

## Smlouva o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a o čištění odpadních vod

uzavřená ve smyslu § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, mezi smluvními stranami:

1. **Cutisin s.r.o.**, IČ: 270 61 973  
se sídlem Jilemnice, Víchovská 830, PSČ 514 19  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C,  
vložka 19560  
jdnající [redacted] a [redacted] jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

2. **Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.**, IČ: 490 99 451  
se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550  
zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B,  
vložka 465  
jdnající [redacted] generálním ředitelem a členem  
představenstva na základě plné moci

(dále jen „Nájemce“)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel je vlastníkem souboru nemovitého a movitého majetku nacházejícího se v katastrálních územích Hrabačov, obec Jilemnice a Vichová nad Jizerou, obec Vichová nad Jizerou, který tvoří biologickou čistírnu odpadních vod (dále jen „BČOV“) a mechanickou čistírnu odpadních vod (dále jen „MČOV“) a/nebo je určen k provozování BČOV a MČOV (dále jen „Související majetek“). Majetek tvořící BČOV, MČOV a Související majetek je označován jako „ČOV“ a je specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy.

Ohledně ČOV byla vydána Okresním úřadem Semily, Referát životního prostředí tato rozhodnutí týkající se provozování ČOV (dále jen „Rozhodnutí“): (i) Povolení k trvalému užívání mechanické čistírny odpadních vod, vydané dne 31.8.1992 pod č.j. Vod/822/92 (povolení se týká MČOV); (ii) Vodohospodářské povolení k trvalému užívání biologické čistírny odpadních vod, vydané dne 31.8.1992 pod č.j. Vod/821/92 (povolení se týká BČOV).

Pronajímatel vyjádřil svůj zájem na tom, aby ČOV byla provozována osobou odborně způsobilou k této činnosti, a to za účelem čištění odpadních vod produkovaných průmyslovou

výrobou Pronajímatele a současně Pronajímatel souhlasí, aby tato osoba využila volné kapacity ČOV k čištění komunálních odpadních vod z území města Jilemnice a případně okolních obcí.

Nájemce je osobou zabývající se mimo jiné v rámci své podnikatelské činnosti provozováním vodovodů a kanalizací včetně provozování čistíren odpadních vod a prohlašuje, že má odbornou způsobilost k provozování ČOV.

Nájemce má zájem na provozování ČOV a na poskytování služeb Pronajímateli spočívajících v čištění odpadních vod Pronajímatele.

S ohledem na výše uvedené, dohodly se Smluvní strany, že nyní uzavřou tuto *Smlouvu o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a o čištění odpadních vod*, kterou Pronajímatel přenechá Nájemci do užívání ČOV a Nájemce se zaváže ČOV provozovat, platit za její užívání nájemné a současně se Nájemce zaváže pro Pronajímatele za úplatu poskytovat Pronajímateli služby spočívající v čištění odpadních vod, vše za podmínek níže uvedených (dále jen „**Smlouva**“).

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ÚČEL NÁJMU

2.1. Pronajímatel tímto **přenechává** Nájemci za níže uvedené nájemné ČOV do užívání za dále uvedeným účelem a Nájemce se **zavazuje** za to hradit Pronajímateli nájemné a provozovat ČOV způsobem, jak je dále uvedeno v této Smlouvě. Nájemce potvrzuje, že byl Pronajímatelem seznámen se stavem ČOV, že tento stav dobře zná, a že způsob užívání ČOV dle této Smlouvy je přiměřený povaze a určení ČOV. Účelem nájemního vztahu je zajištění řádného provozování ČOV Nájemcem, a to za účelem splnění závazku Nájemce podle článku 2.2 této Smlouvy.

ČOV je Pronajímatelem přenechávána Nájemci do nájmu jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku. Tato Smlouva nestanoví žádné vlastnosti, které má nebo má mít ČOV a Pronajímatel ani neučinil žádné prohlášení o vlastnostech ČOV ani žádné vlastnosti ČOV nezaručuje. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za vady ČOV a Nájemce nemá vůči Pronajímateli žádný nárok z odpovědnosti za vady ČOV ani nárok založený na nemožnosti nebo omezené možnosti užívat ČOV, ledaže Nájemce na vadu ČOV Pronajímatele upozornil s alespoň 30 denním předstihem (např. v návrhu Plánu oprav podle čl. 5.1.1. e) této Smlouvy) a nejde o Běžnou opravu předmětu nájmu a jeho běžnou údržbu ve smyslu článku 7.1 této Smlouvy. Pokud nárok Nájemce vůči Pronajímateli souvisí s vadou ČOV, na kterou Nájemce upozornil Pronajímatele s alespoň 30 denním předstihem (např. v návrhu Plánu oprav) a nejde o Běžnou opravu předmětu nájmu a jeho běžnou údržbu ve smyslu článku 7.1 této Smlouvy, pouze částečně, nárok Nájemce vůči Pronajímateli se poměrně krátí. Pronajímatel se však zavazuje, že při své činnosti mající vliv na provoz ČOV bude respektovat podmínky provozu ČOV stanovené Rozhodnutími.

Nájemce bude provozovat ČOV po dobu trvání nájmu podle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Při provozování ČOV Nájemcem bude Nájemce plně odpovědný ze vztahů souvisejících s provozováním ČOV, zejména pokud jde o odpovědnost vůči odběratelům při poskytování služeb čištění odpadních vod. Pronajímatel neponese žádnou odpovědnost z těchto vztahů.

- 2.2 Předmětem Smlouvy je dále sjednání závazku Nájemce poskytovat Pronajímateli za úplatu služby spočívající zejména v (i) odebrání a čištění odpadních vod dodávaných Pronajímatelem do ČOV („**průmyslové odpadní vody**“) tak, aby tyto odpadní vody mohly být vypouštěny do vod povrchových v souladu s právními předpisy a příslušnými rozhodnutími orgánů státní správy a (ii) zajišťování likvidace kalů a dalších odpadů v souvislosti s provozem ČOV (dále jen „**Služby**“). Předávacím místem odpadních vod, kde se uskutečňuje předání odpadních vod Pronajímatelem Nájemci je objekt hrubého předčištění MČOV.
- 2.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že po dobu trvání této Smlouvy je Nájemce oprávněn provádět na BČOV rovněž čištění odpadů ve smyslu §14 odst.1 zákona č.185/2001/Sb., o odpadech, jak jsou tyto odpady vymezeny v Rozhodnutích, a čištění komunálních odpadních vod pocházejících z katastrálního území Jilemnice a Hrabačov a případně okolních obcí („**komunální odpadní vody**“) způsobem uvedeným v této Smlouvě, avšak jen v tom rozsahu, v jakém nebude ohroženo řádné a včasné plnění závazku Nájemce vůči Pronajímateli podle článku 2.2. Za umožnění tohoto užití BČOV nepřísluší Pronajímateli žádná zvláštní odměna. Příslušné smlouvy bude Nájemce s třetími osobami uzavírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost tak, aby Pronajímateli nemohla vzniknout odpovědnost vůči třetím osobám v případě omezení provozu ČOV.

### 3. NÁJEMNÉ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Nájemné za užívání touto Smlouvou pronajatého majetku („**Nájemné**“) je stanoveno vždy na dobu kalendářního roku jako součet částek níže označených jako Nájemné A, Nájemné B a Nájemné C.
- 3.2 Nájemné A odpovídá nájemnému za MČOV a je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] Kč ročně na celou dobu nájmu dle této smlouvy (dále jen „**Nájemné A**“).
- 3.3 Nájemné B odpovídá pevné složce nájemného za BČOV zohledňující užití BČOV pro čištění průmyslových odpadních vod a je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši [REDAKCE] Kč ročně na celou dobu nájmu dle této smlouvy (dále jen „**Nájemné B**“). Nájemné A a Nájemné B je uplatňováno v rámci Kalkulačního vzorce uvedeného v příloze č. 2 k této Smlouvě v položkách č. 65 a 66.
- 3.4 Nájemné C odpovídá pohyblivé složce nájemného za BČOV zohledňující poměr jejího užití pro čištění komunálních odpadních vod a bude vypočítáno s platností vždy na jeden kalendářní rok trvání nájmu podle následujícího vzorce:

$$\text{Nájemné C} = CO \times (1 - K_{CHSK}),$$

ve kterém:

„CO“ znamená částku odpovídající celkovým účetním odpisům, kterou hodlá Pronajímatel uplatnit v souvislosti s BČOV v kalendářním roce, za který se Nájemné C bude hradit, s tím, že částka CO nebude vyšší než [REDACTED] Kč;

„K<sub>CHSK</sub>“ znamená koeficient podle článku 4.7 této Smlouvy ve výši stanovené podle článku 4.7 této Smlouvy. Výši koeficientu oznámí Nájemce Pronajímateli vždy nejpozději do 15.8. běžného roku. Pokud Pronajímatel nebude souhlasit s výší tohoto koeficientu, provede jeho výpočet dle svého názoru Pronajímatel a postup výpočtu doloží k odsouhlasení Nájemci ve lhůtě pro předložení nové výše Nájemného Nájemci podle čl. 3.9. této Smlouvy.

- 3.5 Nájemné za období od 1. května 2008 do 31. prosince 2008 je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 8/12 ročního nájemného na rok 2008, tedy v celkové částce [REDACTED] Kč (slovy: [REDACTED]). Z toho Nájemné A činí 8/12 z částky ve výši [REDACTED] Kč, Nájemné B činí 8/12 z částky [REDACTED] Kč a Nájemné C činí 8/12 z částky [REDACTED] Kč.
- 3.6 Pronajímatel bude u nájmu předmětu této Smlouvy uplatňovat ve smyslu § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o dani z přidané hodnoty („Zákon o dani z přidané hodnoty“), DPH, a Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí.
- 3.7 Nájemné se hradí v rovnoměrně stanovených měsíčních splátkách (každá ve výši 1/12 ročního nájemného) splatných vždy do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který se splátky na Nájemné platí, počínaje 15. června 2008. Daňovým dokladem bude splátkový kalendář, vystavený pro každý kalendářní rok Pronajímatelem v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o dani z přidané hodnoty.
- 3.8 V případě, kdy nájem podle této Smlouvy skončí v jiný okamžik než k 31.12. kalendářního roku, částka Nájemného určená postupem podle článku 3.1 za kalendářní rok, v němž nájem podle této Smlouvy skončil, bude poměrně krácena podle počtu i započatých kalendářních měsíců, po které trval nájem podle této Smlouvy v kalendářním roce, v němž nájem podle této Smlouvy skončil.
- 3.9 Novou výši Nájemného C vždy pro následující kalendářní rok vypočte dle výše uvedeného Pronajímatel (při dodržení nejvyšší výše částky CO dle článku 3.4 této Smlouvy) a předloží tento návrh písemně k odsouhlasení Nájemci vždy nejpozději do 31.8. běžného roku. Nájemce je povinen odsouhlasit tento návrh nové výše Nájemného C nebo předložit k němu Pronajímateli písemný odůvodněný nesouhlas vždy nejpozději do 15.9. běžného roku. Na výzvu Nájemce je Pronajímatel povinen doložit Nájemci podklady, ze kterých vycházel při výpočtu nové výše Nájemného C. Do doby, než dojde k dohodě o nové výši Nájemného C, platí, že Nájemné C na následující kalendářní rok je stanoveno ve výši, v jaké ji určil Pronajímatel podle první věty tohoto článku s tím, že částku CO lze pro účely takového stanovení Nájemného C uvažovat nejvýše ve výši uvedené v článku 3.4 této Smlouvy. Ustanovení tohoto článku se použije již pro určení Nájemného C hrazeného v roce 2009.

- 3.10 Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného A a nájemného B a ani nezanikne jeho povinnost nájemné A a nájemné B hradit ani v případě, kdy nemohl užívat ČOV dohodnutým způsobem, nebo pokud byl jinak omezen při užívání ČOV

Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného C a ani nezanikne jeho povinnost nájemné C hradit v případě, kdy nemohl užívat ČOV dohodnutým způsobem, nebo pokud byl jinak omezen při užívání ČOV, ledaže provoz ČOV je omezen nebo vyloučen z viny Pronajímatele natolik, že nelze na ČOV poskytovat čištění komunálních odpadních vod podle čl. 2.3 Smlouvy.

#### 4. STOČNÉ

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje platit Nájemci za poskytování Služeb úplatu (dále jen „Stočné“) určené ve výši nepřesahující výši stočného, které má jednosložkovou formu, podle § 20 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a to dle kalkulačního vzorce uvedeného v příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Kalkulační vzorec“). Kalkulační vzorec vychází z poměrů množství a znečištění odpadních vod od Pronajímatele a od třetích stran, z ročních účelně vynaložených nákladů Nájemce na provádění Služeb a správní režie ve výši maximálně ■■■% z kalkulace ročních provozních nákladů a přiměřeného zisku ve výši maximálně ■■■15% z kalkulace ročních nákladů a je v souladu s členěním dle vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) s tím, že pouze pro základ výpočtu výše přiměřeného zisku a správní režie (položky č. 60 a 62 Kalkulačního vzorce) nelze zahrnovat následující položky Kalkulačního vzorce: (i) nájemné BČOV (tj. Nájemné B); (ii) nájemné MČOV (tj. Nájemné A); (iii) položku č. 64 Kalkulačního vzorce, která označuje poplatky za znečištění dle zákona č.254/2001Sb. §90 odst.1 (dále jen **Poplatek za znečištění**). Nájemné C se do Kalkulačního vzorce nezahrnuje a Nájemce jej tedy není oprávněn kalkulovat do Stočného.
- 4.2 Stočné je splatné ve stejných měsíčních splátkách (každá splátka ve výši 1/12 roční výše Stočného), a to vždy do patnáctého dne měsíce následujícího po měsíci, za který se Stočné platí, počínaje 15. červnem 2008. Daňovým dokladem bude platební kalendář vystavený pro každý kalendářní rok Nájemcem v souladu příslušnými s ustanoveními Zákona o dani z přidané hodnoty.
- 4.3 Novou výši Stočného na následující kalendářní rok vypočte dle Kalkulačního vzorce Nájemce a předloží návrh nové výše Stočného k odsouhlasení Pronajímateli vždy nejpozději do 15.9. běžného roku. Pronajímatel je povinen odsouhlasit tento návrh nové výše Stočného nebo předložit k němu Nájemci písemný odůvodněný nesouhlas vždy nejpozději do 30.9. běžného roku. Do doby, než dojde k dohodě o nové výši Stočného, platí, že Stočné na následující kalendářní rok je stanoveno ve výši, v jaké je stanoveno pro kalendářní rok, ve kterém se činí návrh nové výše Stočného podle tohoto odstavce, s tím, že položka na řádce č. 60 Kalkulačního vzorce bude zvýšena o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ za tento kalendářní rok sníženou o jeden procentní bod .

- 4.4 Nájemce každý rok (počínaje rokem 2009) nejpozději do konce února určí skutečnou výši účelně vynaložených provozních nákladů daných sumou na ř. 60 Kalkulačního vzorce a skutečnou výši vyměřeného Poplatku za znečištění (tj. poplatku uvedený v řádku 64 Kalkulačního vzorce), které jsou podkladem pro výpočet Stočného podle Kalkulačního vzorce, a přepočítá na tomto základě skutečnou výši Stočného za uplynulý rok. Pro účely přepočítaného Stočného nelze uvažovat jiné druhy nákladů a pokud není stanoveno dále jinak, ani jiné výše koeficientů, než ty, které byly použity v Kalkulačním vzorci při stanovení výše Stočného podle článku 4.3 této Smlouvy na kalendářní rok, za který se provádí přepočítání Stočného; přepočítaná částka Stočného podle tohoto článku dále nebude mít vliv na výši správní režie a zisku (tj. částky uvedené v řádcích 61 a 63 Kalkulačního vzorce) zahrnované do výše Stočného, která bude uvažována i v rámci přepočítané výše Stočného v původní výši použité při stanovení výše Stočného podle článku 4.3 této Smlouvy na kalendářní rok, za který se provádí přepočítání Stočného. V případě, kdy se skutečná hodnota  $CHSK_{Cr}$  při čištění všech odpadních vod (tj. průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 a komunálních odpadních vod dodávaných jinými osobami dle čl. 2.3) bude odchylovat o více jak ■% od hodnoty  $CHSK_{Cr}$ , ze které se podle článku 4.3 této Smlouvy vycházelo při výpočtu Stočného na kalendářní rok, za který se provádí přepočítání Stočného, pak se pro účely přepočítané výše Stočného přepočítávají i všechny koeficienty. Bez ohledu na ustanovení předchozí věty se koeficienty stanovené pro účely Stočného na rok 2008 nepřepočítávají. V případě nesplnění povinnosti Nájemcem podle první věty tohoto odstavce řádně a včas je určení přepočítaného Stočného oprávněn provést Pronajímatel. Druhá strana je povinna odsouhlasit přepočítanou výši Stočného nebo předložit k ní písemný odůvodněný nesouhlas nejpozději do jednoho měsíce ode dne obdržení přepočítané výše Stočného. V případě, kdy se přepočítané a odsouhlasené celkové provozní náklady na řádku 60 Kalkulačního vzorce za uplynulý kalendářní rok odlišují od celkových provozních nákladů na řádku 60 Kalkulačního vzorce uplatňovaných za uplynulý kalendářní rok stanovených postupem podle článku 4.3 o více jako ■%, má se za to, že výše Stočného za uplynulý kalendářní rok činí přepočítanou výši Stočného. Poplatek za znečištění odpadních vod za uplynulý kalendářní rok na řádku č. 64 se vždy přepočítá podle skutečně vyměřené výše. Nájemce i Pronajímatel si vzájemně vyrovnají přeplatek nebo nedoplatek na Stočném takto: (i) v případě zvýšení Stočného je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci nedoplatek do 15 dnů ode dne obdržení příslušného daňového dokladu; (ii) v případě snížení Stočného je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli přeplatek do 15 dnů ode dne obdržení příslušného daňového dokladu.
- 4.5 Pro rok 2008 (za období ode dne účinnosti této Smlouvy) je roční Stočné stanovené ve výši ■■■■■■■■,- Kč bez DPH (slovy: ■■■■■■■■ českých). Výpočet Stočného je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy. Tím není dotčeno použití článku 4.4 týkající se úpravy výše Stočného za rok 2008.
- 4.6 V případě, kdy poskytování Služeb podle této Smlouvy, za které se hradí Stočné, skončí v jiný okamžik než k 31.12. kalendářního roku, výše Stočného za kalendářní rok, v němž poskytování těchto Služeb skončí, bude poměrně krácena podle počtu i započatých kalendářních měsíců, po které trvalo takové poskytování Služeb. Použití článku 4.4 týkající se úpravy výše Stočného za rok, kdy došlo ke skončení poskytování těchto Služeb, tím není dotčeno.

4.7 Pro účely návrhu nové výše Stočného podle článku 4.3 této Smlouvy bude Nájemce stanovovat koeficienty (ukazatele dělení) uvažované v Kalkulačním vzorci takto:

(a) koeficient dle CHSK („ $K_{CHSK}$ “) jako podíl:

- (i) počtu tun organických látek stanovených jako chemická spotřeba kyslíku dichromanovou metodou (dále jen „ $CHSK_{Cr}$ “) produkovaných na BČOV při čištění průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2; a
- (ii) počtu tun  $CHSK_{Cr}$  celkově produkovaných na BČOV při čištění všech odpadních vod (tj. průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 a komunálních odpadních vod dodávaných jinými osobami dle čl. 2.3),

s tím, že  $CHSK_{Cr}$  bude měřen na nátok do BČOV vždy zvlášť pro odpadní vody dodávané Pronajímatelem při poskytování služeb Pronajímátele dle článku 2.2 (tj. průmyslové vody Pronajímátele), a zvlášť pro veškeré ostatní odpadní vody čištěné dle článku 2.3 (tj. komunální odpadní vody), a to vždy za období 12 kalendářních měsíců předcházející měsíc, ve kterém se stanovuje  $K_{CHSK}$  na další rok;

(b) koeficient dle P („ $K_p$ “) jako podíl:

- (i) počtu tun celkového fosforu (dále jen „P“) produkovaných na BČOV při čištění průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2; a
- (ii) počtu tun P celkově produkovaných na BČOV při čištění všech odpadních vod (tj. průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 a komunálních odpadních vod dodávaných jinými osobami dle čl. 2.3),

s tím, že P bude měřen na nátok do BČOV vždy zvlášť pro odpadní vody dodávané Pronajímatelem při poskytování služeb Pronajímátele dle článku 2.2 (tj. průmyslové vody Pronajímátele), a zvlášť pro veškeré ostatní odpadní vody čištěné dle článku 2.3 (tj. komunální odpadní vody), a to vždy za období 12 kalendářních měsíců předcházející měsíc, ve kterém se stanovuje  $K_{CHSK}$  na další rok;

(c) koeficient dle N („ $K_n$ “) jako podíl:

- (i) počtu tun celkového dusíku (dále jen „N“) produkovaných na BČOV při čištění průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2; a
- (ii) počtu tun N celkově produkovaných na BČOV při čištění všech odpadních vod (tj. průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 a komunálních odpadních vod dodávaných jinými osobami dle čl. 2.3),

s tím, že N bude měřen na nátoku do BČOV vždy zvlášť pro odpadní vody dodávané Pronajímatelem při poskytování služeb Pronajímátele dle článku 2.2 (tj. průmyslové vody Pronajímátele), a zvlášť pro veškeré ostatní odpadní vody čištěné dle článku 2.3 (tj. komunální odpadní vody), a to vždy za období 12 kalendářních měsíců předcházející měsíc, ve kterém se stanovuje  $K_{CHSK}$  na další rok;

(d) koeficient dle Q („ $K_Q$ “) jako podíl:

- (i) počtu metrů krychlových (dále jen „ $Q$ “) přivedených průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 na BČOV; a
- (ii) počtu metrů krychlových  $Q$  celkově přivedených odpadních vod (tj. průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 a komunálních odpadních vod dodávaných jinými osobami dle čl. 2.3) na BČOV,

s tím, že  $Q$  bude měřen na nátoku do BČOV vždy zvlášť pro odpadní vody dodávané Pronajímatelem při poskytování služeb Pronajímátele dle článku 2.2 (tj. průmyslové vody Pronajímátele), a zvlášť pro veškeré ostatní odpadní vody čištěné dle článku 2.3 (tj. komunální odpadní vody), a to vždy za období 12 kalendářních měsíců předcházející měsíc, ve kterém se stanovuje  $Q$  na další rok,

(e) koeficient dle NL („ $K_{NL}$ “) jako podíl:

- (i) počtu tun nerozpuštěných látek (dále jen „ $NL$ “) produkovaných na BČOV při čištění průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2; a
- (ii) počtu tun  $NL$  celkově produkovaných na BČOV při čištění všech odpadních vod (tj. průmyslových odpadních vod dodávaných Pronajímatelem dle článku 2.2 a komunálních odpadních vod dodávaných jinými osobami dle čl. 2.3),

s tím, že  $NL$  bude měřen na nátoku do BČOV vždy zvlášť pro odpadní vody dodávané Pronajímatelem při poskytování služeb Pronajímátele dle článku 2.2 (tj. průmyslové vody Pronajímátele), a zvlášť pro veškeré ostatní odpadní vody čištěné dle článku 2.3 (tj. komunální odpadní vody), a to vždy za období 12 kalendářních měsíců předcházející měsíc, ve kterém se stanovuje  $NL$  na další rok;

Nájemce je povinen sdělit Pronajímátele novou výši koeficientů  $K_{CHSK}$ ,  $K_p$ ,  $K_n$ ,  $K_Q$  a  $K_{NL}$  včetně doložení postupu určení těchto koeficientů vždy nejpozději do 15.8. roku, ve kterém dochází k určení nové výše Nájemného a Stočného na základě těchto koeficientů.

Výše příslušného nákladu, který lze zahrnout do Stočného, bude stanovena ze skutečné výše takového nákladu po vynásobení příslušným koeficientem dle Kalkulačního vzorce.



## 5. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

5.1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s odbornou péčí řádného hospodáře. Nájemce je povinen zejména:

5.1.1. Při užívání ČOV je Nájemce povinen na svůj účet:

- a) provozovat ČOV v souladu s právními předpisy, řádem provozu ČOV, se kterým byl Nájemce seznámen, podmínkami stanovenými pro provoz ČOV rozhodnutími správních úřadů včetně Rozhodnutí a v souladu s touto Smlouvou;
- b) svědomitě o ČOV (i) pečovat jako řádný hospodář; (ii) dbát na její udržování v souladu s touto Smlouvou, (iii) bránit jejímu znehodnocení; (iv) zajistit ochranu ČOV;
- c) plnit veškeré povinnosti související s provozováním ČOV stanovené právními předpisy (zejména zajištění veškerých revizí ČOV, plnění informační povinnosti související s čištěním odpadních vod) a Pronajímatel Nájemce k plnění takových povinností zmocňuje;
- d) plnit veškeré povinnosti související s provozováním ČOV vyplývající z případných dohod s jinými vlastníky kanalizací provozně souvisejících s ČOV;
- e) spolupracovat s Pronajímatelem na návrzích plánů oprav, rekonstrukcí a investic ČOV s cílem udržení či zlepšení stávajícího stavu. Na základě vlastního vyhodnocení předložit Pronajímateli do 31.7. běžného roku vlastní návrh plánů oprav, rekonstrukcí a investic ČOV na následující kalendářní rok (dále jen „Plán oprav“) se zdůvodněním nutnosti navržených řešení a s předběžným odhadem plánovaných nákladů. V Plánu oprav se smluvní strany dohodnou na financování nákladů na jejich provedení; v Plánu oprav dohodnutá pravidla financování nákladů provedení oprav mají přednost před čl. 7 této Smlouvy;
- f) zdržet se zásahů do ČOV bez souhlasu Pronajímatele, nejde-li o úpravy, které jsou Běžnou údržbou a opravami pronajatého majetku, které je dle této smlouvy povinen provádět Nájemce nebo o zásahy uvedené v Plánu oprav, které má provést Nájemce, a/nebo o zásahy, u nichž nelze souhlas Pronajímatele předem opatřit (typu odstranění následků havarijních situací);
- g) zabezpečit provádění Běžné údržby a oprav pronajatého majetku v souladu s podmínkami této Smlouvy a to tak, aby bylo zajištěno plynulé a bezpečné provozování ČOV a poskytování Služeb;
- h) neuzavřít smlouvu o podnájmu předmětu nájmu nebo jeho části nebo jinou obdobnou smlouvu bez souhlasu Pronajímatele;
- i) poskytnout Pronajímateli veškerou možnou a potřebnou součinnost k provedení kontrol nakládání s předmětem nájmu;

- j) platit poplatky, pokuty a plnit jiné sankce peněžité nebo nepeněžité povahy v souvislosti s užíváním ČOV (typu poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových). Povinností Nájemce hradit poplatky a další platby podle předchozí věty není dotčeno jeho oprávnění uplatnit takovou platbu jako provozní náklad zahrnovaný do kalkulace Stočného podle Kalkulačního vzorce, pokud zahrnutí takového nákladu Kalkulační vzorec připouští a vyúčtování těchto plateb Nájemce Pronajímateli prokáže. Nájemce však není oprávněn zahrnout jako provozní náklad zahrnovaný do kalkulace Stočného podle Kalkulačního vzorce podle předchozí věty ty poplatky a jiné platby, které nemají svůj původ v provozu ČOV. V případě, kdy má tento náklad původ v provozu ČOV jen částečně, je Nájemce oprávněn zahrnout do kalkulace Stočného podle Kalkulačního vzorce pouze odpovídající částečnou část nákladu, v jakém jej lze přičítat provozu Pronajímatele;
- k) pokud v důsledku prodlení Nájemce jako provozovatele ČOV s plněním povinností stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy vznikne Pronajímateli povinnost hradit určité náklady, platit pokuty a plnit jiné sankce, bude plnit tyto povinnosti jménem Pronajímatele Nájemce, a to na svůj účet, Splnění uvedených povinností vždy Pronajímateli prokáže. Nárok Pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen, a to bez ohledu na to, zda se škoda projevila na ČOV nebo jinak;
- l) po ukončení platnosti této Smlouvy předat Pronajímateli předmět nájmu zpět ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a ke změnám, provedeným na základě této Smlouvy a/nebo souhlasu Pronajímatele;
- m) předkládat jednou měsíčně Pronajímateli písemnou zprávu o činnosti ČOV, v dohodnuté formě, obsahující zejména informaci o provedených opravách, množství a znečištění likvidovaných odpadních vod, (v členění odpadní vody mající původ v provozu Pronajímatele a ostatní), a množství a kvalitě vypouštěných vod;
- n) sjednat pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provozování ČOV;
- o) zajistit, aby ČOV včetně všech zařízení ČOV nezpůsobily škodu na zdraví a/nebo majetku. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškerou škodu, která by Pronajímateli vznikla v souvislosti s odpovědností Pronajímatele v souvislosti s provozem ČOV na základě této Smlouvy.

5.1.2. V oblasti odvedení a likvidace odpadních vod, jejich čištění, likvidace kalů a činností s tím souvisejících je Nájemce na svůj účet povinen:

- a) poskytovat Služby, tj. zejména: (i) provádět čištění odpadních vod, (ii) provádět likvidaci odpadů produkovaných na MČOV a BČOV, (iii) zajišťovat na svůj náklad Běžnou údržbu a opravy pronajatého majetku v rozsahu, jak je dále uvedeno v článku 7. této Smlouvy;
- b) postupovat tak, aby nedošlo k omezení kapacity ČOV nebo snížení kvality čištění odpadních vod, ledaže by se na takovém omezení dohodl s Pronajímatelem;
- c) plnit povinnosti vyplývající z pravomocných rozhodnutí vodoprávních a jiných orgánů, a to i v případě, jsou-li uloženy Pronajímateli, a jejich plnění souvisí s ČOV a týká se povinností uložených touto Smlouvou. Zavazuje-li rozhodnutí

příslušného orgánu Pronajímatele, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci náklady vzniklé se splněním povinností Pronajímatele dle takového rozhodnutí Nájemcem, ledaže je dotčené pravomocné rozhodnutí vydáno v důsledku porušení povinností Nájemcem;

- d) poskytnout stanovené informace a zprávy příslušným regulačním orgánům, oprávněným k tomu právním předpisem, vést provozní dokumentaci a archivovat písemnosti týkající se provozu ČOV (včetně revizních zpráv), a stavební dokumentaci kterou si smluvní strany písemně dohodnou po uzavření této Smlouvy, protokolárně předají, a to v dohodnutém rozsahu; uvedené materiály jsou majetkem Pronajímatele, Nájemce je povinen je na požádání Pronajímatele Pronajímateli bezplatně předložit;
- e) zajistit analytickou kontrolu procesu čištění odpadních vod a kalů a jejich vypouštění s cílem optimalizace provozu, dokumentace provozu a kvality odpadních vod v souladu s požadavky státních orgánů a v souladu s plánem kontroly, v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat plán kontroly míry znečištění odpadních vod a zjišťovat původce vypouštění závadných látek do odpadních vod; spolupracovat s Pronajímatelem při inventarizaci hmotného majetku, který je předmětem nájmu.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

### 6.1. Pronajímatel je povinen na svůj účet:

- a) oznamovat Nájemci s dostatečným předstihem, pokud je to možné, veškeré skutečnosti, které mají vliv na plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy;
- b) při záměru převést, vyřadit některou součást předmětu nájmu nebo provést jeho podstatnou změnu, vyžádat si stanovisko Nájemce a takovýto úkon provést jen tehdy, nebude-li tím narušena funkčnost systému či návazných zařízení ČOV;
- c) likvidovat samostatně a na svůj náklad shrabky z česlí z hrubého předčištění MČOV;
- d) sjednat pojištění majetku ČOV
- e) pokud v důsledku porušení povinností Pronajímatele stanovených touto Smlouvou nebo právními předpisy vznikne Nájemci povinnost hradit určité náklady, platit pokuty a plnit jiné sankce souvislosti s ČOV, bude plnit tyto povinnosti jménem Nájemce Pronajímatel, a to na svůj účet. Splnění uvedených povinností vždy Nájemci prokáže. Nárok Nájemce na náhradu škody tím není dotčen.

### 6.2. Pronajímatel je oprávněn:

- a) kontrolovat plnění této Smlouvy Nájemcem a za tímto účelem vstupovat do jakýchkoli prostor tvořících předmět nájmu, a to po dohodě s Nájemcem, nebo v neodkladných případech i bez vědomí Nájemce;

- b) požadovat v přiměřených lhůtách a přiměřeným způsobem odstranění závad zjištěných kontrolou dle předchozího odstavce;
- c) pokud Nájemce neodstraní příčinu porušení této Smlouvy ve lhůtě určené touto Smlouvou nebo právním předpisem, a v ostatních případech ve lhůtě přiměřené stavu, který je v rozporu s touto Smlouvou, má Pronajímatel právo zajistit nápravu sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nájemce se pro tyto případy zavazuje uhradit Pronajímateli účelně vynaložené náklady s tím spojené, a to ve lhůtě 15 dnů od jejich prokázání Pronajímatelem Nájemci.

## 7. SPRÁVOVÁNÍ PRONAJATÉHO MAJETKU

7.1. Běžné opravy ČOV a jeho běžnou údržbu hradí Nájemce na svůj účet. „**Běžnou opravou předmětu nájmu a jeho běžnou údržbou**“ se v této Smlouvě rozumí veškerá preventivní a provozní údržba a opravy včetně splnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů a z této Smlouvy typu zajištění revizí, které jsou potřebné a nezbytné k udržování ČOV v chodu a provozu k účelu dle této Smlouvy, a rovněž veškeré havarijní opravy týkající se ČOV, které nemají charakter Technického zhodnocení nebo Investice, jak jsou tyto pojmy definovány níže

7.2. Nájemce je povinen zajišťovat, provádět a hradit veškeré Běžné opravy předmětu nájmu a jeho běžnou údržbu pouze do výše Limitní částky. V rámci tohoto svého závazku Nájemce mimo jiné a příkladmo zajišťuje a hradí též :

- běžný úklid všech vnitřních prostor budov a staveb, mytí oken, malování
- sanitaci, dezinfekci a deratizaci všech prostor dle potřeby
- údržbu pozemku v letních měsících (pravidelné sekání trávy a porostů a zalévání), stejně tak jako v zimních měsících (odklizení sněhu a posyp komunikací)
- veškeré pravidelné předepsané kontroly a revize všech vyhrazených technických zařízení v souladu s právními předpisy
- opravy a mazání strojů a přístrojů, výměny ložisek, opravy a převinutí elektromotorů, kalibrace, validace strojů a přístrojů a náhradní díly k nim včetně montáží
- opravy, výměnu a nátěry potrubí a ventilů
- ostatní nátěry a jejich opravy
- čištění nádrží

a všechny další práce a činnosti, které mají charakter Běžné opravy předmětu nájmu a jeho údržby.

Tam, kde je to možné, je Nájemce povinen plánovat Běžnou opravu předmětu nájmu a jeho běžnou údržbou tak, aby nedošlo k vyčerpání Limitní částky před koncem kalendářního roku, na který je Limitní částka stanovena.

7.3 Limitní částka se skládá z výdajů uvedených v položce č. 7 a 37 Kalkulačního vzorce . Limitní částkou dohodnutou na daný kalendářní rok je součet výdajů v těchto položkách Kalkulačního vzorce uvedených ve sloupci „kalkulace“ na příslušný kalendářní rok.

Do doby, než dojde k novému stanovení Limitní částky, platí, že Limitní částka na následující kalendářní rok je stanovena ve výši, v jaké je stanovena pro kalendářní rok, ve kterém se činí návrh nové výše Stočného, zvýšená o inflaci vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou ČSÚ za tento kalendářní rok snížené o jeden procentní bod.

- 7.4 Nájemce je povinen informovat Pronajímatele předem o opravách a dalších činnostech týkajících se ČOV, které je povinen zajistit Nájemce přesahují-li v jednotlivém případě [REDAKCE],- Kč.. Nájemce není oprávněn provést zamýšlenou opravu nebo další činnost, pokud s provedením takové opravy (činnosti) Pronajímatel nesouhlasí; v takovém případě nemá Nájemce zejména ani nárok na náhradu nákladů opravy, pokud opravu provede na svůj náklad.

Pokud dojde v daném kalendářním roce k vyčerpání více jak [REDAKCE]% Limitní částky dříve jak 2 měsíce před koncem kalendářního roku, Nájemce je povinen Pronajímatele do 10 dnů informovat o této skutečnosti.

- 7.5 Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady všechny ostatní opravy, ke kterým není povinen dle výše uvedeného Nájemce a dále činnosti mající charakter Technického zhodnocení a/nebo Investice. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které je povinen provést Pronajímatel, a to zejména prostřednictvím Plánu oprav. Pronajímatel je oprávněn se k návrhu oprav vyjádřit. Pronajímatel není povinen navrhované opravy provést, pokud má za to, že provedení navrhovaných oprav není vhodné nebo účelné. V případě, že Pronajímatel bude realizovat navrhovanou opravu, je povinen oznámit Nájemci bez zbytečného odkladu rozsah omezení ČOV, který si taková oprava nebo jiná činnost vyžádá. Pronajímatel je povinen plánovat a provádět nutné opravy způsobem, aby provoz ČOV byl v co největší rozumně požadovatelné míře zachován, resp. byl prováděním oprav dotčen jen v minimálním rozumně požadovatelném rozsahu.

V případě, kdy poškození ČOV způsobil Nájemce (zejména porušením povinností Nájemce dle článku 5.1.1 a), b), c) a d) této Smlouvy) nebo Nájemce mohl takovému poškození při běžné pečlivosti a odborné péči zabránit, není Nájemce oprávněn výdaje související s odstraněním takového poškození zahrnout do Kalkulačního vzorce ani jinak přeúčtovat Pronajímateli. Pokud je podle této Smlouvy Pronajímatel povinen takový náklad vynaložit ze svého (např. v rámci oprav ČOV, které má podle Smlouvy zajistit Pronajímatel), je Pronajímatel oprávněn požadovat úhradu takového nákladu po Nájemci. Pokud bylo provedení opravy ČOV uvedeno v návrhu Plánu oprav podle článku 5.1.1. e) této Smlouvy nebo na nutnost provedení opravy byl Pronajímatel písemně upozorněn Nájemcem s alespoň 30 denním předstihem a nejde o Běžnou opravou předmětu nájmu a jeho běžnou údržbu, ustanovení tohoto odstavce se nepoužijí.

„**Technickým zhodnocením**“ se v této Smlouvě rozumí technické zhodnocení definované v § 33 odst. 1 a 4 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, v platném znění.

„**Investicí**“ se v této Smlouvě rozumí, výstavba a/nebo rozšíření vodárenské infrastruktury nebo zařízení zcela nové technologie v rámci MČOV nebo BČOV.

## 8. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, SMLUVNÍ POKUTA

- 8.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu od 1. května 2008 do 31. prosince 2018.
- 8.2. Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět i před uplynutím lhůty podle článku 8.1 s 3 měsíční výpovědní lhůtou v případě, kdy prodlení Nájemce znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti ve smyslu § 345 obchodního zákoníku a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu v dodatečně lhůtě určené Pronajímatelem nikoli kratší než dvacet pracovních dnů. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se rovněž považuje, pokud je Nájemce v prodlení s placením Nájemného, resp. zálohy na Nájemné, delším než třicet dnů, pokud Nájemce porušil některou z povinností uvedených v článku 5.1.1 k), 5.1.2 a) a 5.1.2 b) této Smlouvy a/nebo pokud Nájemce užívá přes písemnou výzvu uvedenou výše ČOV nebo trpí-li užívání ČOV takovým způsobem, že Pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí škoda přesahující částku [REDAKCE] Kč.
- 8.3. Nájemce může tuto Smlouvu vypovědět i před uplynutím lhůty podle článku 8.1 s 3 měsíční výpovědní lhůtou v případě, kdy prodlení Pronajímatele znamená podstatné porušení jeho smluvní povinnosti ve smyslu § 345 obchodního zákoníku a ani přes písemnou výzvu Pronajímatele nezjedná nápravu v dodatečně lhůtě určené Pronajímatelem nikoli kratší než dvacet pracovních dnů. Za podstatné porušení smluvní povinností se rovněž považuje, pokud je Pronajímatel v prodlení s placením Stočného, resp. zálohy na Stočné, delším než třicet dnů nebo pokud Pronajímatel porušil některou z povinností uvedených v článku 6.1.e) této Smlouvy.
- 8.4. Pronajímatel může tuto Smlouvu vypovědět i před uplynutím lhůty podle článku 8.1 s 1 měsíční výpovědní lhůtou v případě, zhorší-li se v důsledku porušení povinností Nájemce stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy stavebně-technický stav ČOV do té míry, že hrozí, že příslušný úřad nařídí neodkladné odstranění stavby nebo nařídí odstranění stavby, terénních úprav nebo zařízení, bez níž nelze BČOV a/nebo MČOV provozovat.
- 8.5. Každá ze smluvních stran může tuto Smlouvu vypovědět i před uplynutím lhůty podle článku 8.1, avšak ne dříve než v roce 2010, s jednoletou výpovědní lhůtou s tím, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do 30.11. roku předcházejícímu roku, ve kterém má platnost této Smlouvy skončit.
- 8.6. Výpověď dle čl. 8.2 – 8.5 musí být učiněna doporučeným dopisem či předána proti podpisu druhé straně. Výpovědní lhůta začne běžet
- (i) u výpovědi dle čl. 8.2 – 8.4 této Smlouvy 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi na adresu smluvní strany, již je výpověď určena; a
  - (ii) u výpovědi dle čl. 8.5 této Smlouvy 1. dnem kalendářního roku následujícího po doručení výpovědi na adresu smluvní strany, již je výpověď určena s tím, že tato výpověď musí být doručena druhé smluvní straně vždy nejpozději do 30.11. kalendářního roku předcházejícího roku, v němž má být Smlouva na základě výpovědi po uplynutí výpovědní lhůty ukončena, jinak je výpověď neplatná.

- 8.7 Pronajímatel prohlašuje a Nájemce bere na vědomí, že poskytování plnění Pronajímatelem Nájemci podle článku 2.1 této Smlouvy nemá pro Pronajímatele hospodářský význam bez poskytování plnění podle článku 2.2 této Smlouvy. Nájemce prohlašuje a Pronajímatel bere na vědomí, že poskytování plnění Nájemcem Pronajímateli podle článku 2.2 této Smlouvy nemá pro Nájemce hospodářský význam bez poskytování plnění Pronajímatele podle článku 2.1 této Smlouvy.

## 9. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 9.1. Smluvní strany se zavazují, v případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu této Smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Tato Smlouva je platná okamžikem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dne 1. května 2008.
- 9.3. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato Smlouva byla sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 9.4. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se tato Smlouva příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění a v rozsahu týkajícím se náležitostí nájemního vztahu též ustanoveními § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník.
- 9.5. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Specifikace pronajatého majetku ke dni 30.4.2008
    - A: Seznam katastrálních území a pozemkových parcel tvořících, nebo souvisejících s ČOV*
    - B: Inventurní seznam DM a DHM*
  2. Kalkulační vzorec;
  3. Výpočet Stočného pro rok 2008;
- 9.6. Veškeré písemnosti zasílané v souvislosti s touto Smlouvou budou zasílány na adresy uvedené u adresované smluvní strany v záhlaví této Smlouvy nebo na adresu písemně sdělenou smluvní stranou odesílateli nejméně pět pracovních dnů před odesláním zásilky.
- 9.7. Smluvní strany sjednávají pro případ prodloužení některé smluvní strany se splnění jakéhokoli peněžitého závazku dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky ve prospěch věřitele.

9.8. Veškerá peněžítá plnění dle této Smlouvy budou placena bezhotovostně převodem na níže uvedené účty smluvních stran (pokud nebude na fakturách doručených plátcí stanoveno jiné číslo bankovního účtu):

- a) ve prospěch Pronajímatele: účet vedený u KB, a.s. č.ú.: 1307581/0100;
- b) ve prospěch Nájemce: účet vedený u KB, a.s. č.ú.: 3507501/0100;

V Jilemnici dne: *2.5.2008*

