

**Nájemní smlouva o nájmu prostor**  
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**Město Pacov**, se sídlem Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ 248 789,  
jehož jménem je oprávněn jednat ing. Lukáš Vlček, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., účet [REDACTED]  
jako **pronajímatel**

a

**Karel Sláma**, [REDACTED]

č.ú. :

var.symbol: [REDACTED]

jako **nájemce**

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel je vlastníkem budovy bez čp., která je součástí pozemku st. 1553/1 v k.ú. Pacov.  
(dále jen „budova“).

Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy nájemci do užívání prostory v budově včetně  
dodávky elektrické energie a to:

- Nocovna na st. 1553/1 (dále jen předmět nájmu)

Pronajímatel odevzdává nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Pacov od 24.1.2020 do 14.2.2020.

Nájem a jeho výše byla schválena Radou města Pacov dne 19.2.2020.

**II.**

**Doba nájmu a ukončení nájmu**

Nájem se sjednává s účinností od 1.3.2020 na dobu neurčitou.

Nájemní vztah založený touto smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran  
nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran a to i bez udání důvodu.

Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné  
výpovědi druhé smluvní straně.

V případě, že nájemce neuhradí měsíční nájemné dle článku III. této smlouvy nebo jeho část, do  
jednoho měsíce od splatnosti, nebo pokud přenechá předmět nájmu do užívání jinému bez  
předchozího písemného souhlasu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci nájem  
v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta se v tomto případě počítá od doručení výpovědi  
nájemci.

Při ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal,  
s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Zároveň si nájemce a pronajímatel vyrovnají vzájemné  
závazky plynoucí z této smlouvy a to nejpozději ke dni skončení nájmu.

O předání předmětu nájmu se mezi pronajímatelem a nájemcem pořídí písemný protokol.

### III. Nájemné a jeho splatnost

**Měsíční nájemné činí: 1 103,- Kč**

Měsíční platba za energie činí: Elektřina 300,- Kč, topení-plyn 600,- Kč, spotřeba vody 100,- Kč

**Energie za měsíc celkem: 1 000,- Kč**

**Celkem k úhradě za kalendářní měsíc: 2 103,- Kč**

Vždy k 1.4. kalendářního roku se nájemné může zvyšovat v poměru růstu průměrného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb za uplynulý kalendářní rok, publikovaného každoročně Českým statistickým úřadem. Pokud by zvýšení na základě tohoto indexu bylo nižší než 5 % bude nájemné zvýšeno o 5 %.

Novou výši nového nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně nejpozději do 31.03. kalendářního roku.

### IV. Způsob plateb

Měsíční nájemné a energie dle článku III. této smlouvy je splatné na účet pronajímatele vedené u České spořitelny a.s., pobočka Pacov č. účtu [redacted] variabilní symbol [redacted] a to vždy do patnáctého dne příslušného kalendářního měsíce.

### V. Ostatní ujednání

Pronajímatel se zavazuje

- v případě plánovaných prací, které souvisejí s údržbou, opravou či rekonstrukcí budovy a omezují nájemce v nerušeném užívání předmětu nájmu, předem informovat nájemce o rozsahu a době omezení a to alespoň jeden měsíc předem

Nájemce

- se zavazuje užívat předmět nájmu řádným a obvyklým způsobem dle účelu nájmu
- není oprávněn bez souhlasu pronajímatele měnit účel nájmu nebo přenechat předmět nájmu do užívání nebo podnájmu třetí osobě
- veškeré investice, technické zhodnocení, stavební úpravy, změny trvalého charakteru apod. předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
- odpovídá pronajímateli za škody, které vznikly zaviněním nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu
- se zavazuje dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy
- se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit pronajímateli jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly
- nájemce bude ze svého hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami předmětu nájmu a vybavení v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 308/2015 Sb.
- je oprávněn provádět úpravy předmětu nájmu jen po předchozím písemném souhlasu vlastníka budovy. Souhlas musí obsahovat popis schvalovaných úprav.

## VI. Závěrečná ustanovení

V otázkách touto smlouvou neupravených platí obecně závazné právní předpisy a občanský zákoník. Písemnosti doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla poštou ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby dle dohody smluvních stran za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručování písemností prostřednictvím datové schránky, kurýra nebo jiným vhodným způsobem.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že kterákoli část této smlouvy a kterákoli informace navazující na tuto smlouvu může být sdělena žadateli dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, podléhá uveřejnění na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Pacově, dne 25. 2. 2020

Pronajímatel

Nájemce:

