

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku
podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako **půjčitel**

a

Jednota spotřební družstvo v Uherském Ostrohu,

se sídlem Uherský Ostroh, Veselská 733, okres Uherské Hradiště, PSČ 687 24
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

spisová značka DrXXXVIII 392

IČ 000 32 310, DIČ CZ00032310

zastoupená Ing. Františkem Polákem, předsedou představenstva
a Ladislavem Peprnou, místopředsedou představenstva

dále jako **vypůjčitel**

I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku parc.č. 399/30, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 10001.
2. Vypůjčitel je vlastníkem přilehlého pozemku st. parc. č. 756, jehož součástí je stavba č.p.973, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 4447.
3. Vypůjčitel má zájem získat do výpůjčky část pozemku parc. č. 399/30 v katastrálním území Mařatice za účelem majetkoprávního narovnání stávajícího stavu, tj. umístění nadstřešení se sloupy, které přináležejí k budově č. p. 973 v katastrálním území Mařatice.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel předává vypůjčitelovi do výpůjčky **část pozemku parc. č. 399/30 o celkové výměře 111 m² v katastrálním území Mařatice** ve stavu v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází a vypůjčitel tuto část pozemku do bezplatného užívání přijímá (dále jen předmět výpůjčky).
2. Předmět výpůjčky je graficky znázorněn a popsán v katastrální mapce, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Účel a doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává **za účelem** umístění stávajícího nadstřešení se sloupy, které přináležejí k budově č. p. 973, ul. Na Rybníku, Uherské Hradiště.
2. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, po dobu existence stavby č. p. 973, ul. Na Rybníku, Uherské Hradiště, přičemž za okamžik ukončení existence stavby se pro potřeby této smlouvy považuje datum pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby nebo datum souhlasu s demolicí stavby, popř. jim obdobné opatření správního orgánu vydané ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

IV. Podmínky výpůjčky

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky v souladu s touto smlouvou a zavazuje se provádět na své náklady běžnou údržbu předmětu výpůjčky.
2. Tato smlouva opravňuje vypůjčitele užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, nenahrazuje však vyjádření a příslušná opatření orgánů státní správy a samosprávy.
3. Vypůjčitel je povinen zabezpečit, aby jeho činností na předmětu výpůjčky nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy a je povinen v plné výši uhradit případnou škodu.
4. Jakékoliv změny stávajícího nadstřešení umístěného na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Takto schválenou změnu provádí vypůjčitel na svůj náklad a sám si zajistí stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, popřípadě orgánů státní správy, ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění předpisů následujících.
5. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, jakmile ho nepotřebuje, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy.
6. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a předat ho půjčiteli čistý bez staveb a odpadů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona ani jiných orgánů státní správy.
8. Vypůjčitel nesmí dát předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

V. Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka dle této smlouvy zanikne uplynutím sjednané doby výpůjčky, dále písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem dohodnutým v této smlouvě
 - vypůjčitel neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy
 - činností vypůjčitele dochází k ohrožení života, majetku a práv třetích osob
 a pokud vypůjčitel nesjedná nápravu ani po písemné výzvě půjčitele a v přiměřené lhůtě, která mu k tomu bude poskytnuta. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy půjčitel oznámí prokazatelně vypůjčiteli, že od této smlouvy odstoupuje.
3. Po vzájemné dohodě smluvních stran se pro účely této smlouvy použije ustanovení §2198 odstavce 2 občanského zákoníku, přičemž důvody, které při uzavírání smlouvy nelze předvídat mohou být např. investiční akce města, regenerace a revitalizace veřejného prostranství, změna územního plánu města, ekonomické hledisko apod. V tomto případě je tato smlouva ukončena do 3 měsíců ode dne doručení výzvy vypůjčiteli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění
 Půjčitel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že výpůjčka a uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č.484/31/RM/2020/veřejný ze dne 27.01.2020. Záměr byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě, od 17.12.2019 do 02.01.2020, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
3. Tato smlouva se skládá ze tří stran a je vyhotovena ve dvou exemplářích. Po jejich podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že tato smlouva bude půjčitelem uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť půjčitel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti, podpisem poslední ze smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění předpisů následujících, vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
7. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherský Ostroh 18.02.2020

Uherské Hradiště 12.02.2020

**Jednota spotřební družstvo
v Uherském Ostrohu**

Město Uherské Hradiště

.....
Ing. František Polák
předseda představenstva

.....
Ladislav Peprna
místopředseda představenstva

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta