

DODATEK č.2

k podnájemní smlouvě ze dne 1.1.2018

uzavřená mezi stranami

Nájemce: Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú. [REDAKCE]
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866
na straně jedné

a

Podnájemce: MUDr. Zdeněk Poledna s.r.o.
zastoupená jednatelem: MUDr. Zdeňkem Polednou
se sídlem: Poliklinika Prosek, Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9
IČO:29042542 DIČ: CZ29042542
bankovní spojení: KB [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]
na straně druhé.

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly s ohledem na článek XV. bod 4. smlouvy, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DÍM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním, viz níže uvedené přílohy.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že se ruší text bodu 2. v článku II, a dále bodu 7 článku V. a nahrazují se novým textem.

Nový text bodu 2 článku II. zní:

„2. Nájemce v souladu s touto podnájemní smlouvou přebírá takto do užívání od pronajímatele předmět nájmu.

Předmětem nájmu jsou místnosti situované v 4.NP, objekt 1, sekce 1, (č. m. 4018) s adresou Praha 9, Lovosická 40/440, včetně technického a provozního vybavení a zázemí. Jedná se o místnosti o celkové výměře: 36,69 m²

Přesné vyznačení předmětu nájmu je dohodou stran stanovenou touto smlouvou takto:

- *místnost ordinace,24,55 m²*
- *místnost (čekárna).....12,14 m²*
- *další prostory.....0,00 m²*

celkem 36,69 m²

Nový text bodu 7 článku V. zní:

„7. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat nájemci v případě dodržování pravidel a podmínek užívání předmětu nájmu po celou dobu podnájemního vztahu:

- *dodávku tepla a teplé a studené vody,*
- *dodávku elektřiny,*
- *zabezpečit nádoby na ukládání odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující svoz, třídění a nakládání s odpady) - směsný komunální odpad kód 200 301, tříděné plasty kód 150 102,*

- vyčlenit zabezpečený prostor pro sběr odpadů a následně k předání těchto odpadů oprávněné osobě (zabezpečující odvoz a likvidaci speciálního zdravotního materiálu) - odpad s rizikem infekce kód 180 103, předměty – kód 180 101,
 - telefonní provoz,
 - úklid,
 - další služby, např. zejména služba vrátnice atd.“
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
 4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1.1.2020 a stává se nedílnou součástí podnájemní smlouvy.
 5. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednan z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednan v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
 6. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Součástí tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 2 - nájemné

Příloha č. 3 - cena poskytovaných služeb

Příloha č. 4 - nájemné za předměty DIM a HIM

Příloha č. 5 -splátkový kalendář plní funkci daňového dokladu

V Praze dne 1.1.2020

[Redacted Signature]

Pronajímatel
Poliklinika Prosek a.s.

V Praze dne 1.1.2020

[Redacted Signature]

Nájemce

| | |
|-----|-----------------------------|
| 09 | MUDr. Zdeněk Poledna s.r.o. |
| 564 | praktický zubní lékař |
| 001 | Lovosická 440/40, Praha 9 |
| | tel.: 266 010 252 |

 **Poliklinika Prosek a.s.**
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel: 266 010 111



Příloha č. 2

k podnájemní smlouvě č. 0024/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

Příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0024/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

(dle

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a linky

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálu

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra

Poliklinika Prosek a.s.

provozně technický úsek

Příloha č.4

k podnájemní smlouvě č.0024/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce hradí nájemné za pronajaté vybavení, které čin [REDACTED]/měsíc (bez DPH).
2. Nájemce hradí paušální částku za užívání vybavení pronajímatele v čekárně, a to paušální částkou ve výši [REDACTED] měsíc (bez DPH).
3. Platby za pronajaté vybavení jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodloužení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.

V Praze dne 1.1.2020

Zpracoval:

Vlastimil Nytra
Poliklinika Prosek a.s.
provozně technický úsek

SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2020

daňový doklad č. 83/2020

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy 0024/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
MUDr. Zdeněk Poledna s.r.o.
Poliklinika Prosek
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9
IČ: 29042542 DIČ: CZ29042542

č. účtu : 
UniCredit Bank a.s.

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9


1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

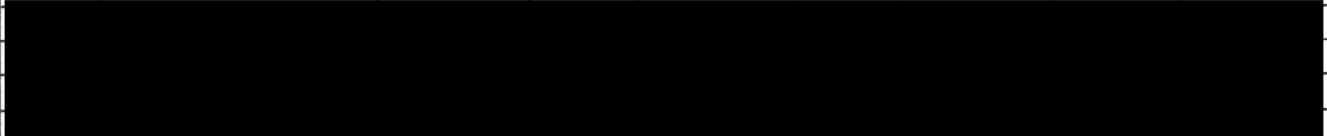
5. Osvobozeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.


převodním příkazem

měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

sloupec 3

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|------|--------|------------------|------------|------------------|------------|------------------|------------|--------------------|
| Měsíc | DUZP | Osvob. | Zákl. DPH 10% | DPH 10% | Zákl. DPH 15% | DPH 15% | Zákl. DPH 21% | DPH 21% | Celkem k úhradě |
|  | | | | | | | | | |

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol 0308

Variabilní symbol : 315193

Vyhotovilo ekonomické oddělení Polikliniky Prosek a.s.
V Praze dne 17.1.2020