy za dohodnuté nájemné ve výši 1.200,-Kč za měsíc, ke kterému bude připočtena daň z přidané hodnoty dle příslušné sazby této daně. Celkové roční nájemné bez DPH činí 14.400,-Kč (slovy čtrnácttisícčtyřista korun českých).
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné, společně s DPH, vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky, a.s. č.ú. 49023-5157-998/6000. Tento den je současně považován za den zdanitelného plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně, počínaje rokem 2012, upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSU za uplynulý rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí správce nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku. Nový výměr bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV. bodu 3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
5. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného podle čl. IV. bodů 3. a 4. této smlouvy platit v dohodnutých termínech.
6. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el. energie ve společných prostorách, jejich úklid, ostraha objektu) a uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad služeb nájemci.

2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce do 15 dnů poté, co obdrží vyúčtování skutečných nákladů služeb dodavateli.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

VI. Společná ujednání

Nájemce je povinen:

- a) provádět běžnou údržbu předmětu nájmu svým nákladem
- b) odstranit závady a poškození v pronajatém předmětu nájmu, které způsobil on, jeho zaměstnanci, nebo ostatní osoby prodlévající v něm s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajimateli takto způsobenou škodu
- c) umožnit pronajimateli a správci objektu vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání
- d) plnit povinnosti uložené pronajimateli jako vlastníkovvi na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení
- e) ke dni skončení nájmu předat pronajimateli předmět nájmu vyklizen a ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3 % z ročního nájemného placeného v posledním roce doby nájmu, minimálně však 300,-Kč, za každý započatý den prodlení.
- f) za porušení povinnosti určit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 6. zaplatit pronajimateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy jednotokoruněských) za každý den porušení této povinnosti
- g) nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele.
- h) neprovádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby bez předchozího písemného souhlasu pronajimatele

VII. Zvláštní ujednání

1. Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu. V případě výpovědi z důvodu prodlení nájemce s placením nájemného je výpovědní lhůta jeden měsíc, jinak je výpovědní lhůta tři měsíce. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Nájemce prohlašuje, že mu správce odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce objektu.
5. Výpověď bude nájemci doručena do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě, případně na adresu určenou nájemcem.
6. Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajimateli místo doručování korespondence.
7. Doručení výpovědi se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu.

8. Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně a v rozsahu pro potřeby této nájemní smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.
2. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti třicátým dnem po opatření doložkou k této smlouvě ve smyslu ustanovení § 43, zákona č. 131/2000Sb., v platném znění.
4. Smlouva se vyhotovuje v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy a jedné strany přílohy.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne10.1.....2011



Patrně

Roman Petrus

128 00 Praha 2 tel: +420 224 911 966

IČ: 26432552 DIČ: CZ4412511

Prostřední územní
zastupitelstvo hl.m. Prahy
2.1.01-2011

V Praze dne

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně, na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá, a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele

Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

SOLID s.r.o., Truhlářská 33, Praha 1

tel.: 221 778 330