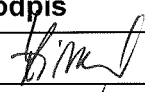
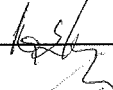
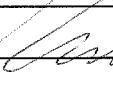
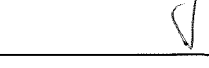


KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                         |        |           |             |                 |
|-----------------------------|-------------------------|--------|-----------|-------------|-----------------|
| Název dokumentu:            | Nájemní smlouva         |        |           |             |                 |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl        |        |           |             |                 |
| Schváleno:                  | RK                      | Datum: | 18.6.2013 | Č.usnesení: | 1098/22/2013/RK |
| Dokument uložen u:          | odboru majetkového      |        |           |             |                 |
| Počet vyhotovení:           | 4                       |        |           |             |                 |
| Adresát:                    | SŽDC, státní organizace |        |           |             |                 |
| Smluvní částka: 1)          | 2160.00                 |        |           |             |                 |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový         |        |           |             |                 |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně              |        |           |             |                 |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum     | Podpis                                                                                |
|------------------------------------------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Zpracoval:                                           | OM/H. Zimolová       | 1.10.2013 |    |
| Projednáno s:                                        | OM/J. Mrázková       | 1.10.2013 |   |
| Právní kontrola:                                     | OM/J. Mrázková       | 1.10.2013 |  |
| Předkládá:                                           | OM/P. Kolář          | 1.10.2013 |  |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) |                      |           |                                                                                       |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    |           |                                                                                       |
|                                                      | Správce rozpočtu:    |           |                                                                                       |

Poznámka:

Subjekt (IČO: 70994234), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 1.10.2013 14:26:35):

Rada kraje rozhodla usnesením 1098/22/2013/RK uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, Dlážďená 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00, na straně pronajímatele nájemní smlouvu na dočasný zábor 294 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. 2371/5 v k. ú. Batelov za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu určitou jednoho roku počínaje dnem předání staveniště stavby „II/639 Batelov - úprava křižovatky“ zhotoviteli.

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžitě plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžitě plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP010ZRN8

6249/13  
CES130823

**N á j e m n í s m l o u v a o nájmu pozemku**  
**Č.j. S 15836/2013-OR BNO-ÚE**  
**VS 6398508413**

**Smluvní strany**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu **27-7706040217/0100**  
variabilní symbol: 6398508413

**adresa pro doručování písemností:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

**Oblastní ředitelství Brno**

**Brno, Kounicova 26, PSČ: 611 43**

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupena hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749 DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005019/6800  
(dále jen nájemce)

*Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů tuto smlouvu*

**I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p.č. 5699/5** (ostatní plocha – dráha) o **výměře 144,0 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP: 5000186336 v obci Velké Meziříčí, v k.ú. **Velké Meziříčí** č.čsú: **779091** zapsané na LV č. 5706, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.

2. Předmět nájmu je vyznačen v zakresu stavby do JŽM vč. seznamu dotčených parcel, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2 a 3.

3. Nájemce nejpozději **jeden měsíc** před zahájením stavby písemně požádá správce majetku o předání majetku. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořízen ve třech vyhotoveních a obdrží jej nájemce, správce majetku a pronajímatel.

4. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, se sídlem Kounicova 26, 611 43 Brno dále jen „správce majetku“.

*at.*

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v č. I této smlouvy do užívání za účelem realizace veřejně prospěšné stavby:

### „II/392 Velké Meziříčí – Tasov, I. stavba“

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 01/2013 ze dne 28. listopadu 2012, části I., oddílu A, bodu 3:

**za 1 m<sup>2</sup> 15,- Kč/rok, tj. za 144,0 m<sup>2</sup> 2.160,00 Kč/rok**

Měsíční nájemné činí 180,- Kč.

2. Za pronájem pozemků o celkové výměře 144,00 m<sup>2</sup> činí celkové roční nájemné **2.160,- Kč**. Nájemné bude hrazeno **v pravidelných ročních platbách**, a to vždy nejdříve **prvního dne daného roku** a nejpozději **do pátého dne daného roku na účet pronajímatele** vedený u Komerční banky a.s., **číslo účtu 27-7706040217/0100 pod variabilním symbolem 6398508413** dle splátkového kalendáře, který bude tvořit přílohu č.1 a který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemci bude zaslán doporučeně po nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

3. Předmět nájmu je dle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle § 5 odst. 3 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.

4. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.

5. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.

6. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním pozemku není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, tj. např. hlučnost, prašnost, otřesy. Současné nájemné tyto vlivy již odráží.

9. Nájemcem vynaložené náklady na předmět nájmu jsou nákladem stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup a popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo jeho dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, z důvodu mimořádných událostí a živelných pohrom a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením prací, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
4. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži udržování předmětu nájmu ve stavu způsobitelném smluvenému užívání, zejména:
  - sekání trávy a její likvidace,
  - odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace, za podmínek stanovených v odstavci 7 tohoto článku,
  - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti cest nacházejících se na předmětu nájmu ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
  - udržování průchodnosti případných odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb,
  - zajištění pořádku a čistoty na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí a udržování je v takovém stavu, aby nájemce nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek.
5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje provozovat na předmětu nájmu jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hluchost atd., a je v souladu s obecně platnými předpisy upravujícími ekologii, odpady, bezpečnost, požární ochranu, hygienu atd. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací.
7. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. Vždy je nutno splnit oznamovací povinnost vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu/ a to nejméně 15 dnů předem. Pokud se úřad během 15 dnů nevyjádří, je možné přistoupit k zásahu. Kácení vzrostlých stromů a zásahy do zeleně v chráněných územích je nutno řešit se státní správou formou správního řízení (rozhodnutí).
8. Veškeré úpravy prováděné nájemcem na předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy na předmětu nájmu pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona

Tal.

č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů. **Tato smlouva nenahrazuje stavební povolení pro stavbu, které si je nájemce povinen zajistit před zahájením stavby. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky stanovené při územním a stavebním řízení obsažené ve vyjádřeních správce majetku a pronajímatele.**

9. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla, bydliště či místa podnikání, změnu adresy pro doručování písemností, změnu bankovního spojení

10. Za škodu vzniklou na materiálu a majetku umístěném na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

11. Nájemce je povinen se řídit Stanoviskem SŽDC, s.o. ke stavbě č.j.14689/13-OR BNO-ÚT ze dne 9.9.2013, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

12. V případě nedokončení výstavby *"II/392 Velké Meziříčí – Tasov, I.stavba"* dle podmínek stavebního povolení z důvodů ležících na straně nájemce, se nájemce zavazuje uvést předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se strany písemně jinak.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován);
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání.
- nájemce neprovedl úhradu nájemného

2. Pokud nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I této smlouvy je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

3. V případě, že nájemce nesplní oznamovací povinnost dle čl. I odst. 3 této smlouvy je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč.

4. Smluvní pokuta za prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu je upravena v čl.VI odst. 5 této smlouvy.

5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením výše uvedených smluvních pokut dotčen.

6. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav nebo se závadný stav opakuje.

## VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s účinností ode dne protokolárního předání pozemků nájemci**. Smlouvu lze oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě v těchto případech:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo služeb či spotřeb spojených

- s užíváním předmětu nájmu nebo jejich části o více jak jeden měsíc
- nájemce neuzavřel smlouvy o dodávkách médií a energií spojených s užíváním předmětu nájmu
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce
- v případě potřeby předmětu nájmu v rámci působnosti pronajímatele pro jeho činnost
- v souladu s čl. IV odst. 3 této smlouvy

3. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následující po měsíci, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

4. Platnost smlouvy je omezena dle příslušných ustanovení § 45, zákona č. 92/1991 Sb., v platném znění.

5. V případě skončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, tj. např. odstranění staveb, vyklizení předmětu nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 2/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

6. Nájemce se zavazuje nejdéle do jednoho měsíce po vydání kolaudačního souhlasu stavby uvedené v čl. II., odst. 1. této smlouvy vyhotovit geometrický oddělovací plán části pozemku trvale zabraného stavbou a zbytkových souvisejících pozemků. Tento geometrický plán předloží nájemce pronajímateli a požádá pronajímatele, pokud tak již neučinil, o schválení převodu pozemků do svého vlastnictví (práva hospodaření).

7. Pokud nenabude nájemní smlouva účinnosti do 31.12.2015 smlouva pozbývá platnosti a nájemce musí žádat o uzavření nové Nájemní smlouvy.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda, nebo jestliže nájemce užívá předmět smlouvy k jinému účelu než byl v této smlouvě dohodnut.

2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy však nezaniká povinnost nájemce k uhrazení dlužného nájemného. Nájemce je povinen v případě odstoupení od smlouvy z důvodu zavinění na jeho straně uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak a vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Nájemce je zároveň povinen uhradit pronajímateli škodu způsobenou zaviněním na straně nájemce.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věčným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného vycházející z platných právních předpisů (tj. výměru ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, úprava ceny nájmu dle výměru ministerstva financí apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na straně nájemce nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Přílohy: č.2 zakres stavby do JŽM

č.3 seznam dotčených parcel

č.4 Stanoviskem SŽDC,s.o. ke stavbě č.j.14689/13-OŘ BNO-ÚT ze dne 9.9.2013

### IX. Doložka

Uzavření smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou kraje Vysočina dne 24.9.2013 a rozhodnuto usnesením č. 1614/30/2013/RK.

V Brně dne 26.9.2013

Za pronajímatele:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(17)

*Ing. Pavel Surý*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Ing. Pavel Surý  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Jihlavě dne ..... - 7. 10. 2013

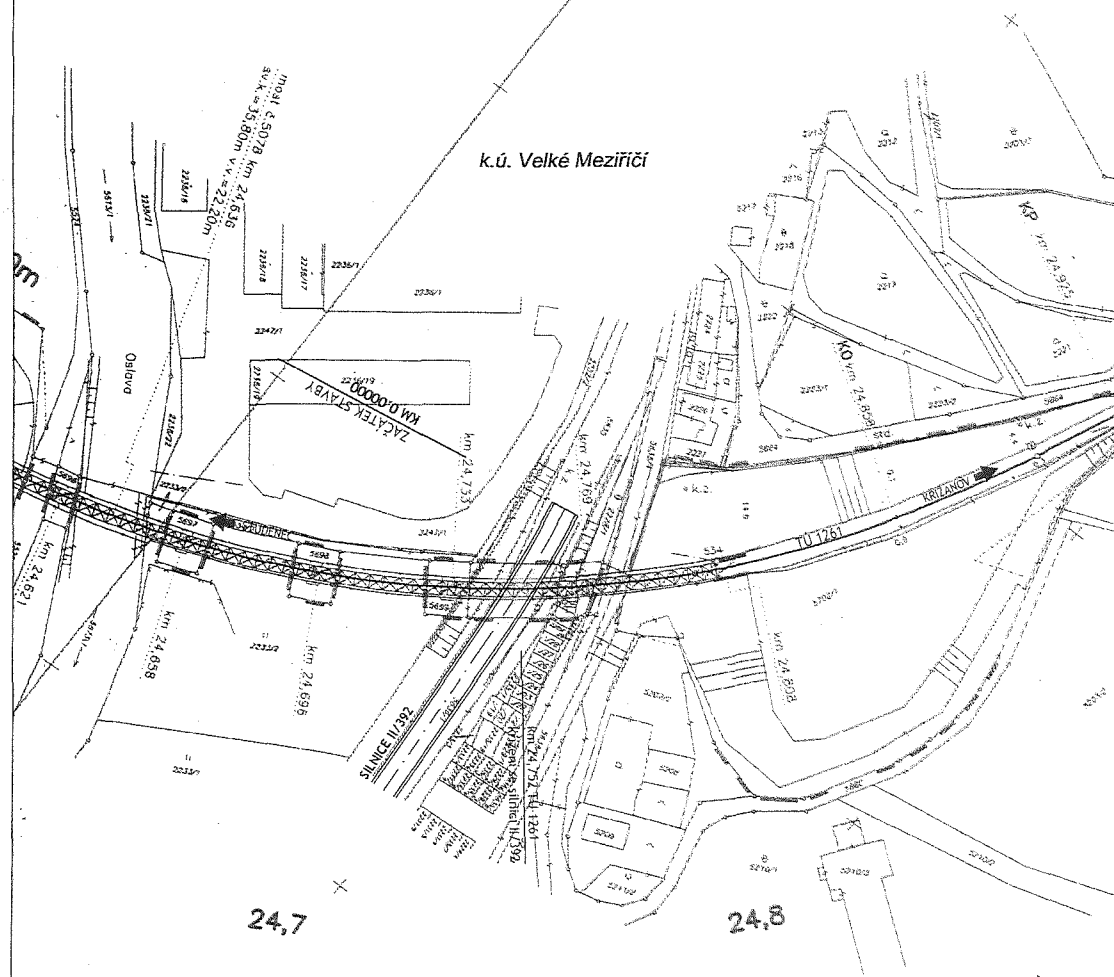
Za nájemce:

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

44

Kraj Vysočina  
Ing. Libor Joukl  
naměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

# ZÁKRES STAVBY DO JEDNOTNÉ ŽELEZNIČNÍ MAPY



C.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: B.p.v.

|                                                                |                                    |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| VEDOUČÍ PROJEKTANT                                             | ING. KOTLÁN                        |  |  |  |
| ZODP. PROJEKTANT                                               | ING. KOTLÁN                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| VYPRACOVAL                                                     |                                    |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| KONTROLOVAL                                                    | ING. SEDLÁK                        |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| OBJEDNATEL, INVESTOR                                           | Kraj Vysočina, Žitkova 57, Jihlava |                                                                                       | FORMÁT                                                                                | 4 A4                                                                                  |
| NÁZEV AKCE:<br><br>II/392 VELKÉ MEZIŘÍČÍ - TASOV,<br>I. STAVBA |                                    |                                                                                       | DATUM                                                                                 | DUBEN 2013                                                                            |
|                                                                |                                    |                                                                                       | STUPEŇ                                                                                | DSP+PDPS                                                                              |
|                                                                |                                    |                                                                                       | ZAK. Č.                                                                               | 2013-000028                                                                           |
|                                                                |                                    |                                                                                       | PARÉ Č.                                                                               |                                                                                       |
| OBSAH<br><br>Zákres stavby do JŽM                              |                                    |                                                                                       | MÉRITKO                                                                               | 1 : 1000                                                                              |
|                                                                |                                    |                                                                                       | Č. VÝKRESU                                                                            | 02                                                                                    |

Priloha č. 2

# Seznam dotčených parcel

Kat. území: Velké Meziříčí 779091  
 Obec: Velké Meziříčí 597007  
 Stavba: II/392 Velké Meziříčí - Tasov, I. stavba

Okres: Žďár nad Sázavou  
 Kraj: Vysočina

| POL.<br>Č. | PARCEL<br>ČÍSLO<br>DLE KN | VÝMĚRA<br>DLE KN<br>m2 | PARCEL<br>ČÍSLO<br>DLE PK | VÝMĚRA<br>DLE PK<br>m2 | LV    | JMÉNO A BYDLIŠTĚ<br>VLASTNÍKA / UŽIVATELE<br>NEMOVITOSTI                                                                           | DRUH<br>POZEMKU | BPEJ | TRVALÝ ZÁBOR   |                |                | DOČASNÝ ZÁBOR |                 | SEZNAM<br>STAVEB.<br>OBJEKTŮ | POZNÁMKA                                |
|------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|------------------------------|-----------------------------------------|
|            |                           |                        |                           |                        |       |                                                                                                                                    |                 |      | pro kraj<br>m2 | pro obec<br>m2 | pro jiné<br>m2 | plocha<br>m2  | věc.břem.<br>m2 |                              |                                         |
| 1          | 2                         | 3                      | 4                         | 5                      | 6     | 7                                                                                                                                  | 8               | 9    | 10             | 11             | 12             | 13            | 14              | 15                           | 16                                      |
| 1          | 5635/8                    | 1160                   |                           |                        | 6513  | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57,<br>Jihlava 58733<br>Krajská správa a údržba silnic<br>Vysočiny, Kosovská 1122/16,<br>Jihlava 58601 | ostatní plocha  |      | 172            |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 2          | 5699/6                    | 10                     |                           |                        | 1     | Město Velké Meziříčí, Radnická<br>29/1, V. Meziříčí 59401                                                                          | ostatní plocha  |      | 7              |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 3          | 5699/5                    | 648                    |                           |                        | 5706  | Česká republika<br>Správa železniční dopravní cesty,<br>Dlážděná 1003/7, Praha 1 11000                                             | ostatní plocha  |      | 144            |                |                |               |                 |                              | stavba je pod<br>železničním mostem     |
| 4          | 5636/24                   | 1028                   |                           |                        | 6513  | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57,<br>Jihlava 58733<br>Krajská správa a údržba silnic<br>Vysočiny, Kosovská 1122/16,<br>Jihlava 58601 | ostatní plocha  |      | 413            |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 5          | 5636/22                   | 760                    |                           |                        | 60000 | Česká republika Úřad<br>pro zastupování státu ve věcech<br>majetkových, Rašínovo nábřeží<br>390/42; Praha 2 12800                  | ostatní plocha  |      | 342            |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 6          | 5636/23                   | 2335                   |                           |                        | 6513  | Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57,<br>Jihlava 58733<br>Krajská správa a údržba silnic<br>Vysočiny, Kosovská 1122/16,<br>Jihlava 58601 | ostatní plocha  |      | 788            |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 7          | 5636/21                   | 620                    |                           |                        | 1     | Město Velké Meziříčí, Radnická<br>29/1, V. Meziříčí 59401                                                                          | ostatní plocha  |      | 322            |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 8          | 5636/18                   | 3513                   |                           |                        | 1     | Město Velké Meziříčí, Radnická<br>29/1, V. Meziříčí 59401                                                                          | ostatní plocha  |      | 2954           |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 9          | 5636/19                   | 8                      |                           |                        | 1     | Město Velké Meziříčí, Radnická<br>29/1, V. Meziříčí 59401                                                                          | ostatní plocha  |      | 7              |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 10         | 5636/1                    | 685                    |                           |                        | 6930  | Česká republika<br>Kablo,s.p., Velké Meziříčí 59401                                                                                | ostatní plocha  |      | 395            |                |                |               |                 |                              |                                         |
| 11         | 5302                      | 2671                   |                           |                        | 1     | Město Velké Meziříčí, Radnická<br>29/1, V. Meziříčí 59401                                                                          | vodní plocha    |      | 56             |                |                |               |                 |                              | stavba je nad<br>vodním tokem<br>/most/ |
| 22         | 5315                      | 1555                   |                           |                        | 3479  | Henešová Emilie, Karlov 137/99,<br>V. Meziříčí 59401<br>Klapalová Blanka, PaedDr.,<br>Oslavická 1980/41, V. Meziříčí<br>59401      | lesní pozemek   |      | 78             |                |                |               |                 |                              |                                         |

Příloha č.3



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno

Kounicova 26

611 43 BRNO

Príloha č. 4

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 6.8.2013

NAŠE ZN. : 14689 /13-OŘ BNO - ÚT

POČ. LISTŮ: 2

POČ. PŘÍLOH: -

POČ. LISTŮ PŘ.:

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Trnavský

TEL.: 972626098

E-MAIL: trnavsky@szdc.cz

DATUM: 9.9.2013

Krajský úřad Kraje Vysočina

Žižkova 57

58733 Jihlava

### Stanovisko SŽDC s.o. ke stavbě

Na základě předložené žádosti a dokumentace stavby vydává Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno (dále jen SŽDC OŘ Brno), dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

#### souhrnné stanovisko k realizační dokumentaci stavby

**Název stavby:** II/392 Velké Meziříčí – Tasov, I. stavba  
na pozemku p.č. 5699/5 v k.ú. Velké Meziříčí (SŽDC s.o.)  
**Trať:** Studenec – Křižanov (TÚ 1261)  
km 24,748 – 24,756  
**TÚDÚ:** 126108 Velké Meziříčí - Křižanov  
**Investor:** Kraj Vysočina

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o rekonstrukci krytu silnice II/392 (stávající komunikace), v I. úseku rekonstrukce v intravilánu města Velké Meziříčí tato silnice prochází pod stávajícím železničním mostem v km 24,694 výše uvedené železniční trati (mostní otvor č. 5 mezi pilíři P 04 a P 05), na pozemku p.č. 5699/5 ve správě SŽDC s.o. Přilehlé části jsou situovány v ochranném pásmu jmenované dráhy. Stávající šířka silnice pod železničním mostem je 10 m, v rámci úpravy bude v tomto úseku šířka zúžena na 8,0 m v koruně. Nevyužitá část komunikace bude odtěžena. Vzdálenost okrajů vozovky od spodní stavby mostu (podpěr) nebude zmenšena, niveleta silnice zůstane původní, nedojde ke snížení podjezdové výšky pod mostem.

**Správa železniční dopravní cesty, s.o., se stavbou situovanou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy souhlasí za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:**

1. Stavba nesmí narušit stabilitu drážního tělesa v dotčeném úseku, provozuschopnost drážních staveb a zařízení, realizací stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, vyhrazuje si SŽDC s.o. právo požadovat dočasné zastavení stavebních prací. Veškeré náklady s tím související budou účtovány investorovi.
2. V rámci navržené stavby dochází ke styku s telekomunikačním vedením ČD-Telematika a.s (kabel DK26), které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zák. č. 127/2005 Sb., dále dojde ke styku s kabelovou trasou s kabely ve správě SSZT Brno. Tyto sítě musí být chráněny před poškozením. Kontaktní osoba pro vytýčení: P.Kříž, tel.č. 724 815186.
3. Při realizaci stavby je nutno respektovat příslušná ustanovení vyhlášky č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah), v platném znění, a další technické normy a předpisy týkající se předmětné stavby.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

www.szdc.cz

Sídlo: Dlážďená 1003/7, Praha 1 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

1/2

rat.

4. Vzhledem k situování stavby na části pozemku ve správě SŽDC s.o. investor před zahájením stavebních prací uzavřena s OR Brno nájemní smlouvu, po dokončení stavby investor požádá o odkoupení části pozemku, na kterém se komunikace nachází. Kontaktní osoba p. Taberyová tel. 972 625 487, 602 758 793, e-mail: taberyova@szdc.cz.
5. V dokumentaci stavby je třeba uvádět popisné údaje železničního mostu, pod kterým podchází předmětná silnice, a to v příčném řezu označení - železniční most v km 24,694 označení pilířů: P 04(směr Studenec), P 05 (směr Křižanov) a mostního otvoru: č.5.
6. Požadujeme zřídit silniční příkop mezi silnicí a mostním pilířem P 04, kterým bude srážková voda svedena mimo tento pilíř.
7. Žadatel si minimálně 14 dní před zahájením prací objedná na Správě tratí Jihlava technický dohled na provádění prací v obvodu dráhy, kontakt: pí.Chvojková, tel. 972 646549. Dohled ze strany provozovatele dráhy nenahrazuje stavební dozor investora, zhotovitele atd.
8. Zahájení stavebních prací na trati bude předem ohlášeno na operační středisko HZSP SŽDC - JPO Brno, Kulkova 28, Brno, 614 00, nepoplachové č. tel. 972 624 065, v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření.
9. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí vytýčení všech podzemních sítí a zařízení v prostoru staveniště a případnou ochranu nebo přeložení dle pokynů správců. Pokud při provádění stavby dojde k poškození inženýrských sítí, ponese náklady s tím spojené stavebník.
10. Odpadní materiál, zemina, stavební suť nebo jiný odpad nebude ukládán na pozemku dráhy, nesmí být zasypána drážní odvodňovací zařízení. V případě, že v rámci realizace stavby bude nutno dočasně využít pozemky ve správě SŽDC s.o. pro uložení stavebního materiálu, zařízení, parkování stavebních strojů apod., je nutné uzavřít s majetkovým oddělením OR Brno příslušnou nájemní smlouvu.
11. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.
12. Zahájení stavby požadujeme oznámit min. dva týdny předem vedoucímu PSTO Náměšť nad Oslavou, p. J. Doležal, tel.č. 724 250206.
13. Stavebník do doby zahájení územního řízení dodá na OR Brno kopii souhlasu se stavbou dle ust. § 9 zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění, o který je nutno požádat Drážní úřad, sekce stavební, Nerudova 1, 77258 Olomouc.
14. Příslušný stavební úřad žádáme o zaslání rozhodnutí resp. dalších dokladů ve věci povolení stavby na adresu OR Brno.
15. Toto souhrnné stanovisko se vztahuje na stavbu pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné změny a doplňky, pokud budou v obvodu dráhy a v ochranném pásmu dráhy, budou předmětem nového projednání a stanoviska OR Brno.

V postavení účastníka řízení trváme na tom, aby výše uvedené podmínky tohoto stanoviska byly stavebníkovi zapracovány do podmínek rozhodnutí stavebního úřadu jako závazné, popř. bylo uvedeno č.j. a datum vydání stanoviska.

Toto souhrnné stanovisko platí **2 roky** od data jeho vydání. Pokud nebude v této lhůtě stavba povolena, je investor povinen požádat o vydání nového souhrnného stanoviska.

S pozdravem

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
Ing. Pavel Šprdlík  
(28)  
**Ing. Pavel Surý**  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Na vědomí: ST Jihlava; PSTO Náměšť n/O.

ku mul 6745/13 d. 759



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

|                             |                                            |        |            |             |                 |
|-----------------------------|--------------------------------------------|--------|------------|-------------|-----------------|
| Název dokumentu:            | Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 24N13/51 |        |            |             |                 |
| Oprávněn/pověřen k podpisu: | Ing. Libor Joukl                           |        |            |             |                 |
| Schváleno:                  | RK                                         | Datum: | 13.10.2015 | Č.usnesení: | 1821/30/2015/RK |
| Dokument uložen u:          | odboru majetkového                         |        |            |             |                 |
| Počet vyhotovení:           | 3                                          |        |            |             |                 |
| Adresát:                    | Správa železniční a dopravní cesty         |        |            |             |                 |
| Smluvní částka: 1)          | 4820.00                                    |        |            |             |                 |
| Odpovědný odbor: 2)         | odbor majetkový                            |        |            |             |                 |
| Podpis zajistit do:         | neprodleně                                 |        |            |             |                 |

|                                                      | Pracoviště/pracovník | Datum       | Podpis     |
|------------------------------------------------------|----------------------|-------------|------------|
| Zpracoval:                                           | OM/H. Zimolová       | 15.10.2015  |            |
| Projednáno s:                                        | OM/J. Mrázková       | 15.10.2015  |            |
| Právní kontrola:                                     | OM/J. Mrázková       | 15.10.2015  |            |
| Předkládá:                                           | OM/P. Kolář          | 15.10.2015  |            |
| Potvrzení příjmu smlouvy do<br>předběžné evidence 3) | OM/P. Kolář          | 15.10.2015  |            |
| Zodpovídá:                                           | Příkazce operace:    | OM/P. Kolář | 15.10.2015 |
|                                                      | Správce rozpočtu:    | OE/P. Tulis | 15.10.2015 |

Poznámka:

Subjekt (IČO: 70994234), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: zimolova, datum ověření: 27.10.2015 07:04:59):

Rada kraje rozhodla usnesením 1821/30/2015/RK uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. S 15836/2013-OŘ BNO-ÚEVS 6398508413 mezi Krajem Vysočina na straně nájemce a Správou železniční a dopravní cesty, státní organizací, Dílčedná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00, na straně pronajímatele v rozsahu dle materiálu RK-30-2015-27, př. 2 a zahájit jednání o majetkoprávním vypořádání pozemku par. č. 5699/8 - ostatní plocha, dráha o výměře 241 m<sup>2</sup> v k. ú. Velké Meziříčí.

Rozpočtová skladba:

Částka s DPH: , Datum Od: , Datum do: , Perioda: , ODP: 3639, ORJ: 8000, ORG: 1370050000 POL: 5164 UZ:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



ku sml- 6849/13 s. 759



KUJIP012SDSU

**Dodatek č. 1**  
**k nájemní smlouvě č.j. S 15836/2013-OŘ BNO-ÚE ze dne 7.10.2013**  
**VS 6398508413**

Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena Ing. Miroslavem Konečným, ředitelem Oblastního ředitelství Brno  
Bankovní spojení:  
**Komerční banka, a.s. číslo účtu 27-7706040217/0100,**  
**variabilní symbol: 6398508413**  
**adresa pro doručování písemností:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupena hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounekem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy  
a silničního hospodářství  
IČ: 708 90 749 DIČ: CZ70890749  
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4050005019/6800

(dále jen nájemce)

*Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění a doplňuje takto:*

**1) Článek I. Předmět nájmu odst. 1 a 2 zní:**

1. Předmětem nájmu je **pozemek p.č. 5699/8** (ostatní plocha – dráha) **o výměře 241,0 m<sup>2</sup>**, inventární číslo dle SAP: 6000381661 v obci Velké Meziříčí, v k.ú. **Velké Meziříčí (779091)** zapsané na LV č. 5706, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.
2. Předmět nájmu je vyznačen v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 2.

**2) Článek III. Nájemné odst. 1 a 2 zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy roční nájemné bez DPH, dle § 10 zákona č. 526/1990 Sb. a Výměru Ministerstva financí č. 01/2015 ze dne 26. listopadu 2014, části I., oddílu A, bodu 2:

**za 1 m<sup>2</sup> 20,- Kč/rok, tj. za 241,0 m<sup>2</sup> 4. 820,00 Kč/rok**

Měsíční nájemné činí 401,67 Kč.

2. Za pronájem pozemku o celkové výměře 241,00 m<sup>2</sup> činí celkové roční nájemné **4.820,- Kč**. Nájemné bude hrazeno **v pravidelných ročních platbách**, a to vždy nejdříve prvního dne daného roku a nejpozději do patnáctého dne daného roku na účet

*rat.*

**pronajímatele** vedený u Komerční banky a.s., číslo účtu 27-7706040217/0100 pod **variabilním symbolem 6398508413** dle splátkového kalendáře, který bude tvořit přílohu č. 1 a který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemci bude zaslán doporučeně po nabytí účinnosti nájemní smlouvy.

Nájemce není oprávněn provést úhradu nájemného na účet pronajímatele dříve, než **prvního dne daného roku**, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění (v případě, že nájemné obsahuje DPH) je stanoven **první den daného roku**. Pronajímatel je oprávněn odmítnout úhradu nájemného provedenou dříve, než je sjednáno v tomto ustanovení.

**3) Článek VI. Doba nájmu odst. 7 zní:**

7. Pokud nenabude nájemní smlouva účinnosti do 31.12.2017 smlouva pozbývá platnosti a nájemce musí žádat o uzavření nové Nájemní smlouvy.

**4) Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**5) Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.**

**6) Tento dodatek se uzavírá s účinností od podpisu obou stran.**

Příloha: č.2 situace

**Doložka**

Uzavření Dodatku č.1 bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, projednáno Radou kraje Vysočina dne 13.10.2015 a rozhodnuto usnesením č. 1821/30/2015/RK.

V Brně dne 19.10.2015

Za pronajímatele:

Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Brno  
Kounicova 23, 601 43 Brno  
IČ/709 41234, DIČ: CZ70994234  
(17)

Ing. Miroslav Konečný  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

V Jihlavě dne 26. 10. 2015

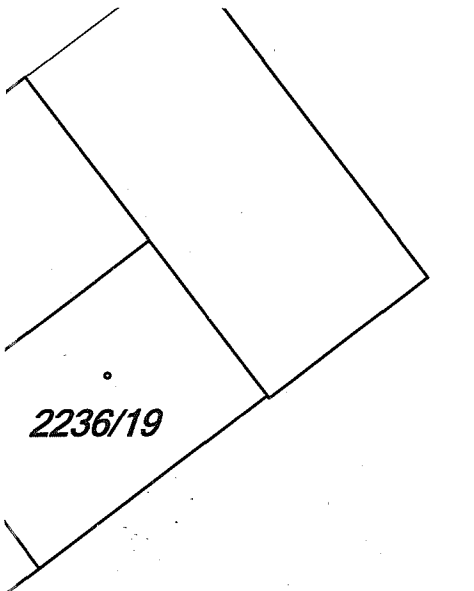
Za nájemce:

Kraj Vysočina

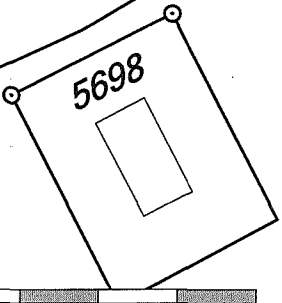
Ing. Libor Joukl  
náměstek hejtmána pro oblast majetku,  
dopravy a silničního hospodářství

Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

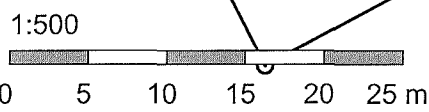
49



2236/19

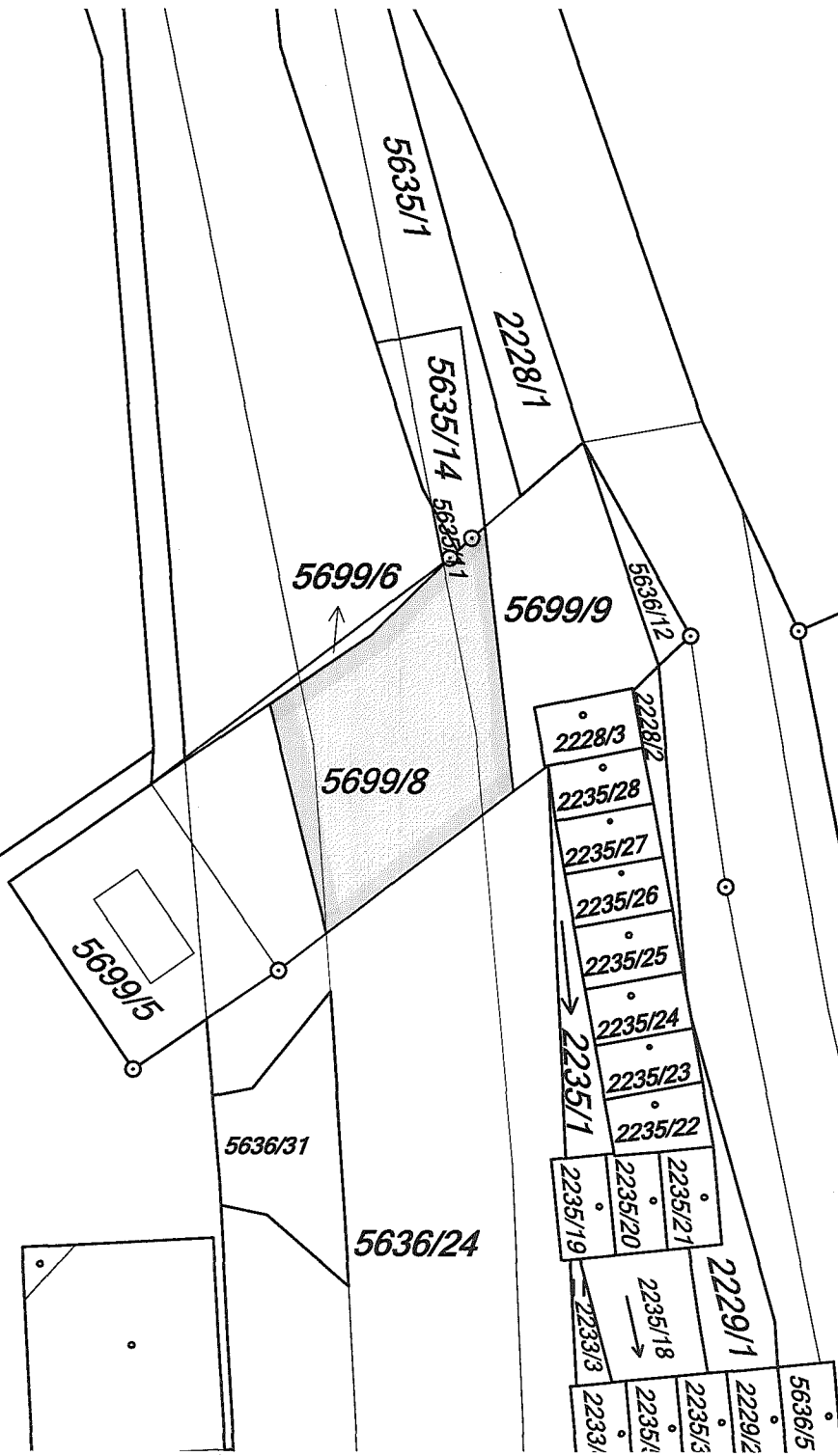


5698



1:500

0 5 10 15 20 25 m



5699/6

5699/9

5699/8

5699/5

5636/31

5636/24

5635/1

5635/14

2228/1

5636/12

2228/3

2235/28

2235/27

2235/26

2235/25

2235/24

2235/23

2235/22

2235/1

2235/19

2235/20

2235/21

2235/18

2235/17

2235/16

2235/15

2235/14

2229/1

5636/5

2229/2

2235/3

2235/4

2235/5

5207/3

5207/2

5208

5209

5880/6