# DODATEK č.2
**k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018**

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40,Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem K l a d í v k e m
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: [redacted]
č. ú.: [redacted]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B, vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemce: PhDr. Janou P i l á t o v o u,
bytem: Jihovýchodní VII, č.p. 10 140 00 Praha 4
IČO:70395632 DIČ:CZ6559061124
bankovní spojení:
č.ú. [redacted]
na straně druhé.

## I.
## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.

2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší bod 7 článku V. a nahrazuje se novým textem. Nový text bodu 7 článku V. zní:
   *„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:*
   - *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
   - *dodávku elektřiny,*
   - *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*
   - *vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,*
   - *telefonní provoz,*
   - *úklid,*
   - *další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“*

3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 2 - nájemné
Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb
Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM
Příloha č. 5 -splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V Praz[redacted]

V Praze dne 1.1.2020

.....[redacted].....

Pronaj[redacted]

Poliklinika Prosek a.s.

.....[redacted].....

Nájemce

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

# Příloha č. 2

# k podnájemní smlouvě č. 0030/18

**Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.**

**Nájemné (cena nájmu)**

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [redacted] za 1 $m^2$ a rok podlahové plochy pronajatých prostor.

2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsaný v bodě II. této smlouvy činí [redacted] ročně.

3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [redacted] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

# Příloha č.3

# k podnájemní smlouvě č.0030/18

**Cena poskytovaných služeb.**

**Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)**

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m $^2$ a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TÚV

El. energie

Vodné a stočné (dle [redacted]

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a I linky

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

# Příloha č.4

# k podnájemní smlouvě č.0030/18

**Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)**

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [redacted] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 76/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0030/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 28495306 DIČ: CZ28495306

Odběratel
PhDr.Jana Pilátová
Jihovýchodní VII,č.p.10
140 00 Praha 4
IČ: 70395632 DIČ: CZ6559061124

č. účtu : [redacted]
UniCredit Bank a.s.

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9
1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy : [redacted]
2. Sjednaný druh platby : převodním příkazem
3. Hrazené období : měsíčně
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění : datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb. sloupec 3

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Měsíc | DUZP | Osvob. | Zákl. DPH 10% | DPH 10% | Zákl. DPH 15% | DPH 15% | Zákl. DPH 21% | DPH 21% | Celkem k úhradě |
| [redacted] | | | | | | | | | |

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě " hraďte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308 Variabilní symbol : 315178

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.
V Praze dne 17.1.2020