

## Dodatek č. 13

### ke Smlouvě o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a o čištění odpadních vod ze dne 2. května 2008

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Devro s.r.o.**, IČ: 270 61 973  
se sídlem Víchovská 830, Hrabačov, 514 01 Jilemnice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 19560  
jednající [redacted] a [redacted], jednateři

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, IČ: 490 99 451  
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 465  
jednající Ing. Milanem Kuchařem, generálním ředitelem a pověřeným členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. května 2008 Smlouvu o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a o čištění odpadních vod dle § 8 odst. 2 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jejímž předmětem jsou podmínky, za kterých Nájemce provozuje biologickou čistírnu odpadních vod a mechanickou čistírnu odpadních vod a související majetek ve vlastnictví Pronajímatele, nyní ve znění dodatků č. 1 – 12 (dále jen „Smlouva“).
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že nyní uzavřou tento Dodatek ke Smlouvě, kterým zejména prodlouží dobu trvání Smlouvy a změní některá její ustanovení, jak je níže uvedeno (dále jen „Dodatek“).

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že pro část souboru movitého a nemovitého majetku, dosud pojmenovaného jako mechanická čistírna odpadních vod (dále jen MČOV) budou nově používat pojmenování chemická čistírna odpadních vod (dále jen CHČOV). Veškeré odkazy na mechanickou čistírnu odpadních vod (MČOV) učiněné ve Smlouvě, včetně platných dodatků a příloh a učiněné ve všech souvisejících dokumentech budou dnem podpisu tohoto dodatku považovány za odkazy na chemickou čistírnu odpadních vod (CHČOV).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění článku 3 Smlouvy se ruší a je nahrazeno novým článkem 3 v následujícím znění:

### **„3. NÁJEMNÉ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 *Nájemné za užívání touto Smlouvou pronajatého majetku („Nájemné“) je stanoveno vždy na dobu kalendářního roku jako součet částek níže označených jako Nájemné A a Nájemné B.*
- 3.2 *Nájemné A odpovídá nájemnému za CHČOV a je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] - Kč ročně na celou dobu nájmu dle této smlouvy (dále jen „Nájemné A“).*
- 3.3 *Nájemné B odpovídá pevné složce nájemného za BČOV zohledňující užití BČOV pro čištění průmyslových odpadních vod a je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] Kč ročně na celou dobu nájmu dle této smlouvy (dále jen „Nájemné B“). Nájemné A a Nájemné B je uplatňováno v rámci Kalkulačního vzorce uvedeného v příloze č. 2 k této Smlouvě v položkách č. 65 a 66.*
- 3.4 *Pronajímatel bude u nájmu předmětu této Smlouvy uplatňovat ve smyslu § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty („Zákon o dani z přidané hodnoty“), DPH, a Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.*
- 3.5 *Nájemné je splatné ve stejných měsíčních splátkách (každá splátka ve výši 1/12 roční výše nájemného). Na každou splátku vystaví Pronajímatel, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o dani z přidané hodnoty, fakturu – daňový doklad se splatností 30 dní od data vystavení.*
- 3.6 *V případě, kdy nájem podle této Smlouvy skončí v jiný okamžik než k 31.12. kalendářního roku, částka Nájemného za kalendářní rok, v němž nájem podle této Smlouvy skončil, bude poměrně krácena podle počtu i započatých kalendářních měsíců, po které trval nájem podle této Smlouvy v kalendářním roce, v němž nájem podle této Smlouvy skončil.*
- 3.7 *Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného A ani z nájemného B a ani nezanikne jeho povinnost nájemné A a nájemné B hradit ani v případě, kdy nemohl užívat ČOV dohodnutým způsobem, nebo pokud byl jinak omezen při užívání ČOV.“*

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že z čl. 4.1. Smlouvy se vypouští jeho poslední věta, která zní: „Nájemné C se do Kalkulačního vzorce nezahrnuje a Nájemce jej tedy není oprávněn kalkulovat do Stočného.“
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění odstavce 4.2. Smlouvy se ruší a je nahrazeno novým odstavcem 4.2 v následujícím znění:  
*„Stočné je splatné ve stejných měsíčních splátkách (každá splátka ve výši 1/12 roční výše stočného). Na každou splátku vystaví Nájemce, v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o dani z přidané hodnoty, fakturu – daňový doklad se splatností 30 dní od data vystavení.“*
- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění odstavce 4.5. Smlouvy se ruší a je nahrazeno novým odstavcem 4.5 v následujícím znění:  
*„Stočné pro rok 2019 je vypočteno na částku ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE]). Výpočet Stočného je uveden v příloze č. 1 dodatku č. 13 k této Smlouvě.“*
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, na změnách stávajícího znění odstavce 5.1.3. Smlouvy, definovaného na základě Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6. V odstavci 5.1.3., písm. h se ruší první věta a je nahrazena novým zněním:  
*„ohlašovat každý pracovní úraz mající za následek smrt, pracovní neschopnost, drobné poranění nebo skutečnost způsobilou mít uvedené následky, který nastal v prostorách ČOV (dále jen „Ohlášení úrazu“), a to písemně e-mailem na adresu [REDAKCE]“*
- 2.7. Smluvní strany se dohodly, že stávající znění odstavce 8.1. Smlouvy se ruší a je nahrazeno novým odstavcem 8.1 v následujícím znění:  
*„Tato Smlouva se sjednává na dobu od 1.května 2008 do 31.prosince 2020.“*
- 2.8. Tímto dodatkem se mění stávající příloha Smlouvy č. 1B. Stávající seznamy majetku jsou nahrazeny novými inventurními seznamy DM, DHM a DNM, platnými ke dni 23.11.2018.

### **3. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- 3.1. Tento Dodatek je platný a účinný okamžikem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 3.2. V ostatním obsahu nezměněném tímto Dodatkem zůstává Smlouva, včetně platných dodatků, nedotčena. Jakékoliv změny tohoto Dodatku lze činit pouze písemně.

- 3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Součástí tohoto Dodatku je jeho příloha č. 1 – Kalkulace Stočného pro rok 2019.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 13 přečetly, souhlasí s jeho zněním v plném rozsahu a že tento Dodatek č. 13 je projevem jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelný a není pro žádnou ze smluvních stran nápadně nevýhodný či učiněn v tísní, ani nebyl sepsán pod jednostranným nátlakem. Na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

