

SMĚNNÁ SMLOUVA

č.: S 139/16

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („občanský zákoník“)

PETR LIŠŤÁK, spol. s r.o.

se sídlem Pod Leskounem 1300, Rakšice, 671 75 Moravský Krumlov

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Brně, C 15200

IČO: 607 06 813

zastoupená Petrem Lišťákem, jednatelem společnosti

(dále jen „společnost“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě pověření

(dále jen „LČR“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Společnost prohlašuje, že na základě kupní smlouvy ze dne 10.05.2012 s právními účinky vkladu ke dni 11.05.2012, č.j. V-2922/2012-713 je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4544	lesní pozemek	9 209	9 209	Moravský Krumlov	4428	Moravský Krumlov
Celkem			9 209			

dosud zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 4428, pro k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k nemovité věci – pozemku, který je ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh Pozemku	Výměra v m ²	Směňovaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
4008/1	lesní pozemek	154 214	7 310	Moravský Krumlov	2860	Moravský Krumlov
Celkem			7 310			

dosud zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, na LV č. 2860, pro k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo.

3. Z pozemku PKN 4008/1 byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2756-162/2016 ze dne 10.10.2016, který vypracoval Miroslav Mádr, Veverské Knínice 20, 664 81, oddělen pozemek **PKN 4008/2, lesní pozemek o výměře 7 018 m²** a **pozemek PKN 4008/3, lesní pozemek o výměře 292 m²**.

II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a v článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku č. 1364-106-2018, vypracovaném znalcem [REDAKCE], takto:

- nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1. této smlouvy, tedy lesní pozemek PKN 4544 o výměře 9 209 m², včetně všech součástí a příslušenství, přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 3. této smlouvy, tedy lesní pozemek PKN 4008/2 o výměře 7 018 m² a lesní pozemek PKN 4008/3 o výměře 292 m², které vznikly oddělením z pozemku PKN 4008/1 o výměře 154 214 m² na základě geometrického plánu č. 2756-162/2016 ze dne 10.10.2016, včetně všech součástí a příslušenství, přijímá do svého výlučného vlastnictví společnost.

III.

Způsob úhrady cenového rozdílu

- Hodnota nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 122 560 Kč (slovy: jedno sto dvacet dva tisíc pět set šedesát korun českých).
- Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 3. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 188 520 Kč (slovy: jedno sto osmdesát osm tisíc pět set dvacet korun českých).

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí 65 960 Kč (slovy: šedesát pět tisíc devět set šedesát korun českých). K rozdílu cen směřovaných nemovitých věcí budou připočteny náklady, které vznikly LČR v souvislosti s realizací směny. Celkový rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí včetně nákladů vynaložených s realizací směny v celkové výši **75 123 Kč** se společnost zavazuje zaplatit LČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději **do 30 dnů** ode dne oboustranného podpisu této směnné smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu LČR, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Židlochovice, **č. ú. 18403641/0100, VS 13916**. V opačném případě jsou LČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byl rozdíl cen připsán ve prospěch účtu LČR.
4. V případě prodlení s úhradou platby dle předchozího odstavce tohoto článku se společnost zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Stav předmětu smlouvy

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR prohlašují, že na část pozemku PKN 4008/1 je uzavřena smlouva o nájmu č. 777302, kdy na straně nájemce vystupuje právě společnost. Z tohoto důvodu jsou všechny práva a povinnosti z této nájemní smlouvy oběma stranám známy.
3. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva či právo stavby, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směřovaných nemovitých věcí vyjma toho, které vyplývá z právního vztahu výslovně vymezeného v čl. IV. odst. 2.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

V.

1. Po převodu vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy se vlastníkem této nemovité věci stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi se převádí ze společnosti na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 3. této smlouvy stane společnost, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovité věci dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 3. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí společnost a je již zahrnut v celkových nákladech vyčíslených v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí společnost.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 15 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII. Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů České republiky, s.p., zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
 - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil:
 - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 31721/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 26.06.2019.
 - b) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 31721/2019-MZE-16221 ze dne 30.01.2020.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat seznámeny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení jsou určena pro společnost a dvě vyhotovení jsou určena pro LČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

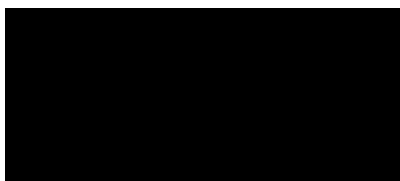
1 × geometrický plán č. 2756-162/2016

1 × písemný souhlas č.j.: 31721/2019-MZE-16221/R1-16210 ze dne 26.06.2019.

1 × písemný souhlas č.j.: 31721/2019-MZE-16221 ze dne 30.01.2020.

V Židlochovicích dne 19.02.2020

Moravský Krumlov dne 20.2.2020



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice



PETR LIŠŤÁK, spol. s r.o.
Petr Lišťák
jednatel společnosti