

**Smlouva o dílo**  
**na údržbu veřejné zeleně na území Praha 6**

**OBLAST 1**

uzavřená mezi

**Městskou částí Praha 6**

a

CDV služby, s.r.o. a Pražské služby, a.s.

.....

**Městská část Praha 6**

se sídlem Čs. armády 23, 160 00 Praha 6

IČ: 00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. – pobočka Praha 6

číslo účtu: 27-2000866399/0800

zastoupená Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

dále jen "**Zadavatel**" na straně jedné

a

**CDV služby, s.r.o.**

sídlo: Praha 5, Na Zatlance 1350/13, PSČ 150 00

IČ: 49356445

DIČ: CZ49356445

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 3700202/0800

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl C, vložka 19837

A

Pražské služby, a.s.

sídlo: Praha 9, Pod Šancemi 444/1, PSČ 190 00

IČ: 60194120

DIČ: CZ60194120

Bankovní spojení: KB Praha 8, č. účtu: 7607091/0100

zapsaná v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 2432

společně zastoupeni na základě smlouvy o společnosti ze dne 2.02.2017

██████████ jednatel CDV služby, s.r.o.

dále jen "**Poskytovatel**" na straně druhé

(Zadavatel a Poskytovatel dále společně také jen „**smluvní strany**“)

vzhledem k tomu, že:

- A) Zadavatel má v úmyslu zajistit provádění údržby ploch veřejné zeleně na území Městské části Praha 6;
- B) Zadavatel za účelem zajištění výše popsanych služeb zahájil zadávací řízení s názvem „Provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území Prahy 6“ (dále jen „Zadávací řízení“); na základě výsledků zadávacího řízení zadavatel rozhodl o přidělení veřejné zakázky Poskytovateli
- C) Poskytovatel je subjekt, který podniká v činnostech, jež jsou předmětem plnění této smlouvy.

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o dílo**

---

## 1. VÝKLAD SMLOUVY

### 1.1 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- 1.1.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;
- 1.1.2 odkaz na rámcovou smlouvu v sobě zahrnuje i odkaz na její případné změny a doplnění, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s rámcovou smlouvou;
- 1.1.3 nabídkou se rozumí nabídka Poskytovatele, která byla podána do Zadávacího řízení;
- 1.1.4 odkazy na Závazné předpisy odkazují na příslušné předpisy v platném a účinném znění;
- 1.1.5 odkazy na konkrétní Závazné předpisy zahrnují rovněž odkazy na Závazné předpisy, které Závazné předpisy, na něž je v této smlouvě výslovně odkazováno, nahrazují;
- 1.1.6 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;
- 1.1.7 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení smlouvy; a
- 1.1.8 přílohy smlouvy tvoří její nedílnou součást.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele provádět údržbu veřejné zeleně (dále také jen „Služby“), a to v konkrétním rozsahu a za konkrétních podmínek stanovených touto smlouvou a rámcovou smlouvou o provádění údržby veřejné zeleně a úklidových prací na území MČ Praha 6, uzavřenou mezi Zadavatelem a Poskytovatelem dne 27. 3. 2017 a závazek Zadavatele zaplatit cenu v souladu se smlouvou.
- 2.2. Údržba ploch veřejné zeleně včetně zimní služby bude prováděna na ploše o předpokládané výměře **389.435 m<sup>2</sup>**.
- 2.3. Vymezení oblasti 1 dle 2.2 s uvedením její výměry je obsaženo v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Zadavatel je oprávněn oblast rozšířit, případně zúžit, a to písemným oznámením doručeným Poskytovateli. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Zadavatel v tomto oznámení uvede.

### 3. POPIS JEDNOTLIVÝCH SLUŽEB

#### 3.1. Úklid ploch:

- sběr veškerého odpadu komunálního i biologického do objemu 1 m<sup>3</sup> (papíry, plasty, sklo, obaly, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, žvýkačky, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky);
- zametání zpevněných ploch, cest, schodišť a obvodových chodníků;
- úklid ploch bude prováděn v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů.
- součástí tohoto úkonu je i odvoz a likvidace veškerého odpadu

#### 3.2. Zametání:

- odstranění veškerého odpadu ze zpevněných ploch ve veřejné zeleni včetně odvozu a likvidace veškerého odpadu;
- tento úkon je zadáván na pokyn zadavatele prostřednictvím objednávky

#### 3.3. Kosení travnatých ploch:

- kosení trávníků, následné shrabání, či zametení pokosené hmoty, zajištění jejího odvozu a likvidace;
- před sečí bude vždy proveden důkladný úklid ploch, tedy vysbírání veškerého odpadu;
- hrabání a odvoz trávy zajistit vždy ihned po seči včetně úklidu pokosené trávy z chodníků a ostatních zpevněných ploch;
- při nutnosti použít z důvodů rozdílných terénních poměrů na jedné ploše rozdílných technických zařízení k seči musí být seč organizačně zajištěna tak, aby seč celé plochy byla zajištěna v průběhu jednoho pracovního dne (celou plochou se rozumí rozsah každé očíslované plochy dle pasportu zeleně);

Kosení travnatých ploch se dělí na:

- A) kosení na standardní výšku (cca do 10 cm – obvyklá frekvence sečí),  
1 úkon = 1 zásah
- B) kosení na vyšší výšku (cca do 30 cm – snížená frekvence sečí),  
1 úkon = 2 zásahy (seč a dosekání), dosekání musí proběhnout bezprostředně, nejpozději následující den po seči
- C) kosení extenzivní (2 x za rok), 1 úkon = 2 zásahy (seč a dosekání),  
dosekání musí proběhnout bezprostředně, nejpozději následující den po seči

**3.4. Vyhrabání spadného listí:**

- mechanické vyhrabání či vyfoukání listí včetně vyčištění ploch pod keři a ostatních hůře přístupných míst od veškerého přítomného odpadu a následné zajištění jeho odvozu a likvidace, probíhá zpravidla v období březen až duben a září až prosinec;
- vyhrabání listí jírovců napadených klíněnkou jírovcovou a následné zajištění jeho odvozu a likvidace dle platných předpisů ochrany přírody a krajiny, probíhá zpravidla v období srpen až září;

**3.5. Řez živých plotů:**

- ořezání mladých přerůstajících výhonů keřů vysazených v živém plotu, odstranění náletových a plevelných rostlin z keřů při řezu a následné zajištění odvozu a likvidace bioodpadu;
- převládající výška tvarovaných živých plotů je 150 cm;
- probíhá zpravidla v období červen, červenec a srpen.

**3.6. Odstranění přerostlého drnu:**

- mechanické odstranění přerůstajícího travního drnu přes obrubu, důkladné očištění obruby a odstranění veškeré splavené zeminy; následné zajištění odvozu a likvidace veškerého odpadu a bioodpadu;
- probíhá zpravidla v období červen až září.

**3.7. Zimní údržba komunikací pro pěší:**

- odstraňování sněhu a náledí (s ohledem na šíři chodníků buď strojní, nebo ruční);
- posyp inertním materiálem;
- zimní údržba bude prováděna v souladu s vyhláškou hlavního města Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením hlavního města Prahy č. 18/2010 o vymezení úseků místních komunikací a chodníků, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí ve znění pozdějších předpisů;
- odstraňování sněhu a náledí se provádí radlicí, kartáčem nebo ručním zametáním;
- v den, kdy nastanou nepříznivé klimatické podmínky tj. sněžení, mrznoucí mrholení, náledí a další vlivy, které by bránily bezpečnému užití pěších komunikací ve veřejné zeleni, musí být práce spočívající v zajištění jejich schůdnosti zahájeny nejpozději v 6.00 hodin;
- doba jejího zajišťování je stanovena od 1. listopadu daného roku do 31. března roku následujícího.

### 3.8. Úklid použitého posypového materiálu:

- zametení veškerého posypového materiálu včetně případného veškerého dalšího odpadu z celé plochy chodníku; následné zajištění odvozu a likvidace veškerého odvezeného materiálu
- provedení prací min. 2 x (pokud nebude v předpovědi počasí hlášeno sněžení po dobu 3 týdnů po ošetření chodníků nebo po ukončení zimní sezóny).
- probíhá zpravidla po skončení zimního období (leden až březen)

SLUŽBY	POČET ZÁSAHŮ ROČNĚ
3.1. ÚKLID	
Plochy s vyšší frekvencí	104 zásahů ročně (2 x týdně)
Ostatní plochy (A) + ostatní (B)	78 zásahů ročně (3 x za 2 týdny)
3.2. ZAMETÁNÍ	2 zásahy ročně
3.3. KOSENÍ TRÁVY	
Kosení trávy A	4 úkony ročně zahrnuté do paušálu, další seče dle aktuální potřeby na pokyn zadavatele prostřednictvím objednávky <b>Tyto 4 úkony musí být provedeny do konce června a jejich časový průběh si řídí poskytovatel sám</b>
Kosení trávy B	2 úkony (=4 zásahy = 2x seč + 2x dosekání) ročně zahrnuté do paušálu, další seče dle aktuální potřeby na pokyn zadavatele prostřednictvím objednávky <b>Tyto 2 úkony musí být provedeny do konce června a jejich časový průběh si řídí poskytovatel sám</b>
Kosení trávy C	2 úkony (=4 zásahy = 2x seč + 2x dosekání) ročně zahrnuté do paušálu, k jejich provedení dává pokyn zadavatel
3.4. ODSTRANĚNÍ PŘEROSTLÉHO DRNU	1x zásah ročně
3.5. VYHRABÁNÍ LISTÍ	2 zásahy ročně + 2 zásahy ročně klíněnka
3.6. ŘEZ ŽIVÝCH PLOTŮ	2 zásahy ročně (červen, září)
3.7. ZIMNÍ ÚDRŽBA PĚŠÍCH CEST	Průběžně s ohledem na počasí, předpoklad 8 zásahů ročně
3.8. ÚKLID POSYPOVÉHO MATERIÁLU	předpoklad 1 zásah ročně

- 3.9. Veškeré služby budou zajišťovány včetně likvidace odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu.

#### **4. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 4.1. Místem plnění je území městské části Praha 6, části katastrálních území Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Hradčany, Střešovice, Sedlec, dle příloh této smlouvy.
- 4.2. Zadavatel je oprávněn místo plnění změnit v závislosti na svých aktuálních potřebách v průběhu trvání této smlouvy. Změnou místa plnění se rozumí snížení nebo zvýšení počtu či zúžení nebo rozšíření rozlohy místa plnění, zakreslených v mapové příloze č.1 této smlouvy. Změna je účinná ke dni doručení písemného oznámení Poskytovateli či k pozdějšímu dni, který Zadavatel v oznámení uvede.

#### **5. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE**

- 5.1. Řídí se rámcovou smlouvou, čl. 11 a čl. 12

#### **6. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 6.1. Cena díla bude v každém měsíci trvání této smlouvy určena jako měsíční paušální částka odpovídající provedení činností uvedených v čl. 3 této smlouvy v požadované četnosti.
- 6.2. Výše jednotkových cen pro jednotlivé činnosti je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Jednotkové ceny stanovené v příloze č. 3 smlouvy jsou pevné a neměnné po celou dobu trvání této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, obsahují veškeré personální, materiálové a jakékoli jiné náklady nezbytné k poskytování Služeb a/nebo s poskytováním Služeb související.
- 6.3. Celková cena díla nesmí překročit částku **9.501.842,38 Kč včetně DPH** po dobu trvání této smlouvy. Výjimkou je možnost navýšení ceny díla v důsledku změny daňových právních předpisů, specifikovaných v odst. 6.4. této smlouvy nebo navýšení rozsahu poskytovaných služeb na základě požadavku objednatele dle bodu 4.2. této smlouvy.
- 6.4. V případě, kdy během poskytování Služeb dojde ke změně výše sazby DPH, která se uplatňuje na Služby či jejich část ke dni vzniku zdanitelného plnění, je Poskytovatel oprávněn účtovat sazbu DPH ve výši podle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění. Jiná změna ceny není přípustná.
- 6.5. Postupem dle odstavce 6.4. této smlouvy může dojít k navýšení pouze dosud neuhrazených Služeb.
- 6.6. V případě, že dojde v souladu s odst. 4.2. této smlouvy ke snížení nebo zvýšení rozsahu poskytovaných činností, které jsou hrazeny paušální částkou, dojde v poměrné výši ke snížení nebo zvýšení příslušné paušální měsíční částky.

- 6.7. Cena díla bude zhotovitelem účtována měsíčně pozadu odpovídající paušální částkou. Tato paušální částka bude vyplacena po převzetí vykonaných prací oprávněným zástupcem Zadavatele.
- 6.8. Předmětné Služby budou převzaty na základě doložené kopie listů Pracovního deníku.
- 6.9. Ostatní platební podmínky dle rámcové smlouvy, čl. 6 „Cena a platební podmínky“.

## **7. PŘEDÁNÍ SLUŽEB**

- 7.1. Řídí se rámcovou smlouvou čl. 9 „Předání služeb“

## **8. SMLUVNÍ SANKCE A ODPOVĚDNOST**

- 8.1. Řídí se rámcovou smlouvou čl. 15 „Smluvní sankce a odpovědnost“.

## **9. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 9.1. V případě, že Poskytovatel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je Zadavatel, kromě sankcí dle rámcové smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Poskytovatele.
- 9.2. Zadavatel k jednáním pro realizaci této smlouvy zmocňuje:  
vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6, Ing. Danu Charvátovou, ve věcech technicko – provozních, organizačních, obchodních a finančních,  
pracovníky oddělení inspekce a oddělení městské zeleně odboru dopravy a životního prostředí Městské části Praha 6 – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy
- 9.3. Poskytovatel k jednání pro realizaci této smlouvy zmocňuje:  
[REDAKCE] – ve věcech provozních, organizačních, obchodních a finančních,  
[REDAKCE] – ve věcech kontroly provádění činností dle této smlouvy

## **10. KONTROLA SLUŽEB**

- 10.1. Řídí se rámcovou smlouvou čl. 8 „Kontrola služeb“



## **11. USTANOVENÍ O VZNIKU A ZÁNIKU SMLOUVY**

- 11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.prosince 2020, s účinností dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 11.2. Ukončení smlouvy se řídí rámcovou smlouvou, čl. 17 „Ukončení smlouvy“.
- 11.3. V případě ukončení smlouvy je Poskytovatel povinen poskytnout Zadavateli nezbytnou součinnost tak, aby Zadavateli nevznikla škoda, zejména zajištěním provádění činností do doby započetí prací novým poskytovatelem, a to za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek, případně na žádost Zadavatele zapůjčením mechanizačních prostředků, potřebných pro provádění činností dle této smlouvy Zadavateli do doby započetí provádění činností novým poskytovatelem.

## **12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 12.1. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy
- 12.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Strany dohody dále berou na vědomí, že tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li dohoda uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato dohoda bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 12.3. Smluvní strana bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této dohodě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této dohody do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.
- 12.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a rámcovou smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 12.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo postoupit na třetí osobu jakékoli pohledávky nebo dluhy vzniklé na základě této smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení této smlouvy. Toto omezení nakládání s právy, povinnostmi, pohledávkami a dluhy trvá i po ukončení trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný kteroukoli ze smluvních stran v rozporu s tímto omezením bude považován za přičící se dobrým mravům.
- 12.6. Tato smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto smlouvou.

- 12.7. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této smlouvy bude účinná k okamžiku stanoveném v takovéto dohodě, nejdříve však ode dne uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Poskytovatel bere na vědomí, že změny této smlouvy lze sjednat pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.8. Tato smlouva má 10 stran a je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž Zadavatel obdrží dva (2) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 12.9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
1. Přehledné situační plány
  2. Soupis ploch a požadovaných prací (výměra ploch, četnost prací)
  3. Tabulky jednotkových cen a paušálních částek (roční, měsíční) za práce předmětu díla v požadované četnosti

Doložka dle § 43odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 1147/20 ze dne 7.01.2020 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

*Za Zadavatele*

*za Poskytovatele*

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta  
Městská část Praha 6

  
jednatel CDV služby, s.r.o.