

**Města Chrastava**

IČ 00262871, DIČ CZ00262871

se sídlem náměstí 1. máje 1, Chrastava, PSČ: 463 31

zastoupená: Ing. Michaelem Canovem, starostou

číslo účtu: ██████████ vedený u Sberbank CZ, a.s.

ID datové schránky: awcbeyc

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 15.04.2019 evid. č. PM/II - 224/2019

**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**

IČ: 254 64 787, DIČ: CZ25464787

se sídlem Svárovská 108, Liberec 22, PSČ 460 10,

zástupce: Ing. Petr Kollert, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY Č. IP-12-4009849/VB/002**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.****Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.****Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemku parc. č. **1484**, ostatní plocha, v k.ú. Horní Chrastava, obec Chrastava, okr. Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV č.1 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ )

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **16 m<sup>2</sup>** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **10.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy a v souladu s vyjádřením města č.j. 122/2019 ze dne 15. 1. 2020, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím

osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- položení kabelového vedení NN
- výměna rozpojovací skříně na stávajícím podpěrném bodu

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a.s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením Rady města Chrastava, č.j. 2020/02/I ze dne 3. 2. 2020.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene*

Dne 14. 2. 2020

Dne 18. 2. 2020

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

---

**Město Chrastava**

---

ČEZ Distribuce, a. s.  
kterou zastupuje  
**KOLLERT ELEKTRO s.r.o.**

k.ú. Horní Chrastava 653837



souhlas dne 20.1.2020

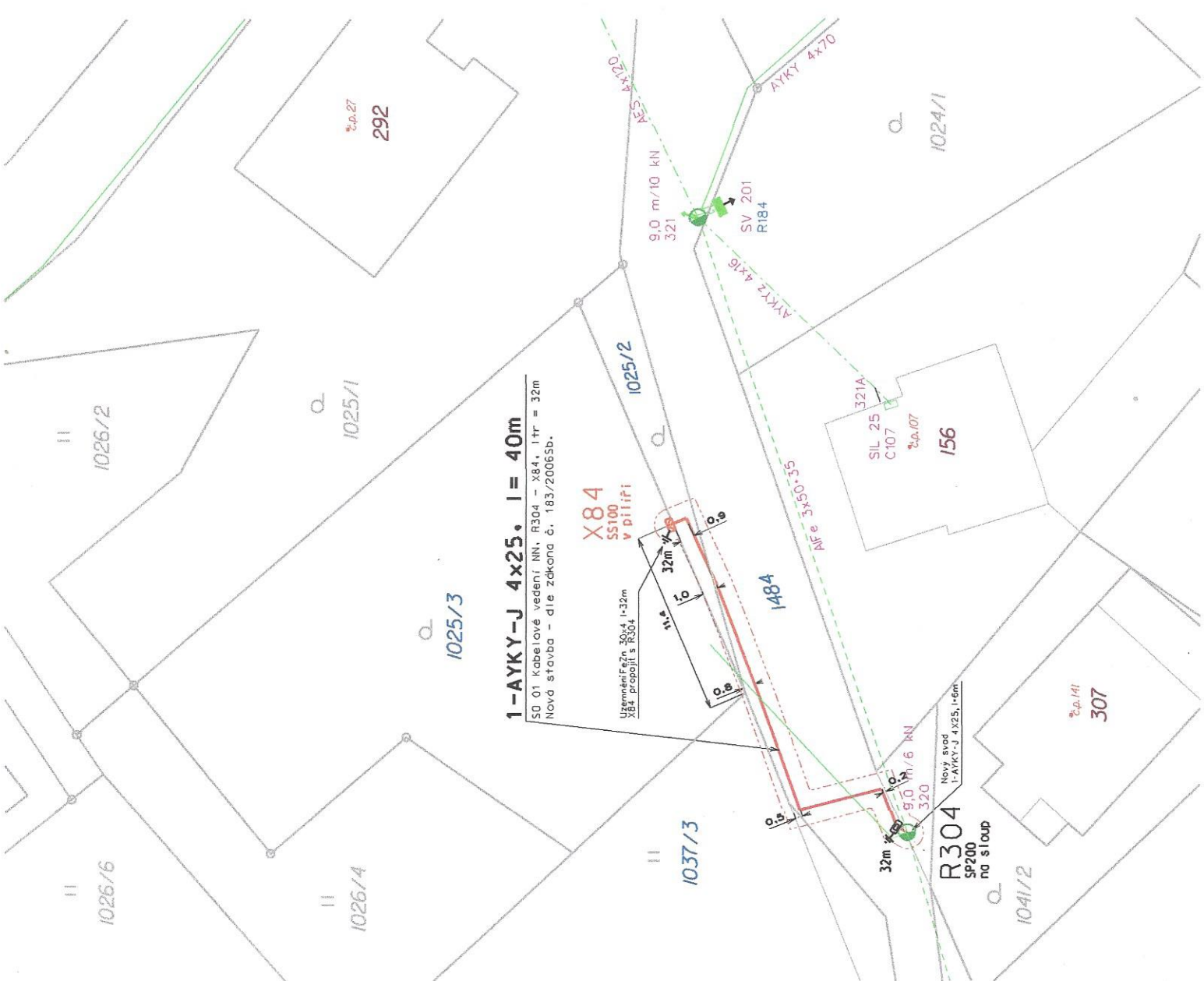
MĚSTSKÝ ÚŘAD  
463 91 CHRASTAVA  
ODP. KATASTRÁLNÍ A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1

LEGENDA

- stávající vrch. vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- stávající podpěrný bod v majetku ČEZ Distribuce a.s.
- stávající kab. vedení NN 0,4kV v majetku ČEZ Distribuce a.s.

- PROJEKTOVANÉ kabelové vedení NN - nová stavba
- nová, vyněšená, stávající rozpojovací skříň
- nová, vyněšená, stávající přípojková sekce SP, SS
- projektované uzemnění páskou FzN 30x4 mm
- ochranné pásmo nového kabelového vedení NN
- pozenek dle NN dotčený střížbou
- pozemková parcela, stavební parcela dle KN

1-AYKY-J 4x25. I = 40m  
SO 01 Kabelové vedení NN, R304 - X84, ltr = 32m  
Nová stavba - dle zákona č. 183/2006Sb.  
Uzemnění FzN 30x4, l=32m  
Výš. přípojky R304



TN-C, AC 50HZ, 230/400V

Délka trasy kabelového vedení NN : 32m  
Délka kabelu 1-AYKY-J 4x25 : 40m  
Počet nových odběrných míst : 1ks

Napěťová soustava NN : 3/PEN AC 50HZ 400/230V/TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem : dle PNE 33 0000-1  
Živých částí : polohou, zbránou, kryty, dvojitou izolací (čl.3.2.1.1)  
Neživých částí : automatickým odpojením od zdroje (čl.3.3.2.7)  
Ochrana před přepětím : dle ČSN 33 3060, 38 0810, 33 3301, (čl.4.6.)

POZNÁMKA: PŘED ZAPOČETÍM ZEMLIČNÍCH PRACÍ JE NUTNO VYTÝČIT STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ZAŘÍZENÍ!

Odpovědný projektant: Kreslí: Investor:	PETR KOLLERT GABRIEL NOVICKÝ ČEZ DISTRIBUCE, A.S.	<b>KOLLEKT s.r.o.</b> <b>ELEKTRO</b> SVAROVSKÁ 10B, 460 10 Liberec 22
LB-Chrastava-ppč.1025/3,vvnn,vým.SP+knn		měřítko: 1:250 datum: 14.11.2019 číslo zakázky: JP-12-4009849 číslo výkr.: C.2
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		



## MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

### Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IP-12-4009849/VB/002

**Číslo smlouvy:**

SBS/3/2020

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

3. února 2020

**Číslo usnesení:**

2020/02/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

14. 2. 2020

**Vyřizuje**

██████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta