**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **Obec Liptál**

Sídlo: Liptál 331, 756 31 LIptál

IČO: 00304051

DIČ: CZ00304051

Zastoupený: Ing. Milanem Daňou, starostou

*(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

- p. č. st. 131/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m2, jehož součástí je stavba č. p. 224,

- p. č. 281, ostatní plocha o výměře 689 m2,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1013 pro obec a k. ú. Liptál.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Dětský domov Liptál, se sídlem Liptál 91, PSČ 756 31, Liptál, IČO 70238499, (dále jen příspěvková organizace).

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, za níže uvedenou kupní cenu (dále jen nemovité věci nebo předmět převodu).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena za předmět převodu činí celkem **1.515.000 Kč**

(slovy: jedenmilionpětsetpatnácttisíckorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši včetně nákladů spojených s převodem nemovitých věcí na základě zálohové faktury dle článku VII. této smlouvy. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, žádné závazky a závady.

Ve smyslu ust. § 506 odst. (1) občanského zákoníku součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech.

Ve smyslu ust. § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédl a je mu jejich faktický stav dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Smluvené povinnosti kupujícího a sankční ujednání**

Prodávající a kupující sjednali smluvní povinnosti kupujícího, kdy kupující jako nabyvatel nemovitých věcí má povinnost:

1. nejméně po dobu 15 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v převáděných nemovitých věcech provozovat školské zařízení s tím, že kupující je povinen k 31.1. každého kalendářního roku po dobu 15 let zaslat prodávajícímu písemné potvrzení, že splnil a dále plní smluvní povinnost provozovat v předmětných nemovitých věcech školské zařízení.

V případě, že kupující nebude v předmětných nemovitých věcech po shora stanovenou dobu 15 let provozovat školské zařízení, zaplatí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.600.000 Kč (slovy: dvamilionyšestsettisíckorunčeských).

Úhradu smluvní pokuty provede kupující ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty prodávajícím písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).

2. nejméně po dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevést a nezcizit (ani zčásti) předmět převodu ve prospěch třetí osoby s tím, že kupující je povinen po dobu 20 let vždy k 31.1. každého kalendářního roku zaslat prodávajícímu písemné potvrzení, že splnil a dále plní smluvní povinnost nepřevést a nezcizit (ani zčásti) předmět převodu ve prospěch třetí osoby.

V případě porušení této povinnosti se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2.600.000 Kč (slovy: dvamilionyšestsettisíckorunčeských). Úhradou této smluvní pokuty zaniká smluvní povinnost kupujícího nepřevést a nezcizit (ani zčásti) předmět převodu, dochází však současně k porušení povinnosti kupujícího provozovat školské zařízení, a tím i vzniká nárok na úhradu smluvní pokuty uvedené v bodě 1. článku VI. této smlouvy.

Za porušení závazku zaslat písemné potvrzení k smluvní povinnosti č. 1 a č. 2 uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení prodávajícím písemně vyzván.

**Článek VII.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Poplatníkem daně dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

K fyzickému předání nemovité věci dojde na základě písemné výzvy, kterou kupující doručí prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co bude jeho vlastnické právo k předmětu převodu vyznačeno v příslušném katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.* Předávací protokol při předání nemovitých věcí za prodávajícího zabezpečí věcně příslušný Odbor investic Krajského úřadu ve Zlíně. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis obdrží kupující.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce

dne 10. 12. 2019. Sejmuto z úřední desky dne 15. 01. 2020.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 10. 02. 2020, usnesení č. 0771/Z25/20

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo obce Liptál

Datum a číslo jednací: 11. 12. 2019, usnesení číslo 10/06/19

Ve Liptále dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

Ing. Milan Daňa Jiří Čunek

starosta hejtman