

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

manželé Zdeněk Hájek, nar. 1963, bytem Ústí nad Orlicí a **Jitka Hájková, nar. 1966,** bytem Česká Třebová,
na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČ 278 653,
zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města,
na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající mají ve společném jmění manželů pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 7489 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako ppč. 559/95.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodávají kupujícímu pozemek ppč. 559/95 o výměře 779 m² v katastrálním území a obci Česká Třebová, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 700 000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

Kupující uhradí kupní cenu ve výši 700 000 Kč nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí takto:

Zdeňku Hájkovi kupní cenu ve výši 350 000 Kč na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu

Jitce Hájkové kupní cenu ve výši 350 000 Kč na účet vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašují, že jako vlastníci předmětné nemovitosti, jsou s ní oprávněni volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na ní neváznou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a je bez právních vad s výjimkou předkupního práva kupujícího.

Prodávající prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy nemají žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašují, že na ně nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní, rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnou nemovitostí. Toto prohlášení se

vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přistupiteli.

Prodávající prohlašují, že pozemek není zatížen žádnými škodlivými látkami, které by mohly negativně ovlivňovat jeho užívání nebo škodlivě působit na životní prostředí a je prost jakýchkoliv ekologických škod.

Prodávající se zavazují, že předmětná nemovitost bude ke dni předání a převzetí kompletně vyklizena, tj. nebudou se na ni nacházet žádná zařízení, stavby, jakékoliv movité věci nebo nečistoty, které netvoří příslušenství nemovitosti.

Prodávající berou na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávajících uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

VI.

Prodávající seznámili kupujícího se stavem převáděné nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tom stavu kupuje. Kupující si je vědom toho, že pozemek je zatížen věcným břemenem – zřízení a provozování distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu GP č. 3291-267/2008.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Výkup pozemku byl schválen usnesením zastupitelstva města Česká Třebová č. 155 ze dne 12.12.2016, kdy zastupitelstvo města schválilo uplatnění předkupního práva podle článku V. kupní smlouvy ze dne 28.11.2013.

V České Třebové, dne

V České Třebové, dne

Jaroslav Zedník
starosta města

Zdeněk Hájek

Jítka Hájková