

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi účastníky:

Město Vyškov, se sídlem Masarykovo nám.1, 682 11 Vyškov,
zastoupené RNDr. Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
jako pronajímatelem

a

Moravský rybářský svaz o.s.
Místní organizace Vyškov, Revoluční 24, Vyškov PSČ 682 01
IČ: 00557421
Zastoupený Ing. Petrem Uhlířem, předsedou MO
jako nájemcem

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitostí v k.ú. a obci Vyškov, a to :
Vodní nádrž Kačenec II. ev.č. 400000003289 na pozemcích parc.č. 1956/2, 1957/1, 1957/3,
1958/3, 1959/1, 1959/2, 1959/4, 1960/2, 1963/2, 1963/4, 3530/2, 3530/3, 3530/5, 3530/8,
3530/13, 3532/22 ostatní plocha o výměře 110394 m².

Tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro
Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov pro k.ú. a obec Vyškov.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou p r o n a j í m á nájemci za úplatu Vodní nádrž Kačenec II.
nacházející se na pozemcích shora uvedených o celkové výměře 110394 m² nájemci, (dále jen
„předmět nájmu“), aby jej užíval k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě. Nájemce se
zavazuje platit pronajímateli nájemné a užívat předmět nájmu dle
ustanovení této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu řádně prohlédl a je seznámen s jeho stavem a
v tomto stavu předmět nájmu do nájmu přijímá.

II.

Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 30 let počínaje dnem 18.3.2010.

III.

Účel a podmínky nájmu

Účelem nájmu je zabezpečení provozu a hospodaření na Vodní nádrži Kačenec II. v souladu se zákonem č. 99/2004 Sb. o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů a vyhl. č. 197/2004 Sb. k provedení cit. zákona.

- 1) Rybníkářství bude prováděno v souladu s ustanoveními cit. zák. č. 99/2004 Sb. v platném znění a předpisů souvisejících.
- 2) Nájemce povede řádnou evidenci o hospodaření v rybníkářství podle ust. vyhl. č. 197/2004 Sb., kterou se provádí zákon o rybářství. Jedno vyhotovení evidence předá nájemce pronajímateli.
- 3) Manipulace na vodním díle bude prováděna v souladu se schváleným provozním a manipulačním řádem
- 4) Nájemce musí dodržovat při provozu a hospodaření ustanovení zákona č. 166/1999 Sb. o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů v platném znění a taktéž ustanovení zákona č. 246/1992 Sb. na ochranu zvířat proti týrání.
- 5) Na vodním díle není omezeno (dle zák. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) obecné užívání vod.
- 6) Nájemce strpí obecné využívání pobřeží veřejností.
- 7) Předmět nájmu nesmí nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat k užívání či do podnájmu třetí osobě.
- 8) Nájemce odpovídá za dodržování pořádku a čistoty na pronajatých pozemcích vč. dodržování hygienických předpisů a zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění.
- 9) Nájemce bude dodržovat nařízení a vyhlášky vydané městem Vyškov.
- 10) Nájemce odpovídá za případné škody vzniklé pronajímateli na předmětu pronájmu z činnosti způsobené nájemcem.
- 11) Táboření, rozdělávání ohňů, úpravy terénu, umístování, byt' dočasných a drobných staveb a jiných zařízení, vjezd a parkování motorových vozidel na pobřežních pozemcích nebude prováděno bez souhlasu nájemce.
- 12) Po skončení stanovené doby pronájmu předá nájemce pronajímateli předmět pronájmu ve stavu, v jakém ho převzal.
- 13) O převzetí a předání předmětu pronájmu sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.
- 14) Pronajímatel a nájemce nenesou odpovědnost za případnou škodu vzniklou na předmětu pronájmu a předmětu hospodaření z důvodů zavinění jinou osobou, příp. živelnou katastrofou.
- 15) Pronajímatel přenechává nájemci právo, na dobu pronájmu, zastupovat pronajímatele v jednání o předmětu pronájmu před věcně a místně příslušnými orgány státní správy rybářství a ochrany přírody a krajiny.
- 16) Vlastnická práva pronajímatele k předmětu pronájmu zůstávají smlouvou nedotčena.
- 17) Nájemce bude zajišťovat pro město Vyškov hláskou službu na profilu určeném povodňovou komisí města Vyškova.
- 18) Veškeré komerční aktivity musí mít nájemce předem odsouhlaseny pronajímatelem, a to písemnou formou.

19) Pronajímatel si vyhrazuje právo provést investice či rozsáhlé opravy aniž by náležela nájemci náhrada. Pronajímatel se zavazuje oznámit min. 3 měsíce předem provádění uvedených prací.

20) Nájemce bude provádět obecné hospodaření na vodním díle a okolních pozemcích v rozsahu sběru odpadků, sečení travního porostu, údržby stávající zeleně, údržby a drobné opravy na vodním díle nevyžadující povolení příslušného správního orgánu.

21) Nájemce vyzve pronajímatele ke kontrole obecného hospodaření, které bude prováděno dle potřeby, min. však čtyřikrát ročně.

IV.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami dohodou 2 000,-Kč za ha plochy pronajatého vodního díla a rok, tj. 22079,-Kč za rok.
2. Dohodnuté roční nájemné je splatné předem, a to k datu 31.3.
3. Za rok 2010 se nájemce zavazuje zaplatit 3/4 ročního nájemného, tj. 16559,-Kč k datu 30. 4. 2010.
4. Nájemce se zavazuje platit nájemné bezhotovostním převodem na účet pronajímatele u Komerční banky, [REDACTED]. Zaplacením se rozumí připsání nájemného na uvedený účet.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného,
- b) má právo vstupu po předchozím oznámení na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek způsobem stanoveným ve smlouvě,

2. Nájemce:

- a) je po dobu pronájmu oprávněn užívat předmět nájmu pouze v souladu s jejím účelem,
- b) nesmí bez předchozího písemného souhlasu předmět nájmu přenechat k užívání či do podnájmu třetí osobě,
- c) je povinen platit nájemné dle ustanovení této smlouvy.

VI.

Skončení nájmu

1. Nájem podle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby, pokud nejpozději tři měsíce před uplynutím této doby nedojde k prodloužení smlouvy.
2. V případě porušení kterékoli z povinností, uvedených v čl. III., V. této smlouvy, jakož i v případě, že nájemce je v prodlení s úhradou splatného nájemného po dobu delší než jeden měsíc, má pronajímatel právo nájemní smlouvu písemně vypovědět písemnou výpovědí, obsahující důvod výpovědi.
Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci.
3. Při skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, a to do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Neuhradí-li nájemce včas splatné nájemné, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. K datu podpisu této smlouvy se ruší smlouva o výpůjčce č. . 2/05/žp. mezi Městem Vyškov a Moravským rybářským svazem, místní organizací Vyškov

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, že tato smlouva odpovídá jejich vůli a s obsahem souhlasí. a na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smlouva je sepsána v čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami.

Doložka:

Nájem předmětných nemovitostí byl projednán v RM města Vyškov a schválen usnesením číslo 4477-11 na schůzi konané dne 18.3.2010. Záměr pronájmu předmětných nemovitostí byl projednán v RM města Vyškov a schválen usnesením číslo 4438-11 na schůzi konané dne 11.2.2010 a vyvěšen na úřední desce od 12.2.2010 do 1.3.2010.

19. 03. 2010

Ve Vyškově dne:



RNDr. Petr Hajek
starosta města

19. 03. 2010

Ve Vyškově dne:



Moravský rybářský svaz, o.s.
místní organizace Vyškov
Revoluční 24, 682 01 Vyškov
IČO: 00557421, Ev. č. 46-84

Ing. Petr Uhlíř
předseda MO MSR Vyškov