

číslo smlouvy příkazce:

MC 22 - SD - 02S 00018 / 2020

číslo smlouvy příkazníka:



MC22P004M35T

### 1. Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00, Praha 114  
IČ: [redacted]  
DIČ: [redacted] (je plátcem DPH)  
zastoupená: Vojtěch Zelenka, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
č. účtu: [redacted]  
kontaktní osoby: Jiří Rösler, Miroslav Šašek, tel. č.: [redacted]

.cz

na straně jedné jako příkazce (dále jen „příkazce“)

a

2. název spol.: Ing. Petr Špínka  
se sídlem: [redacted]  
doručování: [redacted] 5  
IČ: [redacted]  
DIČ: CZ [redacted] (plátcem DPH)  
zastoupení: Ing. Petr Špínka  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v .....  
oddíl ....., vložka .....  
bankovní spojení: ČS Praha 5  
č. účtu: [redacted]  
kontaktní odpovědné osoby: Ing. Petr Špínka  
tel. č.: [redacted] e-mail: [redacted]

straně druhé jako příkazník (dále jen „příkazník“)

ve smyslu ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

## smlouvu příkazní o zajištění výkonu technického dozoru

### I. Úvodní ustanovení

/1/ Příkazník prohlašuje, že je podle příslušných právních předpisů oprávněn ke všem činnostem podle této smlouvy; současně příkazník ubezpečuje příkazce, že je připraven provést všechny činnosti s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností a které je k dosažení cíle smlouvy zapotřebí.

/2/ Příkazce je povinen předat příkazníkovi pro zajištění výkonů technického dozoru veškeré potřebné doklady a podklady týkající se sjednaného předmětu plnění dle čl. II této smlouvy pro zajištění realizace stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ na pozemcích parc. č. 219/5, 219/6, 219/11, vše v k.ú. Pitkovice.

Podklady pro realizaci této smlouvy jsou:

a) Studie zpracovaná Ing. arch. Hromkem

/3/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**zhotovitel**“, má se na mysli zhotovitel stavby, který svoji dodávku výrobků, prací nebo služeb v rozsahu své dodávky řídí a kompletuje.

/4/ Je-li v této smlouvě uveden pojem „**smlouva o dílo**“, má se na mysli smlouva o dílo, která byla uzavřena se zhotovitelem stavby na základě výsledku výběrového řízení. Příkazník prohlašuje, že se důkladně s obsahem smlouvy o dílo seznámí a bude akceptovat smlouvou o dílo vymezené pravomoci a odpovědnosti technického dozoru, které budou v souladu s obsahem této smlouvy.

## II. Předmět plnění

/1/ Příkazník se touto příkazní smlouvou zavazuje vykonávat jménem příkazce a na jeho účet technický dozor stavby „Polyfunkční dům Pitkovice“ v následujícím rozsahu:

- spolupráce při zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení formou účasti na jednáních (2x do měsíce), kontrola zpracované dokumentace, vyhotovení soupisu příp. připomínek;
- účast v hodnotící komisi pro výběr zhotovitele;
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby;
- přítomnost v místě stavby v průběhu její realizace v potřebném rozsahu (min. 3x týdně);
- organizace kontrolních dnů na stavbě (cca 1x za týden) a pořizování zápisů z nich;
- pořizování průběžné fotodokumentace stavby,
- zabezpečení dodržení opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby;
- informování příkazce o všech závažných okolnostech týkajících se stavby;
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě příkazci;
- prověření těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků prohlídek do stavebního deníku;
- ve spolupráci se zhotovitelem a přímými dodavateli navrhovat opatření k odstranění závad zjištěných při realizaci výstavby;
- sledování, zda zhotovitel vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat výsledky těchto zkoušek a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek;
- sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a v souladu s příslušnými právními předpisy;
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí;
- kontrola odstraňování vad a nedodělků v dohodnutých termínech;
- účast na předání staveniště zhotoviteli stavby,
- předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku, sepsání protokolu o předání staveniště,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, a evidence dokumentace dokončených částí stavby,

- kontrola čerpání nákladů a zpracovávání přehledů financování stavby dle požadavků příkazce,
- zodpovědnost za dodržení projektové dokumentace (kvalita, rozsah) a podmínek stavebního povolení,
- informování příkazce o všech okolnostech, zjištěných při příkazní činnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi, zamezení znečišťování komunikací a prostor školy,
- kontrola postupu prací podle časového a finančního plánu stavby a ustanoveními smlouvy o dílo a upozornění zhotovitele stavby na nedodržení termínů, vč. přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí a zpracování návrhu nápravných opatření,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby po dokončení díla.

### **III. Povinnosti příkazníka**

/1/ Základním účelem činnosti příkazníka je včasné a kvalitní provedení předmětné stavby v souladu se schváleným projektem, rozhodnutími příslušných správních orgánů a vůlí příkazce.

/2/ V případě, že v průběhu realizace stavby budou provedeny drobné změny projektu, vztahují se povinnosti technického dozoru i na provádění stavebních prací, kterými se realizují tyto změny.

/3/ Příkazník je oprávněn zcela nebo částečně přerušit nebo omezit výkon činností technického dozoru v případě, dojde-li k celkovému nebo částečnému přerušení prací na stavbě na dobu delší než 7 dnů. Na toto přerušení je povinen bezodkladně příkazce písemně upozornit.

/4/ Příkazník není oprávněn bez předchozího souhlasu příkazce vydat zhotoviteli stavby nebo její části žádný pokyn, jehož výsledkem by byl vznik dodatečných nákladů nebo výdajů na straně příkazce; v případě havarijní situace je příkazník povinen uvědomit příkazce ihned po jejím zjištění.

/5/ Příkazník je povinen při své činnosti především chránit zájmy příkazce, postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami. Bude zabezpečovat realizaci stavby podle převzaté a příkazcem schválené projektové dokumentace, podmínek stavebního povolení a podle závazných rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a příslušné smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

/6/ Zavazuje se vykonávat příkazní činnost v souladu s pokyny příkazce, ať již výslovnými, nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činností dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám. Na nevhodnost pokynů příkazce je příkazník povinen prokazatelně a bezodkladně upozornit příkazce, jinak odpovídá za škodu tímto způsobenou příkazci.

/7/ Zavazuje se oznámit příkazci včas všechny okolnosti, které zjistil při provádění příkazní činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Je povinen upozornit příkazce na to,

že jeho pokyny odporují obecně závazným právním předpisům, a to bezodkladně poté, co takovou skutečnost zjistí.

/8/ Zavazuje se, že bude na stavbě přítomen tak, aby plynule sledoval průběh stavby.

/9/ Jakékoliv problémy, které se netýkají změny ceny stavby, jejího rozsahu, změny stavebního povolení ani změny uživatelských požadavků příkazce, je příkazník oprávněn řešit sám ve spolupráci s autorským dozorem, je však povinen učinit o tom zápis do stavebního deníku a na nejbližším kontrolním dnu o tom informovat příkazce. Závažné problémy, jejichž řešení by mělo za následek zvýšení ceny stavby, jejího rozsahu, změnu stavebního povolení, nebo změnu uživatelských požadavků příkazce, je příkazník povinen předem projednat s příkazcem.

/10/ Příkazník se zavazuje uchovat v tajnosti veškeré informace, okolnosti a údaje, které se dozvěděl v souvislosti s vyřizováním záležitosti pro příkazce, ledaže se tyto informace okolnosti a údaje stanou obecně známými jinak než prostřednictvím příkazce. Závazek dle předchozí věty zůstává v platnosti i po ukončení této smlouvy.

/11/ Bude provádět kontrolu věcné a cenové správnosti soupisů skutečně a řádně provedených prací ve lhůtě 5 pracovních dnů od jejich obdržení. Neprodleně poté je předá zhotoviteli jako podklad k fakturaci.

/12/ Bude zvat příkazce na kontrolní dny stavby, a to nejméně s 3-denním časovým předstihem.

/13/ Bude pravidelně písemně informovat příkazce o postupu stavby, interval bude dohodnut na prvním kontrolním dnu stavby. Na požádání je příkazník povinen příkazce informovat písemně bezodkladně.

/14/ Příkazník předá příkazci nejpozději při podpisu zápisu o ukončení příkazní činnosti veškeré věci, doklady a písemnosti, které v průběhu příkazní činnosti pro příkazce získal nebo obstaral a které se týkají dané stavby.

/15/ Příkazník je povinen být po celou dobu výkonu činnosti dle této smlouvy pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu technického dozoru nejméně do výše pojistného plnění 5 mil. Kč. Splnění této povinnosti dokládá příkazník kopií pojistné smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

/16/ Zhotovitel bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytne kontrolnímu orgánu nebo příkazci podklady pro zpracování monitorovací zprávy, poskytne kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

/17/ Příkazník je oprávněn umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly dotačního projektu, z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu související s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb. o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platných zněních – minimálně však do 31. 12. 2030.

#### **IV. Povinnosti příkazce**

- /1/ Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi veškeré podklady, doklady a informace nutné k výkonu inženýrské činnosti podle této smlouvy a zaplatit příkazníkovi za řádně a včas provedený předmět smlouvy cenu uvedenou v článku VI. této smlouvy.
- /2/ Příkazce se zavazuje zajistit příkazníkovi vstup do všech prostorů stavby, poskytnout mu potřebné konzultace a vyjádření a na jeho výzvu bezodkladně přijmout veškerá nutná opatření, která zabezpečí řádné provádění činnosti příkazníka. Dále se příkazce zavazuje zabezpečit pro výkon technického dozoru podle této smlouvy potřebnou součinnost se zhotovitelem a projektantem.
- /3/ Řádným zaplacením sjednané smluvní ceny dle čl. VI. této smlouvy jsou veškeré závazky příkazce vůči příkazníkovi v rozsahu této smlouvy splněny.

#### **V. Čas plnění**

/1/ Příkazník zahájí svoji činnost do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy příkazce (zaslané e-mailem) a ukončí svoji činnost dnem vydání kolaudačního souhlasu s užíváním předmětné stavby nebo dnem odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby s jejím zhotovitelem (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Ukončení činnosti bude potvrzeno mezi příkazcem a příkazníkem písemným, oboustranným zápisem o úspěšném provedení sjednaného předmětu smlouvy. Tento zápis bude podkladem pro vystavení konečného daňového dokladu ze strany příkazníka.

/2/ V případě, že příkazce požádá o pokračování provádění technického dozoru dle této smlouvy i po uplynutí shora uvedené lhůty, zavazuje se příkazník pokračovat v této činnosti. Podmínkou prodloužení výkonu služeb příkazníka bude vypracování dodatku k této smlouvě obsahujícího, kromě jiného, dohodu o ceně takových prací.

#### **VI. Odměna**

/1/ Odměna za výkony odborného technického dozoru v rozsahu uvedeném v čl. II/1 této smlouvy se sjednává dohodou o její výši a činí 455.000, - Kč (slovy: Čtyři sta padesát pět tisíc korun českých).

/2/ Příkazník jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smluvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.

/3/ Odměna předmětu smlouvy včetně daně z přidané hodnoty činí 550.550, - Kč (slovy: Pět set padesát tisíc pět set padesát korun českých).

/4/ Odměna je sjednána jako nejvýše přípustná.

/5/ Příkazník je oprávněn účtovat stanovenou částku takto:

- v dílčích měsíčních fakturách až do výše 90 % celkové odměny (bez DPH),
- zbývající částku ve výši 10 % celkové odměny (bez DPH) až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním předmětné stavby nebo po odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby s jejím zhotovitelem (dle toho co nastane nejpozději), za podmínky předání příslušných dokladů příkazci (fotodokumentace stavby, zápisy z KD apod.).

/6/ V případě, že příkazník je plátcem DPH bude k fakturované částce připočteno DPH podle platného daňového předpisu. Úhrada odměny bude prováděna poukazáním na běžný účet č. 123547399/0800 vedený u ČS Praha 5 na základě faktur, které budou obsahovat náležitosti daňového dokladu s dobou splatnosti 30 dnů ode dne doručení příkazci.

/7/ Smluvní strany stanoví, že v této ceně – úplatě za příkazní činnost jsou zahrnuty veškeré ostatní náklady příkazníka nutné pro zdárné splnění jeho závazku z této smlouvy ve sjednaném rozsahu, a že příkazník není oprávněn příkazci žádné další náklady účtovat.

/8/ Dohodnutá cena neobsahuje náklady na případnou úhradu správních a jiných poplatků souvisejících se stavbou, jakož i ceny obstarávaných prací a služeb nezahrnutých do předmětu plnění (výkazy výměr, srovnávací rozpočty, geodetické práce, revize, expertní posudky, atesty, dokumentace skutečného provedení, předepsané zkoušky a měření, manuály údržby a revizí servisních firem atp.), na jejichž případném zajištění prostřednictvím příkazníka se smluvní strany později dohodnou.

/9/ Příkazce je povinen řádně a v souladu s touto smlouvou vystavené faktury zaplatit do 30 dnů ode dne jejich obdržení. V případě, že faktury příkazníka jsou neoprávněné nebo nesplňují veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy, je příkazce oprávněn takovéto faktury ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi, přičemž po tuto dobu není v prodlení se zaplacením sjednané odměny.

## **VII. Zajištění plnění závazků**

/1/ Příkazce je oprávněn požadovat na příkazníkovi za každý prokázaný jednotlivý případ porušení smluvních povinností uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč.

/2/ Smluvní pokuta bude příkazcem uplatněna formou zápočtu z fakturace v daném kalendářním období, ve kterém k porušení došlo.

/3/ Příkazník je oprávněn požadovat na příkazci, který nezaplatí včas a řádně v souladu s touto smlouvou vystavené faktury, úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Trvá-li prodlení déle než 60 dnů, je příkazník oprávněn odstoupit od smlouvy.

/4/ Ujednáním o smluvních sankcích není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvních povinností.

## **VIII. Odpovědnost za škodu**

- /1/ Příkazník odpovídá příkazci za škodu vzniklou porušením závazků podle této smlouvy.
- /2/ Příkazník odpovídá v plném rozsahu za skutečnosti vyplývající z provádění předmětu plnění podle této smlouvy, zejména avšak nikoliv výlučně za to, že realizace a postup výstavby je v souladu s dokumentací stavby a podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, v souladu s legislativou, obecnými technickými požadavky na výstavbu a že jsou dodržovány předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V případě porušení těchto povinností je příkazník na písemnou výzvu příkazce povinen na své náklady zajistit provedení nápravných opatření.
- /3/ V případě, že příkazník odsouhlasí zhotoviteli práce, které tvoří předmět díla „Polyfunkční dům Pitkovice“, a příkazci v důsledku toho vznikne škoda či se vyskytnou na díle vady, je příkazce oprávněn reklamovat nedostatky a vady poskytnuté činnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou měsíců, kdy se o rozhodné skutečnosti dozvěděl. Reklamacce musí být uplatněna písemně k rukám příkazníka.
- /4/ Činnosti, k nimž se příkazník zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy. Příkazník je povinen oznámit příkazci okolnosti, které zjistil při výkonu činnosti, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. Příkazník neodpovídá za případné škody způsobené dodržáním nevhodných pokynů příkazce, jestliže příkazník na nevhodnost těchto pokynů příkazce písemně upozornil a příkazce na jejich dodržení písemně trval.
- /5/ Ustanovení tohoto článku nevylučují souběžné uplatnění nároku na smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 1 smlouvy.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- /1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- /2/ Příkazník může pověřit plněním některých povinností z této smlouvy vyplývajících třetí osoby; za činnost těchto osob však odpovídá jako za činnost svoji vlastní.
- /3/ Pokud v této smlouvě není ujednáno jinak, použijí se pro řešení otázek v této smlouvě výslovně neupravených příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- /4/ Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních; každá ze smluvních stran obdrží dvě potvrzené vyhotovení.
- /5/ Smlouvu je možné měnit jen písemnými číslovanými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
- /6/ Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

/7/ Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

/8/ Uzavření této smlouvy schválila dne 8. ledna 2020 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. 3.

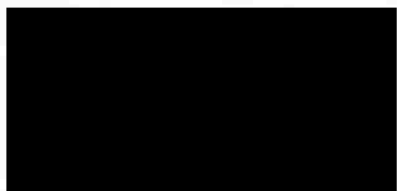
/9/ Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:  
– Příloha č. 1 – kopie pojistné smlouvy příkazníka.

V Praze dne ..... **13 -02- 2020** .....

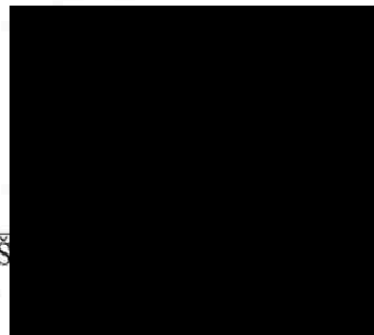
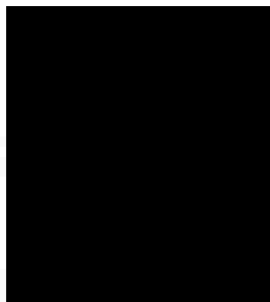
V Praze dne 30. ledna 2020

za Příkazce

za Příkazníka



Vojtěch Zelenka, starosta



Ing. Petr Š