

**Dohoda o narovnání**  
**dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku**  
**(dále jen „Dohoda“)**

Strany Dohody:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
AXII, vložka 540,

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451,

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen Ing. Miroslavem Kahánkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Odry,  
na základě Pověření ze dne 7.2.2020,

na straně jedné (dále jako „LČR“)

a

Manželé

**Lenka Jandová, RČ: 70** [redacted]

**Dalibor Janda, RČ: 62** [redacted]

oba bytem: [redacted] Frenštát pod Radhoštěm

na straně druhé (dále jako „manželé Jandovi“)

společně jako strany dohody

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto dohodu o narovnání (dále jen  
„dohoda“).

I.

LČR a manželé Jandovi touto dohodou upravují svá vzájemná práva a povinnosti  
vzniklé v souvislosti s užíváním části pozemku p. č. 4468/5 v k. ú. Frenštát pod  
Radhoštěm. Východiskem pro uzavření dohody je následující skutkový stav.

Česká republika je vlastníkem a LČR mají právo hospodařit s pozemkem p. č. 4468/5  
v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního  
úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, na LV č. 3898  
pro k. ú a obec Frenštát pod Radhoštěm.

Geometrickým plánem č. 5197-17/2019 vyhotoveným Karolinou Frejlichovou, Dolní  
496, 744 01 Frenštát p. Radhoštěm, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým  
inženýrem [redacted] dne 20. 9. 2019 pod č. 166/2019 a odsouhlaseným  
Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín,  
dne 26. 9. 2019 pod č. PGP-1519/2019-804, který je jako příloha č. 1 nedílnou  
součástí této dohody o narovnání, byl z pozemku p. č. 4468/5 (ostatní plocha)  
v **katastrálním území Frenštát pod Radhoštěm** oddělen nově vzniklý pozemek  
označený **p. č. 4468/6** o výměře 160 m<sup>2</sup> (dále jen „**předmět převodu**“). Předmět

převodu užívají manželé Jandovi jako zahradu již více než 30 let v dobré víře jako pozemek vlastní.

Manželé Jandovi jsou přesvědčeni, že předmět převodu nabyli do svého vlastnictví vydržením. V době, kdy se manželé Jandovi stali vlastníky sousedních nemovitostí – pozemku p. č. st. 1394, jehož součástí je stavba, budova č. p. 893, pozemku p. č. st. 1306, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čísla popisného, pozemku p. č. 2033/2 a pozemku p. č. 4376/28, byl již předmět převodu ohraničen plotem a tím připojen k jejich nemovitostem. Manželé Jandovi tak užívali předmět převodu jako vlastní pozemek v dobré víře a ve stejném rozsahu, jako jejich právní předchůdci.

LČR nabytí vlastnického práva manželů Jandových k předmětu převodu formou vydržení neuznávají.

Cena předmětu převodu v místě a čase obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 829/151/2019 vypracovaným znalcem Ing. Ivo Štefkem činí 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

## II.

Strany dohody vedené snahou předejít případnému soudnímu sporu o určení vlastnického práva k předmětu dohody, upravují touto dohodou svá práva a povinnosti, které jsou dosud mezi nimi sporná či pochybná, následujícím způsobem.

LČR tímto **prodávají manželům Jandovým** do jejich společného jmění manželů **předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím** za dohodnutou kupní cenu ve výši 28 800,- Kč bez DPH, tedy za 180,- Kč/m<sup>2</sup>.

Manželé Jandovi předmět převodu za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví a společného jmění manželů přijímají.

Manželé Jandovi uhradí LČR dohodnutou kupní cenu ve výši 28 800,- Kč nejpozději do 20 dnů od uzavření této dohody, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, č. ú. 5039-26300511/0100 pod **VS: 9514486**. V opačném případě jsou LČR oprávněni od této dohody odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla celá částka připsána ve prospěch účtu LČR.

Po převodu vlastnického práva k předmětu převodu na základě této dohody o narovnání se vlastníkem předmětu převodu stanou manželé Jandovi, a to na základě vkladu jejich vlastnického práva k předmětu převodu do příslušného katastru nemovitostí.

Návrh na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí podají pouze LČR poté, co bude dohodnutá kupní cena v plné výši připsána ve prospěch účtu LČR, a to nejpozději do 5ti pracovních dnů od připsání částky ve prospěch účtu LČR.

Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazují uhradit strany dohody na polovic, tedy každá ze stran uhradí část poplatku ve výši 1 000,- Kč. Manželé Jandovi se zavazují část poplatku ve výši 1 000,- Kč uhradit bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, č. ú. 5039-26300511/0100 pod **VS: 9514486** nejpozději do 20 dnů od uzavření této dohody.

### III.

Strany dohody shodně prohlašují, že úhradou dohodnuté kupní ceny ve prospěch LČR a převodem vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch manželů Jandových v souladu s čl. II této dohody jsou mezi nimi vyřešena všechna sporná práva týkající se vlastnických práv k předmětu převodu a jeho užívání a nemají vůči sobě žádné další požadavky či nároky.

### IV.

Strany dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Strany dohody se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze stran dohody včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### V.

Strany dohody ve smyslu ustanovení § 1904 občanského zákoníku prohlašují, že případný omyl kteréhokoliv účastníka dohody o tom, co je mezi nimi sporné nebo pochybné, nezpůsobuje neplatnost této dohody o narovnání, a že tato dohoda o narovnání byla uzavřena v dobré víře, přičemž dohodu považují za právně závaznou i pro případ, že by dodatečně vyšlo najevo, že některý z účastníků dohody v době sjednání této dohody právo či nárok vůči druhé straně neměl.

Strany dohody prohlašují, že v případě, že by v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této dohody neplatné nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Strany dohody se zavazují upravit vztah přijetím nového ustanovení tak, aby byl dosažen záměr stran obsažený v neplatném či neúčinném ustanovení.

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami dohody. LČR jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit dohodu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody jsou s uveřejněním dohody a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

Tato dohoda se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž LČR obdrží dva, manželé Jandovi obdrží každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

Strany dohody prohlašují, že se s obsahem této dohody důkladně seznámily, obsah je jasný a srozumitelný, nemají žádné pochybnosti ohledně výkladu jednotlivých ustanovení a na důkaz své vážné a svobodné vůle, prosté tísně či omylu, dohodu níže podepisují.

Příloha č. 1 - GP č. 5197 – 17/2019

Ve Frýdku-Místku dne .....

V .....dne



Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Miroslav Kahánek  
vedoucí Správy toků – oblast povodí Odry

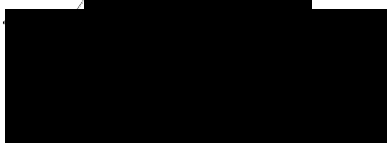
Lenka Jandová

24. 2. 2020



Ve Františkově p. R.:

dne 19. 2. 2020





Dalibor Janda

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci	ha	m <sup>2</sup>		
4468/5	49	11	ostat.pl.	4468/5	47	50	ostat.pl.		2	4468/5		3898	47	50	
			ostat.komunikace	ostat.komunikace											
				4468/6	1	60	ostat.pl. jiná pl.		2	4468/5		3898	1	60	
		49 11				49 10 *)									

Poznámka: \*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic ( S-JTSK )				
č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	kód kvality	poznámka
2216-4	476,976.12	1,135,162.09	3	pl.sloupek
9189-1019	476,961.57	1,135,213.73	3	kraj cesty
1	476,972.03	1,135,160.45	3	plast.znak
2	476,961.11	1,135,206.30	3	pl.sloupek
3	476,963.39	1,135,207.27	3	pl.sloupek

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 0;">pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <span style="float: right;">2023/2001</span>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <span style="float: right;">2023/2001</span>
	Dne: 20.9.2019 <span style="float: right;">Číslo: 166/2019</span>	Dne: 26.9.2019 <span style="float: right;">Číslo: 74/2019</span>
Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	
Vyhotožil : <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Dolní 496 744 01 Frenštát p.Radh.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5197-17/2019	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%;"></div>	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Frenštát pod Radhoštěm		
Kat. území: Frenštát pod Radhoštěm		
Mapový list: Nový Jičín 0-7/31	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP- 1519/2019-804 2019.09.26 12:40:04 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

