

## Smlouva o dílo – zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Objednatel:** **Statutární město Přerov**  
se sídlem: Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2  
zastoupené ing. Ivanou Pinkasovou, vedoucí odboru řízení  
projektů a investic, na základě vnitřního předpisu č.4/2011,  
Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu  
města Přerova, v platném znění  
IČ: 00301825  
DIČ: CZ00301825  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

na straně jedné

a

**Zhotovitel:** **ATRIS, s.r.o.**  
se sídlem: Občanská 1116/18, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava  
zastoupený: Ing. Ladislav Zahradníček, jednatel  
IČ: 286 08 909  
DIČ: CZ28608909  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 2200639369/0800

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 34492  
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

uzavírají v souladu s ust. § 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále  
„občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

### Článek I Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zpracovat a provést pro objednatele dílo spočívající  
ve zhotovení **projektové dokumentace** (PD) a vykonávat dále sjednané činnosti dle nabídky

ze dne 25.11.2016, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo, na akci s názvem: „Modernizace a vybudování odborných učeben pro ZŠ Přerov, ZŠ Přerov, Trávník 27“. Podrobná specifikace díla je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2) Dílo má tyto části a rozsah:

2.1. Vypracování studie, která bude obsahovat prostorové řešení učeben, uspořádání lavic, umístění výukových pomůcek, rozmístění nábytku řešeného objektu a území, vizualizaci /min. 3 záběry pro navrhované řešení/. Výstupem bude projednání a odsouhlasení studie ředitelem školy a investorem jako podkladu pro další fáze PD.

2.2. Zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a prováděcích vyhlášek, zejména dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Zpracování projektové dokumentace vnitřního vybavení stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby vč. zpracování specifikace a soupisu dodávek projektovaného vybavení pro účely jejího použití jako součásti zadávací dokumentace na pořízení vnitřního vybavení.

**Specifikace parametrů nábytku a dalšího vybavení (pomůcky, výpočetní technika atd.) budou vítězným uchazečem na vypracování projektové dokumentace konzultovány s ředitelem školy.**

2.4. Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS), součástí DPS bude i vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (rozpočtu) s výkazem výměr. DPS bude obsahovat veškeré náležitosti v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů .

Položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem bude předán ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu XML (.esoupis, .xc4, Excel VZ) nebo obdobného.

Specifická pravidla IROP pro stanovení rozpočtu:

Stavební rozpočet je nutno členit na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části a to tak, aby bylo možno jednoznačně vymezit hlavní a vedlejší aktivity projektu.

Zatímco soupis položek stavebních prací je oceněn pomocí ceníku stavebních prací, k ocenění položek vnitřního vybavení je zapotřebí doložit provedení průzkumu trhu, tj. oslovení minimálně 3 dodavatelů nebo výrobců, kteří se poptávaným plněním skutečně zabývají či ho standardně nabízejí, nebo průzkum ceníků volně dostupných na internetu apod.

Projektová dokumentace bude vypracována v 6 vyhotoveních, z toho 2 autorizované výtisky + komplet na CD včetně výkresů v .dwg a .pdf, textových dokumentů v .doc a .pdf, tabulek v .xls a .pdf.

2.5. Výkon související inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení (SP), výkon inženýrské činnosti zahrnuje ze strany zhotovitele projednání projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, tj. zajištění stanovisek a zajištění příslušného povolení stavebního úřadu.

2.6. Výkon autorského dozoru projektanta (AD) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací dle § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, v platném

znění. Autorský dozor bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelům tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem.

## 2.7. Podrobný popis díla:

### **Učebna ICT I.**

#### a) Podlahy, výmalba

V učebně bude provedena rekonstrukce podlah – pokládka nové podlahové krytiny vč. úpravy podkladu. Dále bude provedena výmalba stropu a zdí interiérovým otěruvzdorným nátěrem.

#### b) Vnitřní vodovod a kanalizace

V učebně budou provedeny nové rozvody pro ZTI (voda, odpad). Nebude zasahováno do stávajících rozvodů objektu, pouze budou provedena nová napojení a osazeny nové armatury v souladu s platnými předpisy pro dané prostory.

#### c) Elektroinstalace

Bude provedena nová světelná elektroinstalace vč. zásuvkové. Nebude zasahováno do stávající elektroinstalace (zásuvková a světelná) objektu. Bude provedeno posouzení stávajících rozvaděčů a jejich případná úprava tak, aby odpovídala nové elektroinstalaci v souladu s platnými ČSN. Na veškeré nové elektroinstalace bude provedena revizní zpráva. V učebně bude motorické zatemnění oken s dálkovým ovládním. Dále bude v učebně navržena vzduchotechnika.

Učebna má kapacitu 30 žáků.

### **Učebna informatiky**

#### a) Podlahy, výmalba

V multimediálních učebnách bude provedena rekonstrukce podlah – pokládka nové podlahové krytiny vč. úpravy podkladu. Dále bude provedena výmalba stropu a zdí interiérovým otěruvzdorným nátěrem

#### b) Elektroinstalace

V učebně bude provedena nová elektroinstalace pro pracovní stoly, případně pro tabule a další vybavení. Nebude zasahováno do stávající elektroinstalace (zásuvková a světelná) objektu. Bude provedeno posouzení stávajících rozvaděčů a jejich případná úprava tak, aby odpovídala nové elektroinstalaci v souladu s platnými ČSN. Na veškeré nové elektroinstalace bude provedena revizní zpráva.

V učebně bude navrženo motorické zatemnění oken s dálkovým ovládním. Dále bude v učebně navržena vzduchotechnika.

#### c) Vnitřní vodovod a kanalizace

V učebně budou provedeny nové rozvody pro ZTI (voda, odpad). Nebude zasahováno do stávajících rozvodů objektu, pouze budou provedena nová napojení a osazeny nové armatury v souladu s platnými předpisy pro dané prostory.

Jedná se o učebnu pro 30 žáků.

### **Učebna cizích jazyků**

a) Podlahy, v ýmalba

V učebně bude provedena rekonstrukce podlah – pokládka nové podlahové krytiny vč. úpravy podkladu. Dále bude provedena v ýmalba stropu a zdí interi érov ým o třeruvzdorn ým nát ěrem

b) Elektroinstalace

V učebně bude provedena nov á elektroinstalace pro pracovní stoly, p ř ípadně pro tabule a dal š í vybavení. Nebude zasahováno do stávající elektroinstalace (zásuvková a sv ětelná) objektu. Bude provedeno posouzení stávajících rozvaděčů a jejich p ř ípadná úprava tak, aby odpovídala nové elektroinstalaci v souladu s platnými ČSN. Na ve š keré nové elektroinstalace bude provedena revizní zpráva.

V učebně bude navrženo motorické zatemnění oken s dálkov ým ovládáním. Dále budou navrženy datové rozvody dle nových požadavků, propojení optickým kabelem s WIFI. Rozvody pro projekci a ozvučení.

c) Vnitřní vodovod a kanalizace

V učebně budou provedeny nové rozvody pro ZTI (voda, odpad). Nebude zasahováno do stávajících rozvodů objektu, pouze budou provedena nov á napojení a osazeny nové armatury v souladu s platnými p ř edpisy pro dané prostory.

d) Bourací práce

Bude provedeno vybourání zdi. Bude provedena oprava p ř echodu podlahy mezi místnostmi, oprava omítek, zazděny vstupní dveře.

Jedná se o učebnu pro 24 žáků.

**Učebna zeměpisu + kabinet jazyků (kabinet pro 5 vyučujících)**

a) Podlahy, v ýmalba

V učebně bude provedena rekonstrukce podlah – pokládka nové podlahové krytiny vč. úpravy podkladu. Dále bude provedena v ýmalba stropu a zdí interi érov ým o třeruvzdorn ým nát ěrem

b) Elektroinstalace

V učebně bude provedena nov á elektroinstalace pro pracovní stoly, p ř ípadně pro tabule a dal š í vybavení. Nebude zasahováno do stávající elektroinstalace (zásuvková a sv ětelná) objektu. Bude provedeno posouzení stávajících rozvaděčů a jejich p ř ípadná úprava tak, aby odpovídala nové elektroinstalaci v souladu s platnými ČSN. Na ve š keré nové elektroinstalace bude provedena revizní zpráva.

V učebně bude navrženo motorické zatemnění oken s dálkov ým ovládáním. Dále budou navrženy datové rozvody dle nových požadavků, propojení optickým kabelem s WIFI.

c) Vnitřní vodovod a kanalizace

V učebně budou provedeny nové rozvody pro ZTI (voda, odpad). Nebude zasahováno do stávajících rozvodů objektu, pouze budou provedena nov á napojení a osazeny nové armatury v souladu s platnými p ř edpisy pro dané prostory.

**Učebna p ř írodních věd + p ř ílehl ý kabinet (kabinet pro 2-3 vyučující)**

a) Podlahy, v ýmalba

V multimediálních učebnách bude provedena rekonstrukce podlah – pokládka nové podlahové krytiny vč. úpravy podkladu. Dále bude provedena výmalba stropu a zdí interiérovým otěruvzdorným nátěrem.

#### b) Elektroinstalace

V učebně bude provedena nová elektroinstalace světelná a zásuvková, pro pracovní stoly, případně pro tabule a další vybavení. Nebude zasahováno do stávající elektroinstalace (zásuvková a světelná) objektu. Bude provedeno posouzení stávajících rozvaděčů a jejich případná úprava tak, aby odpovídala nové elektroinstalaci v souladu s platnými ČSN. Na veškeré nové elektroinstalace bude provedena revizní zpráva.

V učebně bude navrženo motorické zatemnění oken s dálkovým ovládním. Dále budou navrženy datové rozvody dle nových požadavků, propojení optickým kabelem s WIFI.

#### c) Vnitřní vodovod, kanalizace, plyn

V učebně budou provedeny nové rozvody pro ZTI (voda, odpad, plyn).

Nebude zasahováno do stávajících rozvodů objektu, pouze budou provedena nová napojení a osazeny nové armatury v souladu s platnými předpisy pro dané prostory.

### **Zajištění konektivity školy**

Zajištění projektové dokumentace k páteřní optické síti a kabelových rozvodů ve všech učebnách školy (celá budova), včetně pokrytí wi-fi připojením a instalací nových počítačových serverů.

### **Bezbariérové úpravy**

Škola není řešená jako bezbariérová. Z tohoto důvodu bude nutné zajistit bezbariérový vstup do školy – nové vstupní dveře a nájezdy. V interiéru bude zajištěn bezbariérový přístup do jednotlivých pater (schodolez) a do šaten vč. nových vstupních dveří. Bezbariérový přístup musí být zajištěn rovněž do nově rekonstruovaných učeben. Je nutné prověřit, zda schodiště splňuje technické podmínky pro použití schodolezů. V přízemí bude zřízeno bezbariérové WC a to úpravou stávajících WC nebo nové.

- 3) Součástí díla jsou rovněž i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
- 4) Zhotovitel je povinen zpracovat do projektové dokumentace všechny oprávněné požadavky objednatele, které nejsou v rozporu s legislativou ČR, podle které musí být projektová dokumentace zpracována. Objednatel bude své požadavky deklarovat v rámci výrobních výborů. Výrobní výbory bude organizovat zhotovitel dle potřeby. Výrobního výboru se bude účastnit odpovědný zástupce zhotovitele, který je oprávněn jednat za zhotovitele právně a technicky.
- 5) Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Projektová dokumentace a výkaz výměr nebude obsahovat technické podmínky stanovené prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení

původu, s výjimkou případů, kdy stanovení technických podmínek tímto způsobem by nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné.

- 7) Soupis prací a položkový rozpočet budou splňovat požadavky na dokumentaci dle §92 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Položkové rozpočty a soupisy prací se zhotovitel zavazuje zpracovat s použitím platných aktuálních ceníků stavebních prací (CÚ 2016). V soupisech prací a položkových rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu (např. zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.) Zhotovitel se zavazuje do kalkulace cen zahrnout rovněž všechny technické a dodací podmínky.

- 8) Zadavatel předpokládá, že dílo bude spolufinancováno z prostředků IROP – ITI Olomoucké aglomerace. Pokud bude akce podpořena z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj či příp. jiného dotačního titulu, bude vítězný uchazeč povinen respektovat podmínky vyplývající ze závazných dokumentů poskytovatele dotace a poskytne zadavateli/objednateli v tomto smyslu patřičnou součinnost.
- 9) V případě, že zadavatel obdrží v průběhu zadávacího řízení vyhlášeného na stavební práce podle projektové dokumentace, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, žádost o dodatečnou informaci týkající se této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen poskytnout zadavateli na jeho žádost náležitou součinnost, spočívající zejména ve zpracování písemné odpovědi na předmětnou žádost o dodatečnou informaci ve lhůtě stanovené zadavatelem.
- 10) Zadavatel požaduje součinnost zpracovatele při sestavování položkového rozpočtu na způsobilé a nezpůsobilé výdaje až po vyhlášení výzvy níže uváděného dotačního titulu.
- 11) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. VI této smlouvy.
- 12) Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány).

## **Článek II**

### **Místo a doba provedení díla**

- 1) Místem plnění díla je sídlo objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen dílo provést a předat objednateli ve lhůtě do:
  - 2.1. Vypracování studie, projednání s ředitelem školy a zadavatelem, zapracování připomínek do 60 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo.
  - 2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení, inženýrská činnost vč. zajištění vydání příslušného rozhodnutí stavebního úřadu v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne předání studie. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodloužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
  - 2.3. Dokumentace pro provádění stavby v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne předání dokumentace pro stavební povolení.
  - 2.4. Projektová dokumentace vnitřního vybavení stavby do 90 kalendářních dnů ode dne předání studie.

2.5. Výkon autorského dozoru bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou hotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby. Objednatel si vyhrazuje právo tuto část zakázky nerealizovat.

- 3) Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy, zejména je povinen přihlížet k 15 denní lhůtě objednatele pro specifikaci připomínek k dílu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, která je zahrnuta do celkové lhůty pro provedení díla.
- 4) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci s odsouhlasením navrženého řešení objednati (kdy konzultací se rozumí osobní konzultace v sídle objednatele, jejímž výsledkem bude oboustranně podepsaný zápis o konzultaci, tj. o rozpracovaném stavu díla), a to před předáním díla minimálně dvakrát v průběhu zpracování a při kontrolních dnech projektu v termínech dle dohody smluvních stran.
- 5) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním v souladu s pokyny objednatele a odevzdáním všech částí díla objednateli. Odevzdání díla předchází předání díla objednateli v digitální podobě k připomínkování. Objednatel se zavazuje uplatnit u zhotovitele své připomínky do 15 kalendářních dnů od převzetí díla ke kontrole, které proběhne podpisem ze strany objednatele na jednostranném písemném potvrzení, že v určitý den převzal blíže specifikované dílo za účelem jeho kontroly pro vznesení připomínek před řádným a úplným předáním díla. V uvedené lhůtě je objednatel povinen zaslat (osobně předat) zhotoviteli připomínky s žádostí o jejich zapracování, k čemuž se v souladu s ujednáními této smlouvy zhotovitel zavazuje v termínu do 7 kalendářních dnů od převzetí připomínek objednatele, nejpozději však ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle čl. I této smlouvy. Předávací protokol bude oběma smluvními stranami podepsán po provedení kontroly obsahu všech částí projektové dokumentace objednatelem nejpozději do 7 kalendářních dnů. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob jejich odstranění.
- 6) Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.

### **Článek III** **Autorský dozor**

1) Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby, do doby převzetí dokončené stavby. Předpokládaná doba realizace 15 kalendářních týdnů.

2) Popis a rozsah výkonu AD

- 2.1. Účast na odevzdání staveniště dodavateli
- 2.2. Vysvětlivky a objasnění k projektové dokumentaci v průběhu stavby
- 2.3. Účast na kontrolních dnech stavby nebo jiných jednáních dle výzvy objednatele
- 2.4. Kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci díla
- 2.5. Posuzování návrhů na změny a odchylky od projektové dokumentace
- 2.6. Spolupráce s koordinátorem BOZP
- 2.7. Posuzování změn závazků (věcně, technicky, finančně u tzv. více či méněprací)
- 2.8. Projekční řešení malých změn projektové dokumentace (náčrty, nákresy)
- 2.9. Účast při odevzdání a převzetí dokončeného díla (nebo jeho části)
- 2.10. Účast na kolaudačním jednání

### 3. Zásady výkonu AD

3.1. - Výkon AD bude prováděn dle výzvy objednatele nebo zhotovitele akce, provedené telefonicky , e-mailem či osobně, nebo individuálně dle úvahy zhotovitele

3.2. - Účast zástupce zhotovitele na stavbě nebo jednáních bude vždy dohodnuta min. 2 prac. dny předem, dle čas. možností zhotovitele a potřeb realizace stavby

3.3. - O výkonu AD bude učiněn stručný záznam nebo zápis do stav. deníku , eventuelně samostatně (lze též řešit e-mail. poštou)

3.4. - Objednatel předá vykonavateli AD všechny potřebné podklady, informace a údaje, nutné pro řádný výkon AD.

3.5. - Zhotovitel se zavazuje vykonávat AD včas, odborně a řádně, dle potřeb objednatele.

## Článek IV

### Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče,
- f) účastnit se hodnotících komisí, které organizuje objednatel/zadavatel při administraci veřejné zakázky pro realizaci stavebních prací vzešlých na základě této smlouvy o dílo.

2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku dohodly, že zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. V případě, že dílo nelze zpracovat dle požadavků objednatele, je zhotovitel povinen o tomto objednatel bezodkladně informovat a navrhnout jiné řešení. V případě, že právní předpis (ČSN, technická norma) umožňují dvojí (či vícero) variant řešení, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele s doporučujícím stanoviskem, přičemž je při zpracování díla vázán při výběru řešení pokynem objednatele.

4) Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu s vnitřním předpisem objednatele č. 16/2016 nebo se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.



## Článek V Cena díla

1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele takto:

Část předmětu plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
Vypracování studie	30.000,00	6.300,00	36.300,00
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	40.000,00	8.400,00	48.400,00
Inženýrská činnost k SP vč. zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu	15.000,00	3.150,00	18.150,00
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	40.000,00	8.400,00	48.400,00
<b>CENA C1 CELKEM</b>	<b>125.000,00</b>	<b>26.250,00</b>	<b>151.250,00</b>
<b>CENA C2 – AUTORSKÝ DOZOR (Kč/hod.)</b>	<b>700,00</b>	<b>147,00</b>	<b>847,00</b>

- 2) Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.
- 3) Odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru.
- 4) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
- 5) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací, tj. prací, jejichž potřeba se v průběhu provádění díla ukázala jako nadbytečná a které zužují rozsah díla, provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. O této změně rozsahu díla změně sjednané ceny a poměrném zkrácení příslušných termínů plnění se obě smluvní strany zavazují uzavřít písemnou dohodu ve formě dodatku k této smlouvě.
- 6) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 7) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného

plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

## **Článek VI Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH na hrazení ceny postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí části díla na základě předávacího protokolu. Objednatel je povinen uhradit cenu za převzaté dílo ve výši dle čl. V odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem do 10 kalendářních dnů ode dne oboustranného protokolárního předání a převzetí díla (tj. odevzdání díla dle čl. II odst. 5 této smlouvy).

Cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury. Fakturace bude prováděna měsíčně na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru.

- 3) Splatnost faktury je 15 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu ust. § 29 podle zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 15 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 4) Povinnost objednatele uhradit převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.

## **Článek VII Předání díla, vlastnická práva k dílu**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 3) O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 4) Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.

- 5) Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 7) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).

Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8) Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 9) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## Článek VIII

### Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, zejména příslušnými stavebně právními předpisy a dále ČSN, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a provádění stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 2) Záruční doba na dílo je **60 měsíců**.

- 3) Záruční doba počíná běžet oboustranným protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
- 4) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 5) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

### **Článek IX Pojištění**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u pojišťovny ČSOB na pojistnou částku ve výši min. 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje mít pojistnou smlouvu platnou a účinnou po celou dobu provádění díla a po celou dobu záruční doby. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání.

### **Článek X Smluvní sankce**

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1%** z ceny (části) díla za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou zhotovitelem stavby pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
- 3) Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelem při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10%** z těchto prokazatelných a účelně vynaložených vícenákladů. Objednatel je povinen zhotovitele o vzniku takových vícenákladů obratem informovat a poskytnout mu veškeré podklady, na jejichž základě jsou vícenáklady uplatněny, včetně potřebné součinnosti při prošetření vzniku vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 4) Objednatel je v případě pozdní úhrady ceny díla povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

### **Článek XI Odstoupení od smlouvy**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,
  - neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
  - neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

## **Článek XII**

### **Zvláštní ujednání**

- 1) Objednatel poskytne zhotoviteli geografická digitální data pro zpracování zakázky. Údaje budou poskytnuty za těchto podmínek:
  - a) Geografická digitální data poskytnutá objednatelem budou použita pouze a výhradně pro zpracování předmětné zakázky.
  - b) Zhotovitel se zavazuje tato geografická digitální data nešířit jiným subjektům a po dokončení zpracování zakázky poskytnutá data uchovat pouze pro účely archivace.
  - c) Zhotovitel je oprávněn poskytnutá geografická digitální data použít v tolika kopiích, kolik bude potřeba pro zpracování zakázky. K poskytnutí dat subdodavatelům je nutné jejich přistoupení k této smlouvě.
  - d) Poskytnutá geografická digitální data jsou majetkem objednatele.
- 2) Za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v odst. 1 písm. a) až c) tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

## **Článek XIII**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 1 stejnopis obdrží zhotovitel.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení.

Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.

- 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.
- 8) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.

V Přerově dne 10.1.2017

V ..... dne .....

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zadavatel:	<b>Statutární město Přerov</b>
Sídlo:	Bratrská 709/34, 750 11 Přerov
Zastoupený:	Ing. Ivana Pinkasová - vedoucí odboru řízení projektů a investic
IČ	003 01 825
DIČ	CZ00301825

Název veřejné zakázky:	Zpracování projektové dokumentace s názvem "Modernizace a vybudování odborných učeben pro ZŠ Přerov, Trávník 27
Část veřejné zakázky	.....(doplň uchazeč)
Druh zadávacího řízení:	veřejná zakázka malého rozsahu

### 1.1. Uchazeč - (případně reprezentant sdružení)

Obchodní firma / název:	ATRIS, s.r.o.		
Sídlo: <i>(celá adresa včetně PSČ)</i>	Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava		
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným		
IČ/DIČ:	28608909/CZ28608909		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Ladislav Zahradniček, jednatel		
Tel:	724 796 049	Email:	info@atris.cz

### 1.2. Další uchazeč, podává – li nabídku více uchazečů společně

Obchodní firma / název:	.		
Sídlo: <i>(celá adresa včetně PSČ)</i>			
Právní forma:			
IČ/DIČ:			
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:			
Tel:		Email:	

Příloha č.1 Zadávací dokumentace Zpracování projektové dokumentace s názvem "Modernizace a vybudování odborných učeben pro ZŠ Přerov, Trávník 27"

Pozn.: Tabulka se použije tolikrát, kolik je uchazečů společně podané nabídky

## 2. Nabídková cena (v Kč)

Popis díla	Cena bez DPH v Kč	DPH 21 %	Cena vč. DPH v Kč
Vypracování studie	30 000,-	6 300,-	36 300,-
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP)	40 000,-	8 400,-	48 400,-
Inženýrská činnost vč. zajištění příslušného rozhodnutí stavebního úřadu	15 000,-	3 150,-	18 150,-
Projektová dokumentace pro provádění stavby	40 000,-	8 400,-	48 400,-
<b>Cena C1 celkem</b>	<b>125 000,-</b>	<b>26 250,-</b>	<b>151 250,-</b>
<b>Cena C2 autorský dozor Kč/hod.</b>	700,-	147,-	847,-

V Ostravě dne 25.11. 2016

  
Ing. Ladislav Zahradníček  
jednatel