



MANDÁTNÍ SMLOUVA

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám.2, Praha 1

zastoupené panem radním Szennaier Tomášem
IČO: 064 581
na straně jedné jako mandant, (dále jen město)

a

První společnost, s.r.o.
se sídlem Boloňská 310, Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená jednatelem Ing. Jirešem Janem

IČO: 48036242
na straně druhé jako mandatář, (dále jen správce)

uzavírají podle § 566 a násl. obchodního zákoníku tuto

Mandátní smlouvu

O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ

č. C/23/000132/96

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je obstarávat za úplatu správu objektů a pozemků tvořících s nimi jeden funkční celek ve vlastnictví hl.m. Prahy (dále jen "správa nemovitostí"), a to jménem a na účet města. Seznam nemovitostí, nichž se tato smlouva týká, je uveden v příloze č.1, anebo budou uvedeny v dodatcích k této smlouvě.
- 2) Obstaráváním správy nemovitostí se rozumí tyto práce a výkony :
 - a) převzetí nemovitostí, vedení agendy nájmu a služeb s nimi souvisejících, vedení agendy smluvních vztahů, zajištění fyzického výkonu správy,
 - b) vedení předepsané evidence včetně účetnictví o nákladech, výnosech a zúčtovacích vztazích, které se ke spravovaným nemovitostem vztahují,

- c) zajišťování odborné péči při běžné údržbě, havariích, opravách a stavebních investicích v nemovitostech, provádění inženýrské činnosti při těchto akcích,
- d) ochrana spravovaných nemovitostí před rozkrádáním, poškozením, zničením nebo zneužíváním,
- e) využívání právních prostředků k ochraně vlastnických práv města k nemovitostem, uplatňování práv města na plnění z nájemních smluv, na úhradu škody a vydání neoprávněného obohacení,
- f) plnění ve vztahu k nemovitostem za vlastníka a pronajímatele další povinnosti vyplývající z právních předpisů a uzavřených smluv.

vše v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

- 3) Obstaravatelská činnost dle odst.2) spočívá v právních jednáních jménem města a na jeho účet dle plné moci udělené v této smlouvě (příloha č. 2) anebo jednotlivě, jakož i v dalších činnostech, k nimž není plné moci třeba.

II.

Povinnosti správce

- 1) Správce je povinen postupovat při obstarávání správy nemovitostí s potřebnou odbornou péčí podle pokynů města a v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy nebo mu známy být musí.
- 2) Správce je při obstarávání správy nemovitostí povinen zejména:
 - a) zabezpečit protokolární převzetí nemovitostí od investora, původního vlastníka, předchozího správce nebo osoby určené městem (projektovou dokumentaci, soupisy vad a nedodělků, předávací protokoly, záruky, revizní zprávy, tlakové zkoušky, atesty, klíče od objektů, stavy měřidel, nájemní smlouvy, výpočtové listy atd.),
 - b) zpracovat pasporty domů, bytů a nebytových prostor (dále jen nájemních jednotek), jedno jejich vyhotovení předat městu a pasporty dle změn průběžně aktualizovat,
 - c) provést nezbytná technická, organizační a smluvní opatření k uvedení nemovitostí do užívání,
 - d) umožnit prohlídky nájemních jednotek uchazečům o nájem na základě pokynů města,
 - e) provést výpočet výše
 - ea) nájemného v souladu s cenovými předpisy, příp.dle cenových pravidel města
 - eb) záloh na úhrady za plnění spojená s bydlením, (dále jen služby)

vše na tiskopisu "Evidenční list a rozpis úhrady za plnění spojená s nájmem", po skončení ročního období zabezpečit provedení vyúčtování záloh,

f) fyzicky předávat nájemní jednotky nájemcům a sepisovat s nimi protokol o předání a převzetí nájemní jednotky na předepsaném tiskopisu,

g) neprodleně informovat město v případě, že nájemce:

ga) se nedostaví k převzetí nájemní jednotky do 15 pracovních dnů po obdržení uzavřené nájemní smlouvy

gb) odmítne podepsat protokol o předání a převzetí nájemní jednotky anebo odmítne podepsat evidenční nebo výpočtový list s rozpisem úhrad

h) zabezpečovat v domech, na pozemcích s nimi tvořících jeden funkční celek a na chodnicích k nim přiléhajících, pořádek a čistotu, jakož i jejich bezpečný a plynulý provoz v rozsahu povinností vlastníka a pronajímatele, dohlížet na plnění povinností nájemci a ochranu majetku proti neoprávněným zásahům,

i) podávat městu písemné informace o nájemních jednotkách na tiskopise "hlášení volného bytu nebo nebytového prostoru" a to do 8 dnů ode dne, kdy nájemní jednotku po zániku nájmu převezme anebo kdy se dozví, že nájemní jednotka není nájemcem užívána, její nájemce zemřel, je užívána neoprávněně a u bytů též, že nájemce opustil společnou domácnost anebo, že je nájemce současně nájemcem jiného bytu,

j) přebírat protokolárně nájemní jednotky po zániku nájmu,

k) zabezpečovat opravy nájemních jednotek po jejich uvolnění ve lhůtě jednoho měsíce ode dne jejich převzetí a písemně podávat městu hlášení o skončení oprav, pokud bude nutno vyjimečně provést práce velkého rozsahu bude lhůta pro opravu na návrh správce městem prodloužena,

l) zabezpečovat provádění periodických revizí určených zařízení a opatření na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce, stanovené právními předpisy a odstraňovat zjištěné závady,

m) předložit kdykoliv po předchozím vyžádání doklady o správě a umožnit účetní kontrolu pověřeným pracovníkům MHMP,

n) vyhotovovat návrhy právních dokumentů a podání a vést právní věci dle udělené plné moci a to zejména při vymáhání dlužných částek nájemného a služeb včetně poplatků z prodlení,

o) jednat a vyřizovat běžné záležitosti s nájemci, v ostatních případech písemná podání nájemců předávat městu se svým vyjádřením,

p) podat na žádost města zprávu o správě nemovitostí a stavu

spravovaného majetku a to nejpozději do deseti pracovních dnů od vyžádání, nebude-li dohodnuto v jednotlivém případě jinak.

- r) určit pověřenou osobu, na kterou se mohou nájemci (uživatelé) obracet v případě poruchy, havarie či jiné události, spojené s užíváním nemovitosti a zajistit nepřetržitou havarijní službu (24 hod.) a o této skutečnosti informovat nájemce (uživatele).
- s) správce je povinen při své činnosti uplatňovat zejména zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek a dále zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci,
- t) zabezpečovat investorskou činnost a výkon stavebního dozoru v rozsahu povinností a práv mandanta a platných právních předpisů,
- u) provádět výměr nájemného na základě valorizační doložky v nájemních smlouvách,
- v) podávat přihlášky a provádět finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů,
- x) měsíčně předávat městu přehled neplatičů nájemného, kteří jsou déle než dva měsíce v prodlení s placením nájemného, včetně vyčíslení dlužné částky,
- y) po zjištění neprodleně oznámit městu protiprávní užívání nebo obsazení bytu či nebytového prostoru.
- 3) Správce bude neprodleně informovat město a vyžádá si jeho pokyny, neide-li o obstarání záležitostí běžných a obvyklých a případně si vyžádá i zvláštní plnou moc, jestliže k zabezpečení zájmů města při správě nemovitostí je zapotřebí právních jednání jménem města. Za běžné a obvyklé záležitosti se považují záležitosti upravené touto smlouvou.
- 4) Pokud správce dosud nepoužíval účet zřízený městem pro správu nemovitostí u První městské banky, převede na tento účet všechny platby související se spravovaným majetkem, včetně zůstatku současně používaného účtu u příslušného peněžního ústavu a to nejpozději k 30.4.1996.

III-

Povinnosti města

- 1) Město jako vlastník zřídí u První městské banky a.s. účet správy nemovitostí se zvláštním režimem, kterým právo disponovat s finančními prostředky tohoto účtu svěří výlučně správci.

- 2) Město se zavazuje řádně a včas vykonávat svá oprávnění a plnit povinnosti vlastníka a pronajímatele, které touto smlouvou a udělenou plnou mocí nesvěřilo správci. Pokud z povahy právního úkonu vyplývá, že by jím mohla být dotčena činnost správce, vyžádá si město vždy předem jeho vyjádření a při rozhodování k němu přihlédne.
- 3) Na výzvu správce (dopisem, dálnopisem, faxem) je povinno město předat stanovisko k obstarávané záležitosti nad rámec běžné správy a dát písemný pokyn k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou správce s ohledem na povahu záležitosti určí, nejpozději však do 14 pracovních dnů po doručení výzvy. V případě, že město nepředá správci své stanovisko ve stanovené lhůtě, bere se navržený postup správce za schválený.
- 4) Město se zavazuje samostatně plnit své povinnosti vůči státnímu rozpočtu, povinnosti daňové a odvodové a odpisové, pokud se na nemovitosti v majetku města dle příslušných předpisů vztahují.

IV.

Financování a účetnictví

- 1) Veškeré platby nájemného a úhrady za plnění spojené s nájmy, zálohy na ně, poplatky z prodlení (pokuty) a veškeré další platby a náhrady placené ve prospěch spravované nemovitosti budou vybírané správcem a vkládány na zvláštní účet města, který zřídí město u První městské banky a.s. a ke kterému bude správci uděleno dispoziční právo.
- 2) Úhrady za služby spojené s nájmem, vybírané správcem podle této smlouvy, je správce oprávněn použít pouze k úhradě nákladů na zajištění potřebných služeb.
- 3) Správce každoročně zpracuje podklady pro sestavení finančního plánu (rozpočtu) na následující rok podle požadavků města a předloží je k posouzení odboru obecního majetku MHMP nejpozději do 30.6. běžného roku. Na vyžádání města je správce povinen předložit požadované podklady pro sestavování finančního plánu (rozpočtu) i dříve, popř. již jednou předložené podklady upřesnit či stanovit priority u jednotlivých akcí oprav, služeb či investic. V příjmové části bude plán vycházet z předepsaného nájemného za předpokladu 97 % obsazení bytových jednotek. Schválený finanční plán (rozpočet) na správu majetku města zabezpečovanou správcem sdělí město správci nejpozději do 30 dnů po schválení rozpočtu města Zastupitelstvem hl.m. Prahy a tento schválený finanční plán (rozpočet) na příslušný kalendářní rok je pro správce závazným. Do doby oznámení schváleného finančního plánu (rozpočtu) bude správce realizovat pouze nejnutnější běžnou údržbu. Při každé požadované změně v objemu i struktuře čerpání prostředků schválených na akce zařazené v rozpočtu na příslušný kalendářní rok požádá správce město (odbor obecního majetku) o vyjádření k této změně. Rovněž v případě změny počtu spravovaných nemovitostí v průběhu roku předloží správce městu ke schválení upřesněný finanční plán týkající se těchto změn a to nejpozději do 30 dnů po vzniku této změny.

Město (odbor obecního majetku) se musí ke změnám ve schváleném finančním plánu i k návrhu upřesněného finančního plánu na nově převzaté nemovitosti písemně vyjádřit do 30 dnů po obdržení požadavku od správce. Do doby předání písemného vyjádření města není správce oprávněn navrhované změny realizovat.

- 4) Vyžaduje-li spravovaný majetek náklady na provedení jednotlivé opravy či služby schválené ve finančním plánu (rozpočtu) na příslušný rok vyšší než 100 tis. Kč, nebo výdaje na investice schválené ve finančním plánu na příslušný rok (v jakékoliv výši), oznámí správce městu neprodleně zahájení těchto akcí a po skončení jejich realizace oznámí správce městu ukončení těchto akcí.
- 5) V případě havárie je správce povinen neprodleně zahájit práce na odstranění havarijního stavu a následně ihned informovat město. V případě, že požadavek správce na provedení následné opravy přesáhne částku 50 000,- Kč, je město povinno se k požadavku na finanční krytí vyjádřit neprodleně nejpozději do 7 dnů po obdržení oznámení správce. Správce projedná s městem finanční krytí i havárií do 50 000,- Kč v případě, že je nebude možno pokrýt z prostředků finančního plánu (rozpočtu) schválených na příslušný kalendářní rok.
- 6) Bude-li stav spravované nemovitosti vyžadovat vyšší částky, než má správce k dispozici na účtě pro správu nemovitostí, je správce povinen na tuto skutečnost město neprodleně upozornit a uvést konkrétní rozpis potřebných prostředků.
- 7) V případě, že správce nebude mít k úhradě oprav, služeb nebo investic prováděných na majetku města a schválených v rozpočtu města pro příslušný rok dostatek disponibilních finančních prostředků z vybraného nájemného, požádá vlastníka o poskytnutí zúčtovatelné zálohy na úhradu těchto výdajů.
- 8) Správce je povinen do 30 dnů po uplynutí příslušného roku provést dle zvláštního pokynu města roční vyúčtování výnosů, nákladů a tvorby zisku. Vyúčtování se rozumí po jednotlivých nemovitostech a akcích schválených ve finančním plánu (rozpočtu) pro příslušný rok a celkově za všechny nemovitosti města spravované dle této smlouvy a za rozpočtové akce. Předložená vyúčtování musí korespondovat s údaji vedenými v účetnictví. Formální správnost ročního vyúčtování potvrzuje finanční odbor, věcnou správnost potvrzuje odbor obecního majetku. Celkové roční vyúčtování je součástí schvalování závěrečného účtu města.
- 9) Po projednání ročního vyúčtování je správce povinen převést na účet města případný zisk po odečtení faktických nedoplatků na nájemném v určeném termínu, nedohodne-li se s městem jinak.
- 10) Náklady na práce investičního charakteru, tzn. práce, zhodnocující technický stav nemovitosti, budou vedeny na účtu nedokončených investic. Po dokončení prací předloží správce odboru obecního majetku spolu s koraudačním rozhodnutím faktury jako podklad pro zvýšení ceny nemovitosti.

- 11) Náklady vzniklé neobsazením nájemních jednotek (služby, které nelze rozúčtovat atd.) jsou součástí provozních nákladů na objekt.
- 12) Poskytnuté zálohy a přechodné finanční výpomoci je správce povinen vyúčtovat ve lhůtě stanovené městem při jejich poskytnutí a nebyla-li tato lhůta stanovena, při ročním vyúčtování.
- 13) Správce je povinen předložit městu vyúčtování výnosů a nákladů kdykoliv na jeho žádost, jakož i při ukončení správy, v tomto případě je povinen předat městu veškeré účetní doklady.
- 14) Správce je povinen zpracovat a předložit kdykoliv na vyžádání města (minimálně 1x za čtvrtletí) podklady pro rozbor hospodaření za jím spravovaný majetek a to ve lhůtě a v rozsahu dle pokynů města. Tyto podklady správce na vyžádání města předá rovněž na nosiči dat.
- 15) Správce je povinen vést evidenci bytů, nebytových prostor a nájemců v programu DES. Správce je povinen měsíčně předkládat městu záložní disky se všemi aktualizovanými daty z programu DES a to nejpозději do 20. kalendářního dne následujícího měsíce.
- 16) Správce je povinen vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle bodu 1) včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem a to ve smyslu účtové osnovy a postupů účtování pro ROPO a obce (č.j. FMF V/20.530/92, reg. ve Sb. zák. č. 119/1992 Sb.) ve tvaru GORDIC.
- 17) Správce je povinen měsíčně sdělovat odboru místních příjmů a cen MHMP objem zdanitelných plnění u DPH ve smyslu zák. č. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů. V případě, že u hlavního města Prahy vznikne povinnost registrace jako plátce DPH, bude tato skutečnost sdělena příslušnému správci a současně bude dohodnut postup účtování a předávání podkladů hl.m. Praze pro daňové přiznání u této daně.
- 18) Správce je povinen předávat městu měsíčně do 15. kalendářního dne výkaz zisků a ztrát hospodářské činnosti a obratovou předvahu na disketě v analytickém členění stanoveném taxativně městem (toto analytické členění je pro správce závazné). Hlavní knihu a rozvahu správce účtující v GORDICu bude předávat pololetně, ostatní čtvrtletně. Čtvrtletně též bude správce předávat poslední výpis z účtu města, zřízeného k zabezpečení správy majetku městem.
- 19) Pokud by došlo ke zkrácení výnosů a nákladů a tím i základu daně z příjmu, případně DPH právnických osob, které by bylo důvodem pro sankci ze strany Finančního úřadu vůči hl.m. Praze, bude se správce podílet na její úhradě podle míry svého zavinění.

- 20) Nedodržení termínů a úplnosti předávání stanovených podkladů pro daňová přiznání, vedení účetnictví i ostatních podkladů dle této smlouvy městu je důvodem k ukončení smluvního vztahu nebo ke snížení úplaty za obstarání správy.
- 21) Správce je oprávněn čerpat finanční prostředky na úhradu nákladů a investic maximálně do výše a v členění schváleném v rozpočtu pro příslušný rok, nebude-li městem stanoveno jinak. Čerpání se řídí čl. IV. odst. 3 této smlouvy. Správce, který uplatňuje náklady odpočtem doloží vždy tyto náklady příslušnými fakturami a předá spolu s vyúčtováním.

V.

Náklady celkem, úplata správci

- 1) Účtová tř. 5, tj. celkové náklady na zajištění provozu nemovitostí se člení na následující skupiny (dle závazné účtové osnovy stanovené městem):
- a) Spotřeba materiálu -
 - aa) vztahující se k údržbě
 - ab) vztahující se k celkovému výkonu správcovské činnosti (např. filmy, plány, výkresy, dokumentace, tiskopisy, složenky)
 - b) Spotřeba energie (podle jednotlivých druhů)
 - c) Opravy a udržování -
 - ca) opravy a udržování vyžadující souhlas MHMP
 - cb) opravy a udržování nevyžadující souhlas MHMP
 - cc) revize
 - cd) havárie
 - ce) havárie u neobsazených bytů
 - cf) havárie u neobsazených nebytů
 - d) Cestovné (členění podle zák. o dani z příjmu)
 - e) Ostatní služby
 - ea) ostatní služby externí a přikázané vlastníkem (např. reklamy, osvětlení pasáže, studie, posudky, konzultace, náklady na provedení vyúčtování tepla specializovanou firmou)
 - eb) pasportizace
 - ec) právní služba na vymáhání nedoplatků (např. soudní výlohy, správní poplatky)
 - ed) ostatní poplatky (ostatní správní poplatky za znečištění ovzduší, aj.)
 - ee) úklid a úprava pozemků (úklid, který není dle vyhl. č. 176/93 a cenového věstníku č. 10/95 zúčtovatelný s nájemníky)

- ef) poštovné
- eg) ostraha nepřeučtovatelná na nájemníky
(např. u nových domů)
- eh) náklady na permanentní havarijní službu
- ei) úplata

- f) Smluvní pokuty a úroky z prodlení
- g) Ostatní pokuty a úroky z prodlení
- h) Odpis nedobytné pohledávky *
- i) Úroky placené
- j) Kurzové ztráty
- k) Manka a škody
- l) Jiné ostatní náklady (bankovní poplatky, pojistné...)
- m) Zúčtování časového rozlišení nákladů *
- n) Tvorba zákonných opravných položek *

* pouze v návaznosti na příslušná ustanovení zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů v platném znění a zákona č. 593/92 o tvorbě rezerv v platném znění.

2) Správci přísluší za obstarání správy ve smyslu čl. I úplata, která pokrývá nezbytné náklady správce, které vznikají při vlastním zajišťování správy nemovitostí, a rovněž zisk firmy.

Struktura této úplaty za obstarání správy je následující:

- a) mzdy pracovníků vykonávajících správu (vč. SZ a NP)
- b) režie firmy:
 - ba) úklid prostor v nichž sídlí firma
 - bb) opravy kopírky, PC a ostatních zařízení používaných ke správě
 - bc) spotřeba kancelářských potřeb a materiálu používaného ke správě
 - bd) cestovné (spotř. pohonných hmot)
 - be) nájem místností pro výkon správy a služby s tím spojené
 - bf) opotřebení HIM a DHM používaného ke správě (odpisy)
 - bg) spoje (telefony, fax)
 - bh) různé konzultace, školení (např. školení při novém programovém vybavení apod.)
 - bi) právní poradenství, příprava podkladů pro vymáhání nedoplatek
 - bj) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností správce
- c) zisk firmy

3) Úplata je dohodnuta jako smluvní cena za obstarání správy a to ve výši dle následující konstrukce:

A) Byty

- sazba 1,05 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy bytů do 150000 m²,
- sazba 0,80 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy bytů nad 150000 m² do 200000 m²,
- sazba 0,55 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy bytů nad 200000 m² do 250000 m²,
- sazba 0,40 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy bytů nad 250000 m².

B) Nebytové prostory

- sazba 3,00 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy nebytových prostor do 5000 m²,
- sazba 2,00 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy nebytových prostor nad 5000 m² do 10000 m²,
- sazba 1,50 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy nebytových prostor nad 10000 m² do 15000 m²,
- sazba 1,00 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy nebytových prostor nad 15000 m².

C) Garáže a garážová stání

- sazba 0,60 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy garáží a garážových stání

D) Ostatní

- 2 500,- Kč/měsíc za správu kotelny

Výše uvedené sazby jsou včetně DPH.

- 4) Konstrukce pro výpočet výše úplaty uvedená v bodě 3) bude použita pro objekty již předané správci do správy, tak i pro nově přejímané objekty do správy.
- 5) Úplatu bude správce městu fakturovat měsíčně vždy do 5. dne měsíce následujícího (kopii faktury předloží správce odboru obecního majetku MHMP včetně způsobu výpočtu fakturované částky). Strany se dohodly, že správce je oprávněn si úplatu vybrat z účtu správy nemovitostí.
- 6) Město se zavazuje každoročně valorizovat výši úplaty na základě inflačního vývoje do 31.1. následujícího kalendářního roku s účinností od 1.1. daného kalendářního roku. V případě rozporu platí stanovisko města.

VI.

Odpovědnost

- 1) Smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu, kterou jí způsobí zaviněným porušením právní povinnosti a to dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.

- 2) Správce odpovídá za řádné a včasné a kvalitní obstarání správy nemovitostí v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a touto smlouvou. Pokud k obstarávání správy nemovitostí použije jiné osoby, odpovídá jakoby záležitost vyřizoval sám.
- 3) Správce je povinen bez zbytečného odkladu sjednat anebo rozšířit s pojišťovnou pojištění své odpovědnosti za škodu, která by mohla vzniknout městu nebo třetím osobám v souvislosti s obstaráváním správy nemovitostí.
- 4) Správce je povinen poistit nemovitosti pro případ jejich poškození, zničení, nebo jiných škod, které na nich vzniknou pouze a výhradně na základě písemného pověření městem a na jeho účet.
- 5) Věci, které správce převezme od města a věci, které převezme při obstarávání správy nemovitostí od třetích osob, je správce povinen včas poistit jen když o to město požádá, a to na účet města.
- 6) Správce je povinen nahradit městu škodu, která mu vznikne neplněním povinností správce podle této smlouvy.

VII.

Zánik smlouvy

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Město i správce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je šestiněsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3) Při zániku smlouvy je správce povinen upozornit město na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící městu nedokončením činností souvisejících se správou nemovitostí podle této smlouvy a předat městu veškerou účetní a spisovou dokumentaci týkající se spravovaných nemovitostí.
- 4) Správce je povinen provést vyúčtování správy nemovitostí nejpозději do tří měsíců po zániku smlouvy. Za provedení tohoto vyúčtování nepřisluší správci zvláštní odměna. V opačném případě nese odpovědnost podle zvláštních předpisů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a pokud jich není, občanského zákoníku a zvyklostmi, pokud i ty chybí, obchodními zvyklostmi.

Seznam nemovitostí
u nichž je správa obstarávána

Na základě čl.I. mandátní smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené dne 17.dubna 1996 mezi

Hlavním městem Praha,
se sídlem orgánů v Praze 1, Mariánské náměstí 2,
zastoupené panem radním Szennaiem Tomášem

dále jen "město"

a

První společná s.r.o.
se sídlem Praha 10 - Horní Měcholupy, Boloňská 310
zastoupá jednatelem Ing. Janem Jirešem

dále jen "správce"

předávají se a přejímají do obstarávání správy následující nemovitosti :

- 1) č.p. 409, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/75
- 2) č.p. 410, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/76
- 3) č.p. 411, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/77
- 4) č.p. 412, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/78
- 5) č.p. 413, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/79
- 6) č.p. 414, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/80
- 7) č.p. 415, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/81
- 8) č.p. 416, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/82
- 9) č.p. 417, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/83
- 10) č.p. 418, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/84
- 11) č.p. 419, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/85
- 12) č.p. 420, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/86
- 13) č.p. 451, Milánská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č.



- 2 -

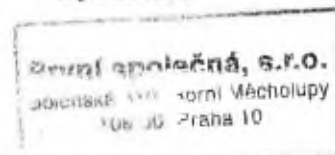
- 14) č.p. 421, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/12
- 15) č.p. 422, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/13
- 16) č.p. 423, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/14
- 17) č.p. 424, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/15
- 18) č.p. 425, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/16
- 19) č.p. 426, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/17
- 20) č.p. 427, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/18
- 21) č.p. 428, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/19
- 22) č.p. 429, Livorská, k.ú. Horní Měcholupy, na pozemku č. 509/20

Tato příloha se vyhotovuje v sedmi vyhotoveních z nichž správce obdrží dva a město pět vyhotovení.

V Praze dne 17. dubna 1996

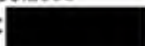


Správce



Podle poř.č. 40 / 925 / 2009
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 15

tato úplná kople obsahující 14
stran souhlasí doslovně s
předloženou listinou z níž byla
pořizena a která je prvopisem
obsahujícím 14 stran

V Praze dne 19.03.2009
Ověřující osoba: 



Příloha č. 2
k mandátní smlouvě
o správě nemovitostí
ze dne 17.4.1996

PLNÁ MOC

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem orgánů Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 11001
zastoupené panem radním Szennaierem Tomášem
IČO: 064 581

z m o c ň u j e

První společnost, s.r.o.

se sídlem Boloňská 310, Praha 10 - Horní Měcholupy
zastoupená jednatelem Ing. Jirešem Janem

IČO: 48036242

aby jako správce nemovitostí města, jichž se týká mandátní smlouva o správě nemovitostí mezi nimi sjednaná dne 20.3.1996 a v souladu s touto smlouvou, jednal jménem města v rozsahu těchto oprávnění:

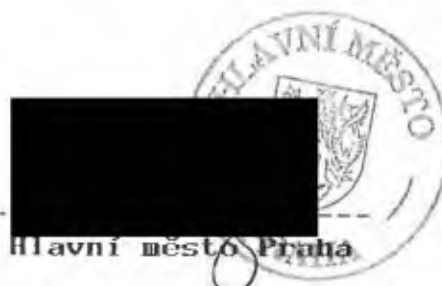
- 1) Uzavírat smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění do doby, než budou obsazeny nájemci, dále smlouvou o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2) Na základě nájemních smluv uzavřených městem protokolárně předávat nájemní jednotky nájemcům a při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímat.
- 3) Stanovovat výši nájemného u bytových jednotek a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímat platby nájemného a záloh na služby na účet nájemného, provádět vyúčtování a vymáhat zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4) Vymáhat na nájemcích (případně i dědicích, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě také odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5) Požadovat přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dávat nájemcům písemnou výstrahu.

- 6) Uzavírat s nájemci dohodu o zániku nájmu, pokud nevznikne městu nový závazek nebo se tím neprodlužuje nájem, který by jinak zanikl.
- 7) Ohlašovat drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádat o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhovat kolaudaci.
- 8) Zastupovat město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvy, orgány státní správy a orgány městských částí, zejména, *po konzultaci*, podávat návrhy a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vymáhat nároky, vzdávat se jich nebo plnění přijímat, potvrzovat převzetí plnění, přijímat doporučené písemnosti a podávat řádné i mimořádné opravné prostředky.
- 9) Podávat přihlášky a provádět finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.
- 10) Uplatňovat zejména zákon č. 199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek a dále zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

Správce je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí město, aby každý takový zástupce jednal samostatně v rozsahu plné moci.

Správce bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy správce popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení, obvyklé (§ 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

V Praze dne 17. dubna 1996



Tuto plnou moc přijímám:



správce

První společnost, s.r.o.
Bolonská 231/10 Horní Měcholupy
109 00 Praha 10

DODATEK č. 1
k
MANDÁTNÍ SMLOUVĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené panem radním Tomášem Szennaiem

IČO : 064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společnost, s.r.o.

se sídlem Boloňská 310, Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená jednatelem ing. Janem Jirešem

IČO : 48036242

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 1 , kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

Článek II. - Povinnosti správce

v odstavci 2) se znění písmena n) mění a zní :

n) vyhotovovat návrhy právních dokumentů a podání, zajišťovat vymáhání dlužných částek nájemného a služeb včetně poplatků z prodlení

Článek II. - Povinnosti správce

v odstavci 2) se znění písmena x) mění a zní :

x) čtvrtletně - současně s podklady pro rozbor hospodaření - předávat městu přehled neplatičů, kteří jsou déle než 3 měsíce v prodlení s placením nájemného včetně vyčíslení dlužné částky a informace, jak je zajišťováno vymáhání dlužných částek. Tím není dotčena povinnost správce předávat městu (bytovému odboru MHMP) podklady pro podání žalob na přivolení soudu k výpovědi z nájmu z titulu neplacení nájemného nebo úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu podle ust. § 711, odst. 1 písm. d) občanského zákoníku.

Článek IV. - Financování a účetnictví
se doplňuje o nové odstavce 22), 23) a 24) a zní takto :

- 22) Správce je povinen zajistit včasnou úhradu fakturovaných částek. V případě penalizace za nečasnost úhrady není tato částka hrazena z prostředků města, ale zatěžuje správce.
- 23) Správce je oprávněn po předchozím souhlasu města prominout pohledávku, zejména pak poplatky z prodlení, do výše 5 000,-- Kč u jednotlivého případu. Souhlas je dán i tím, že se do 30ti dnů od podání město k návrhu na prominutí pohledávky, podaným správcem, nevyjádří. Dále je správce oprávněn uzavírat s dlužníky dohody o splátkách se lhůtou splatnosti do 18 měsíců.
- 24) Správce je povinen zajistit, aby jím uzavírané smlouvy o dílo obsahovaly povinnost zhotovitele doložit fakturované částky zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací na základě konstrukce nabídkové ceny.
Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje :
- souhrnnou položku (dle druhu prací)
 - cenu za jednotku
 - provedené množství
 - cenu celkem

Článek V. - Náklady celkem, úplata správci
odstavec 6) se mění a zní :

6) Město rozhoduje o valorizaci výše úplaty na základě inflačního vývoje.

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 14. 7. 98



Správce

První společná, s.r.o.
Boloňská 310, Horní Měcholupy
109 00 Praha 10

DODATEK č. 1

k příloze č. 1

MANDÁTNÍ SMLOUVY ze dne: 17.4.1996 č.: C/23/000132/96

uzavřený mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám.2, Praha 1

zastoupené panem radním Szennaiem Tomášem

IČO: 064 581

na straně jedné jako mandant, (dále jen město)

a

První společnost, s.r.o.

se sídlem Boloňská 310, Praha 10 - Horní Měcholupy

zastoupená jednatelem Ing. Jirešem Janem

IČO: 49036242

na straně druhé jako mandatář, (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly takto:

1. Příloha č.1 k mandátní smlouvě o správě nemovitosti - seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána se doplňuje o nemovitosti:

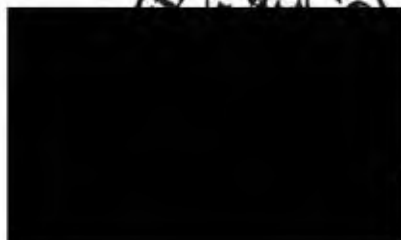
✓ 23) č.p.42, v Zátocce, k.ú. Strašnice, na pozemku č.45 a pozemek č.46

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.7.1996.

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy se nemění.

Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech z nichž správce obdrží dva a Město pět výtisků.

V Praze dne: 1.7.1996



Správce

První společnost, s.r.o.
Boloňská 310, Horní Měcholupy
109 00 Praha 10

DODATEK č. 2
k
MANDÁTNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy

IČO : 064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společnost, s. r.o.

se sídlem Revoluční 767/25 , Praha 1

zastoupená jednatelem ing. Vladislavem Košlerem a ing. Karlem Biskupem

IČO : 48036242

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 2.

1. Dodatkem se doplňuje příloha č. 1 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí - seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

24) č.p. 203, Pštrosova, k.ú. Nové Město, na pozemku č.parc. 1015

2. Výkon správy bude obstaráván s účinností **od 2.5.2001.**

3. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 2.5.2001

5. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 2.5.2001





DODATEK č. 3
k
MANDÁTNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m.Prahy
IČO : 064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společná s.r.o.,
se sídlem Spálená 114/59, Praha 1

zastoupená ředitelem společnosti [REDACTED]
IČO : 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 3.

1. Dodatkem se doplňuje příloha č.1 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí - seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

č.p. 145, Charvátova, k.ú. Nové Město, na pozemku č.parc. 740/1 o výměře 526 m².

2. Výkon správy bude obstaráván s účinností od 1.4.2002.

3. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dnem 1.4.2002.

5. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 18.4.2002

[REDACTED]

První společná s.r.o.
110 00 Praha 1, Spálená S
DIČ: 001-48 03 62 42
(1)

Sprá

DODATEK č. 4
k
MANDÁTNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m.Prahy
IČO : 064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společná s.r.o.,

se sídlem Spálená 114/59, Praha 1

zastoupená ředitelem společnosti [REDACTED]

IČO : 48036242


na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 4.

1. Dodatkem se upravuje příloha č.1 k mandátní smlouvě o správě nemovitosti - seznam nemovitosti u nichž je správa obstarávána, takto :
ze správy nemovitosti
se vyjímá č.p. 203, Pštrosova, k.ú. Nové Město, na pozemku č.parc. 1015.
2. Výkon správy byl ukončen s účinností **od 1.4.2002.**
3. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2002.
5. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 13.5.2002



 První společná s
110 00 Praha 1, Spálená
DIČ: 001-48 03 62 42
(1)

Správce [REDACTED]

DODATEK č. 5
k
MANDÁTNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m.Prahy
IČO : 064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společná s.r.o.,
se sídlem Spálená 114/59, Praha 1

zastoupená ředitelem společnosti p. [REDACTED]
IČO : 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 5.

1. Dodatkem se doplňuje příloha č.1 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí - seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

č.p. 1340, V Olšinách, k.ú. Vršovice, na pozemku č.parc. 1668/2 o výměře 298 m².

2. Výkon správy bude obstaráván s účinností **od 1.6.2002.**

3. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.6.2002.

5. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze

[REDACTED SIGNATURE]

Spr

[REDACTED SIGNATURE]



DODATEK č. 6
k
MANDÁTNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Milošem Mášou
 radním hl.m.Prahy
 IČO : 064 581
 na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná s.r.o.,
se sídlem Spálená 114/59, Praha 1

zastoupená ředitelem společnosti p. [REDACTED]
 IČO : 48036242
 na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 6.

1. V celém textu mandátní smlouvy nahradit název „odbor obecního majetku MHMP“, názvem odbor správy majetku MHMP a "finanční odbor" odborem UCT MHMP.
- 2.

Čl. II.

Povinnosti správce

odstavec 2) písmeno b) a s) se mění a zní:

- b) zpracovat pasporty domů, bytů a nebytových prostor (dále jen nájemních jednotek) a pasporty dle změn aktualizovat,
- s) správce je povinen při své činnosti uplatňovat zejména zákon č.199/1994 Sb. o zadávání veřejných zakázek a dále zákon č.458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci,

odstavec 2) písmeno v) se ruší

odstavec 4) původní znění se ruší a nahrazuje se novým, které zní:

- 4) Správce je povinen zajistit předávání dokumentů jejichž předmětem jsou dispozice s bytovým fondem městu věrohodným a kvalifikovaným způsobem, tj. písemně s podpisem oprávněné osoby nebo osobně proti podpisu při převzetí oprávněnou osobou. Předání dokumentů faxem nebo e-mailem je možné pouze oprávněnými osobami a musí být neprodleně uskutečněno též výše uvedenou formou (vyjma případu, kdy bude e-mail ověřen elektronickým podpisem).

vkládají se nové odstavce 5) a 6), které zní:

- 5) Správce je oprávněn činit úkony plynoucí z výše uvedených dokumentů pouze za předpokladu, že mu tyto dokumenty budou předány výše uvedeným způsobem a dále po prověření totožnosti osoby, která je nositelem práv a povinností vyplývajících z těchto dokumentů.
- 6) Správce je povinen poskytovat potřebnou součinnost orgánům města při místních šetřeních prováděných i mimo běžnou pracovní dobu.

Čl. III.

Povinnosti města

vkládají se nové odstavce 5) a 6), které zní:

- 5) Město je povinno zajistit informovanost správce o aktuálně platných vzorech nájemních smluv nebo jejich úpravách, podpisových vzorech osob oprávněných podepisovat dokumenty, jejichž předmětem jsou dispozice s bytovým fondem a vzorech razítek, užívaných při potvrzování těchto dokumentů.
- 6) Město je povinno zajistit předávání výše uvedených dokumentů správci věrohodným a kvalifikovaným způsobem, tj. písemně s podpisem oprávněné osoby nebo osobně proti podpisu při převzetí oprávněnou osobou. Předání dokumentů faxem nebo e-mailem je možné pouze oprávněnými osobami a musí být neprodleně uskutečněno též výše uvedenou formou (vyjma případu, kdy bude e-mail ověřen elektronickým podpisem).

Čl. IV.

Financování a účetnictví

odstavec 16) a 17) se mění a zní:

- 16) Správce je povinen vést účetnictví o pohybech na zvláštním účtu zřízeném dle bodu 1) včetně dalších zúčtovacích vztahů souvisejících se spravovaným majetkem a to ve smyslu účtové osnovy a postupů účtování.
- 17) V případě, že u města vznikne povinnost registrace jako plátce DPH, bude tato skutečnost sdělena správci a současně bude dohodnut postup účtování a předávání podkladů městu pro daňové přiznání u této daně.

odstavec 23) se ruší

Čl. V.
Náklady celkem, úplata správci

odstavec 3) písmeno A) Byty se mění a zní:

odměna činí 150,- Kč /měsíc za bytovou jednotku

3. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2003.
5. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 18.10.2002

Město



První společnost s.r.o.
110 00 Praha 1, Společná 59
DIČ: 001-48 03 62 42
(1)



DODATEK č. 7
k
MANDÁTNÍ SMLOUVĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m.Prahy

IČO : 064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společná s.r.o.,

se sídlem Spálená 114/59, Praha 1

zastoupená ředitelem společnosti p. [REDACTED]

IČO : 48036242

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 7.

1. Dodatkem se doplňuje příloha č.1 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí - seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

č.p. 628, Limuzská, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/815 o výměře 331 m²,
č.p. 629, Limuzská, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/816 o výměře 333 m²,
č.p. 630, Počernická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/814 o výměře 367 m²,
č.p. 631, Počernická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/813 o výměře 340 m²,
č.p. 632, Počernická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/812 o výměře 339 m²,
č.p. 633, Počernická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/811 o výměře 335 m²,
č.p. 634, Počernická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/810 o výměře 158 m²,
č.p. 635, Dřevčická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/809 o výměře 338 m²,
č.p. 636, Dřevčická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/808 o výměře 338 m²,
č.p. 637, Dřevčická, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/807 o výměře 172 m²,
č.p. 638, Káranská, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/817 o výměře 383 m²,
č.p. 639, Káranská, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/804 o výměře 339 m²,
č.p. 640, Káranská, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/805 o výměře 338 m²,
č.p. 641, Káranská, k.ú. Malešice, na pozemku č.parc. 806/806 o výměře 337 m²,
pozemek parc. č. 806/800 o výměře 19 m², pozemek parc. č. 806/801 o výměře 22 m²,
pozemek parc. č. 806/802 o výměře 1668 m², pozemek parc. č. 806/803 o výměře 4224 m²,
pozemek parc. č. 806/514 o výměře 4938 m².

2. Výkon správy bude obstaráván s účinností **od 1.10.2002.**
3. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.10.2002.
5. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 2.12.2002



Město

 První
110 00 P
DIČ: 0





DODATEK č. 9
k
MANDÁTNÍ SMLouvĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č.C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m.Prahy

IČ : 00064581

na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společnost s.r.o.

se sídlem Spálená 114/59, Praha 1

zastoupená jednatelem společnosti p. [REDACTED]

IČ : 480 36 242

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996 na dodatku č. 9 takto:

čl.I.

1. Na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15088 se upravuje dosavadní označení smluvní strany mandatáře takto:

„První společnost s.r.o. se sídlem Spálená 114/59, Praha 1, IČ 480 36 242
 zastoupená jednatelem společnosti Eugenem Khollem“

2. **Článek II. odstavec 2) písmeno s) se mění a zní :**

„Správce je povinen při své činnosti uplatňovat zejména zákon č. 40/2004 Sb. o zadávání veřejných zakázek a dále zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)“

3. Článek V. odstavec 3) se mění a zní:

„Úplata je dohodnuta jako smluvní cena za obstarání správy a to ve výši dle následující konstrukce:

A) Byty

142,86 Kč/měsíc za bytovou jednotku
bez DPH

B) Nebytové prostory

3,07 Kč/m²/měsíc podl. plochy NP do 5.000 m²
2,04 Kč/m²/měsíc podl. plochy NP nad 5.000 m² a do 10.000 m²
1,53 Kč/m²/měsíc podl. plochy NP nad 10.000 m² a do 15.000 m²
1,02 Kč/m²/měsíc podl. plochy NP nad 15.000 m²
bez DPH

C) Garáže a garážová stání

0,61 Kč/m²/měsíc celkové podlahové plochy garáží a garážových stání
bez DPH

D) Ostatní

2.552,38 Kč/měsíc za správu kotelny
1.020,95 Kč/měsíc za správu výměňkové stanice
bez DPH“

čl.II

Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl.III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.7.2004.

čl.IV

Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest vyhotovení a správce dva.

V Praze dne : 21.7.2004



Město





MHMPP02V87HA

Stejnopis č.:^A

DODATEK č. 10
k
MANDÁTNÍ SMLOUVĚ O SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
č. C/23/000132/96 ze dne 17.4.1996

uzavřený mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupené Ing. Radkem Svobodou

ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy

IC : CZ 00064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen Město)

a

První společná s.r.o.

se sídlem Praha 10, Strašnice, V Předpolí 13/289, PSČ 100 00

zastoupená jednatelem společnosti p. Jiřím Košlerem

IC : 480 36 242

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII. bodu 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze 17.4.1996 na dodatku č. 10, kterým se :

1. Upravuje dosavadní znění smlouvy takto:

Na základě výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 15088 se upravuje dosavadní označení smluvní strany mandatáře takto:
„První společná s.r.o., se sídlem Praha 10, Strašnice, V Předpolí 13/289, IC 480 36 242, zastoupená jednatelem společnosti Jiřím Košlerem“.

2. Toto označení nabývá platnosti dnem podpisu a účinností dnem 14.12.2004.


3. Doplnuje příloha č.1 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí – seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :


- a) **č.p. 48 Provozní dvůr Voctářova** na pozemku p.č. 3655 a pozemek p.č. 3655 v k.ú.Libeň
- b) **č.p. 46 Provozní areál Komunardů** na pozemku p.č. 2326/1 a pozemek p.č. 2326/1 a pozemek p.č. 2326/2 v k.ú.Holešovice

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.11.2004.
5. Ostatní ustanovení Mandátní smlouvy č. C/23/000132/96 se nemění.
6. Dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne : 14.1.2005



 První společná s.r.o.
100 00 Praha 10, V p...
IČ: 48036242, DIČ: ...
(1)

Správce 

Dodatek č. 11

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 uzavřené dne 17.4. 1996 mezi hl.m. Prahou a společností První společná s.r.o.

seznam nemovitostí u nichž je obstarávána správa.

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Praha 1, Mariánské nám. 2
zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku
dále jen „město“

a

První společná s.r.o.

se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem
jednatelem společnosti

se dohodly na dodatku č. 11 k mandátní smlouvě, kterým se upravuje příloha č. 1 k mandátní smlouvě o správě nemovitostí takto :
ze správy nemovitostí se vyjímá

nouz.číslo 46, **provozní areál Komunardů** na pozemku č. parc. 2326/1 a pozemek č. parc. 2326/1 a pozemek č.parc. 2326/2 v k.ú. Holešovice **k 30.11. 2005.**


Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž šest obdrží město a dva společnost První společná, s.r.o..

V Praze, dne 30.11. 2005

.....
hlav



.....
První společná, s.r.o.

 První společná s.r.o.
103 00 Praha 10, V předpolí 13/289
IČ: 45036242, DIČ: CZ45036242
(2)



HHMPPO3H&A21

DODATEK č. 12

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996 uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná s.r.o.

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná s.r.o.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, jednatelem společnosti
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 12, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. I.

- 1) Článek V se doplňuje o odstavec 3a) a zní: za výkon činností u podnájemních bytů je stanovena odměna ve výši 350.- Kč/měsíc/podnájemní bytová jednotka bez DPH.

čl. II

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.2. 2006.

čl. IV

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 30.1. 2006



mesto


správce
 **První společna s.r.o.**
100 00 Praha 10, V předpolí 13/289
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242
(1)



MHMPP034609L

DODATEK č. 13

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná s.r.o.**

uzavřené mezi :

**Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1**

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

**První společná s.r.o.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289**
zastoupená Jiřím Košlerem, jednatelem společnosti
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 13, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

doplňuje příloha č. 1 k mandátní smlouvě – seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

katastrální území Horní Měcholupy – Veronské náměstí

č.p. 586	na pozemku parc. č.	491/50
č.p. 587	- „ -	491/51
č.p. 588	- „ -	491/52
č.p. 589	- „ -	491/53
č.p. 590	- „ -	491/54
č.p. 591	- „ -	491/55
č.p. 592	- „ -	491/56
č.p. 593	- „ -	491/57
č.p. 594	- „ -	491/58
č.p. 595	- „ -	491/59
č.p. 596	- „ -	491/60
č.p. 597	- „ -	491/61
č.p. 598	- „ -	491/62

celkem 354 bytových jednotek a 548 parkovacích stání v podzemních garážích s účinností od 1.4. 2006.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 18.4. 2006

[redacted]
město



[redacted] -----
správce

 **První společná s.r.o.**
100 00 Praha 10, V předpolí 13/289
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242
(1)

DODATEK č. 14

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná s.r.o.

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná a.s.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, předsedou představenstva
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 14, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

Na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 10826 se upravuje dosavadní označení smluvní strany mandatáře takto :
První společná a.s. se sídlem Praha 10, Strašnice, V Předpolí 13/289 IČ 480 36 242
zastoupené předsedou představenstva Jiřím Košlerem.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.4. 1996 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 14. června 2006.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 20.6. 2006

.....
město



.....
správce

První společná a.s.
100 00 Praha 10, V Předpolí 13/289
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242
(1)

DODATEK č. 15

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná a.s.**

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná a.s.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, předsedou představenstva
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 15, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

doplňuje příloha č. 1 k mandátní smlouvě – seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

katastrální území Horní Měcholupy – Veronské náměstí

- rozvod umělé závlahy na pozemku parc. č. 491/1 ✓
- kanalizace dešťová (neveřejná část) na pozemku parc. č. 523/23 ✓
- kanalizace splašková - „ - - „ - č. 523/703 ✓
- vodovod požární užitný - „ - - „ - č. 523/23,523/703 ✓
- sportovní plochy – hřiště o rozloze 603 m² na pozemcích parc.č.491/1, 523/214 ✓
- drobní zahradní architektura na pozemku parc. č. 491/1 ✓
- kontejnerová stání na pozemku parc.č. 523/703 ✓
- terénní a sadové úpravy na pozemku parc.č. 491/1 o výměře : záhony - 2 452 m²
trávníky - 17 817 m²

Správa bude vykonávána s účinností od 1.4. 2006.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 31.7. 2006

město



správce



První společná a.s.
100 00 Praha 10, V Předpolí 13/289
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242
(1)

DODATEK č. 16

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná a.s.**

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná a.s.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, předsedou představenstva
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 16, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

doplňuje příloha č. 1 k mandátní smlouvě – seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

katastrální území Kunratice, č. parc. 2342/199, 2342/200
čistě terénní úpravy, chodníky živičné a ze zámkové dlažby u pískovišť
sadové úpravy, zatravněné plochy ČTÚ
drobná architektura :

název prvku	počet ks	cena za 1 ks	cena celkem
pískoviště	2	14 324,00	28 648,00
pérové houpačky	5	1 722,00	8 610,00
vahadlové houpačky	4	14 953,00	59 812,00
Robinsonádní hřiště	1	248 764,00	248 764,00
lavičky	39	8 980,00	350 220,00
odpadkový koš	11	7 238,00	79 618,00
dodávka			775 672,00
ostatní práce (zemní betonáž, osazování prvků, kotvení apod.)			690 545,90
celkem			1 466 217,90

Správa bude vykonávána s účinností od 1.9. 2006.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 21.9. 2006



město



První společná a.s.
0 Praha 10, V Předpolí 13/289
8036242, DIČ: CZ48036242
(1)

správce



DODATEK č. 17

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná a.s.**

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná a.s.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, předsedou představenstva
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 17, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

ze správy nemovitostí se vyjímá :

katastrální území Horní Měcholupy
Milánská č.p. 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 429 a 451
Livornská č.p. 421, 422, 423, 424, 425, 427, 428, 429 dle předávacího protokolu č.
PP/23/08/974/06.

Správa bude ukončena k 31.12. 2006.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž město obdrží čtyři výtisky a správce dva.

V Praze, dne 8.1. 2007

m
[Redacted signature]
[Red circular stamp: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, 2007]

[Redacted signature]
[Blue text: vní společná a.s., Praha 10, V Předpolí 13/289, IČ: 036242, DIČ: CZ48036242 (1)]
správce



MHMPXORHXJB
Stejnopis č.

DODATEK č. 18

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná a.s.**

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná a.s.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, předsedou představenstva
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 15, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

doplňuje se příloha č. 1 k mandátní smlouvě – seznam nemovitostí u nichž je správa obstarávána o následující nemovitosti :

katastrální území **Šeberov, č.p. 359** na pozemku parc. č. 1449/44, **č.p. 360** na pozemku parc.č. 1449/43 a **č.p. 361** na pozemku parc.č. 1449/42 a dále hromadné garáže na pozemku parc.č. 1449/41 a terénní a sadové úpravy na pozemku parc. č. 1449/26, 9,10.

Správa bude vykonávána s účinností od 1.3. 2008 do 1.3. 2009.

doplňuje se příloha č. 1 k mandátní smlouvě –seznam nemovitostí se **vyjímá** ze správy nemovitostí **provozní dvůr Voctářova** nouz.č. 48, pozemek č.parc. 3655 a pozemek parc.č. 3655 v k.ú.Libeň k 31.1. 2008.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 18.2. 2008



.....
hlavní město Praha



.....
První společná a.s.

První společná a.s.
100 00 Praha 10, V Předpolí 13/289
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242
(9)



MHMPXOSCC03I
Stejnopis č.

D O D A T E K č. 19

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností První společná a.s.**

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru správy majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČ : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

První společná a.s.
se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289
zastoupená Jiřím Košlerem, předsedou představenstva
IČ 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 19, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

ze správy nemovitostí se vyjímá :

**administrativní budova č.p. 634, Počernická ulice, Praha 10 na pozemku parc.č. 806/810 a
pozemek parc.č. 806/810, k.ú. Malešice.**

Správa bude ukončena k 5.3. 2009.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 11.3. 2008

.....
hlavní



.....
První společná a.s.



První společná a.s.
100 00 Praha 10, V Předpolí 13/289
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242
(1)

18.3.2009



MHMPXOU7FSTO

Stejnopis č.:...

D O D A T E K č.20

**k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996
uzavřené mezi hl.m. Prahou a První společná a.s.**

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha

se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou

pověřeném řízení odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy

IČ : 00064 581

na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

PMC FACILITY a.s.

se sídlem Praha 10, V předpolí 13/289

zastoupená Ing. Václavem Špetou, předsedou představenstva

IČ 48036242

na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. . C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996 na dodatku č. 20, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1.

Od 1.1. 2011 se na základě výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B. vložka 10826 se mění obchodní název mandátáře, který zněl do 31.12. 2010 : „První společná a.s. se sídlem Praha 10, Strašnice, V Předpolí 13/289, IČ 480 36 242, zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Špetou“ a od 1.1. 2011 zní takto :

PMC FACILITY a.s. se sídlem Praha 10, Strašnice, V Předpolí 13/289 , IČ 480 36 242, zastoupená předsedou představenstva Ing. Václavem Špetou.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.dubna 1996 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1. 2011.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze, dne 28.1. 2011



[Redacted signature]

město

[Redacted signature]

správce

PMC FACILITY a.s.

100 00 Praha 10, V Předpolí 13/289

IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242

(3)



MHMPXOXINNOO

Stejnopis č.

D O D A T E K č. 21

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17. dubna 1996 uzavřené mezi hl.m. Prahou a společností PMC FACILITY a.s.

uzavřené mezi :

Hlavní město Praha
se sídlem orgánů Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené Ing. Radkem Svobodou
ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl.m. Prahy
IČO : 00064 581
na straně jedné jako mandant (dále jen město)

a

PMC FACILITY a.s.
se sídlem Praha 1, Revoluční 767/25. 110 00
zastoupená [REDACTED] ředitelem společnosti na základě pověření
IČO : 48036242
na straně druhé jako mandatář (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na základě čl. VIII odstavce 2) mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 z 17.4. 1996 na dodatku č. 21, kterým se upravuje dosavadní znění smlouvy takto :

čl. 1

ze správy nemovitostí se vyjímá :

katastrální území Horní Měcholupy – Veronské náměstí

č.p. 586	na pozemku parc. č.	491/50 a pozemek parc.č.491/50
č.p. 587	- „ -	491/51 a pozemek parc.č.491/51
č.p. 588	- „ -	491/52 a pozemek parc.č.491/52
č.p. 589	- „ -	491/53 a pozemek parc.č.491/53
č.p. 590	- „ -	491/54 a pozemek parc.č.491/54
č.p. 591	- „ -	491/55 a pozemek parc.č.491/55
č.p. 592	- „ -	491/56 a pozemek parc.č.491/56
č.p. 593	- „ -	491/57 a pozemek parc.č.491/57
č.p. 594	- „ -	491/58 a pozemek parc.č.491/58
č.p. 595	- „ -	491/59 a pozemek parc.č.491/59
č.p. 596	- „ -	491/60

a pozemek parc. č. 523/703

celkem 354 bytových jednotek a 548 parkovacích stání v podzemních garážích.

- rozvod umělé závlahy na pozemku parc. č. 491/1
- kanalizace dešťová (neveřejná část) na pozemku parc. č. 523/23
- kanalizace splašková - „ - - „ - č. 523/703
- vodovod požární užitný - „ - č. 523/23,523/703
- sportovní plochy – hřiště o rozloze 603 m² na pozemcích parc.č.491/1, 523/214
- drobní zahradní architektura na pozemku parc. č. 491/1
- kontejnerová stání na pozemku parc.č. 523/703
- terénní a sadové úpravy na pozemku parc.č. 491/1 o výměře : záhony - 2 452 m²
trávníky – 17 817 m²

Správa bude ukončena k 31. 12. 2012.

čl. 2

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. 3

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti 31. 12. 2012.

čl. 4

Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž město obdrží šest výtisků a správce dva.

V Praze dne: 28. 12. 2012

.....
Hlavní město Praha



.....
PMOs.

PMO
PMO FACILITACE
Revoluční 25/747, 110 00 Praha 1
IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242



MHMPXP6DBUD8

Stejnopis č. 2

S-MHMP 656547/2017

DODATEK č. 22

k mandátní smlouvě o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.04.1996

uzavřený mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 00064581

zastoupené

pověřeným řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl.m.Prahy
jako mandant na straně jedné (dále jen město)

a

PMC FACILITY a.s.

se sídlem Praha 1, Nové Město, Revoluční 767/25, PSČ 110 00

IČO: 48036242

zastoupená Ing. Jiřím Valajanisem, předsedou představenstva

Ing. Markem Hejským, místopředsedou představenstva

jako mandatář na straně druhé (dále jen správce)

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 22 k uvedené mandátní smlouvě takto:

čl. I

1. Příloha č. 1 výše uvedené mandátní smlouvy se doplňuje o následující nemovitosti:

Milíčovský statek na adrese Exnárova č.p. 100, Praha 4:

- hospodářský objekt č.p. 100 na pozemku parc.č. 581
- pozemek parc.č. 579
- pozemek parc.č. 578/1
- pozemek parc.č. 581
- pozemek parc.č. 580/1 díly označené E, F, H dle technického rozdělení pozemku z 8.10.2010 vše v k.ú. Háje

s výkonem správy od 1.4.2017

2. Z přílohy č. 1 výše uvedené mandátní smlouvy se vyjímají následující nemovitosti:

- bytový dům č.p. 1340 na pozemku parc.č. 1668/2 v k.ú. Vršovice
- pozemek parc.č. 1668/2 v k.ú. Vršovice

s ukončením výkonu správy dne 31.5.2017

čl. II.

Ostatní ustanovení mandátní smlouvy o správě nemovitostí č. C/23/000132/96 ze dne 17.04.1996 včetně příloh a dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

čl. III.

Tento dodatek je vyhotoven v osmi stejnopisech, z nichž správce obdrží dva a město šest vyhotovení.

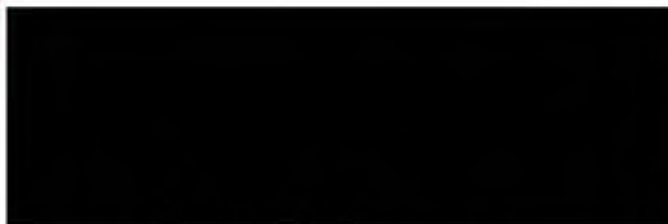
V Praze dne 10.3.2017



pověřený řízením odboru



Ing. Jiří Valajanis
předseda představenstva



místopředseda představenstva

PMC FACILITY

PMC FACILITY s.r.o.

Revoluční 25/767, 110 00 Praha 1

IČ: 48036242, DIČ: CZ48036242